

Mesto Prešov

primátor mesta

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 68

Číslo : B 20194/2009– Kč/154

V Prešove dňa : 16.10.2009

Vec : **Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove, Levočská 9, Prešov** –stavebné povolenie na stavbu .

Stavebné povolenie

MESTO PREŠOV	
ROZHODNUTIE NÁSTUPNÉHO	
PRÁVOPLATNOST DŇA	03.11.2009
ZÁPIS VYKONAN	
DŇA	03.11.2009

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť **Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove, Levočská 9, Prešov** zo dňa **21.09.2009** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia objektu Knižnice P.O. Hviezdoslava na Slovenskej ul v Prešove**“, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Prešov pod č. pod č. **B/14684/2009 Hč** zo dňa **09.09.2009** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavba : „**Rekonštrukcia objektu Knižnica P.O. Hviezdoslava na Slovenskej ul v Prešove**“, pre stavebníka **Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove, Levočská 9, Prešov** na pozemku parc. č. **596, 597, 895/2, 9673/1 a 9671/4**, katastrálne územie **Prešov**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

- SO 01 – knižnica
- SO 02 – administratívna budova
- SO 03 – študovňa
- SO 04 – podzemné parkovisko
- SO 05 – vonkajší rozvod vody
- SO 06 – vonkajší rozvod kanalizácie
- SO 07 – prekládka vodovodného potrubia
- SO 08 – plynová prípojka
- SO 09 – prekládka NN kábla
- SO 10 – verejné osvetlenie
- SO 11 – terénne úpravy
- SO 12 – komunikácie a parkoviska
- SO 13 – chodníky a spevnené plochy
- SO 14 – vnútorný dvor – spevnené plochy
- SO 15 – drobná architektúra
- SO 16 – sadové úpravy

Predmetom je rekonštrukcia objektov Knižnice P.O. Hviezdoslava na Slovenskej ul. č. 18, 20 a 22, Prešov.

Pre uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. arch. Jozef Kužma, Slovak Medical Comapny a.s., Duchnovičovo nám 1, Prešov** overenou v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia..
2. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
3. Pri výstavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie inžinierskej stavby v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku a STN.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je investor najneskôr do 15 dní pred zahajením výstavby povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu meno a adresu dodávateľa stavby.
7. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ stavby.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
11. Investor je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
12. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade krížovania sietí je povinný investor dodržať podmienky jednotlivých správcov.
13. Stavebník je povinný pred realizáciou prekopávky komunikácie resp. verejnej zelene požiadať o súhlas príslušný cestný orgán.
14. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa §68 staveb. zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, na žiadosť investora.
16. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
17. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov pod č. **B/14684/2009 Hč** zo dňa **09.09.2009**.
18. Stavebník je povinný vylúčiť stavebné zásahy vrátane zateplenie obvodovej steny dotýkajúcej sa pozemku a nehnuteľnosti na Slovenskej ul. č. 24, resp. realizovať až po písomnej dohode s vlastníkmi.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky /okrem bodu c/ uvedené v stanovisku vydanom Mestom Prešov OHAM pod č. T/2009/12825 zo dňa 12.10.2009.

3.

20. Parkovacie miesta v počte 8 staní budu riešené v dochádzkovej vzdialenosti /do 100 m/ na súkromnom parkovisku na základe dohody s vlastníkom JVS service s.r.o., Prešov.
21. Stavebník je povinný zakladať stavbu a jej realizáciu riešiť tak, aby nemala negatívny vplyv na statiku susediacich nehnuteľností.
22. Stavebník je povinný spracovať podrobnejšiu projektovú dokumentáciu. – realizačný projekt v rámci ktorého bude riešená aj statika objektu v náväznosti na susediace objekty
23. stavebník je povinný v rámci realizačnej dokumentácie stavby doriešiť odvetranie obvodového múru objektu na ul. Slovenská 14, Prešov s objektom SO 03, aby sa zabránilo vlhnutiu múrov.
24. Pri realizácii stavby je stavebník povinný vylúčiť vybračné zariadenia, aby nedošlo k narušeniu susediacich nehnuteľností.
25. V prípade vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavebných prác, je stavebník povinný bezodkladne ich odstrániť, resp. uviesť do pôvodného stavu.
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade krížovania sietí je povinný investor dodržať podmienky jednotlivých správcov a ich ochranné pásma.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh investora podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, vrátane porealizačného zamerania stavby.

Námietky účastníkov konania **boli vznesené.**

Petrom Kotul'ákom a Magdalénou Kotul'ákovou a MUDr. Petrom Bandurom a Ing. Júlianou Bandurovou, ktorým stavebný úrad v plnom rozsahu vyhovel

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené.**

Pripomienky, resp. podmienky a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, resp. boli odstránené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní a spojenom s ústnym pojednávaním konanom dňa 12.10.2009, na MsÚ Prešov, Jarkova 26 a zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania Námietky účastníkov konania **boli vznesené.**

Petrom Kotul'ákom a Magdalénou Kotul'ákovou v znení:

S akýmkoľvek stavebnými zásahmi na pozemku a nehnuteľnosti slovenská 24 súhlasíme /zateplenie a pod./ - možno uvažovať až po písomnej dohode s vlastníkom nehnuteľnosti Slovenská 24.

Tejto námietke stavebný úrad v plnom rozsahu vyhovel v pomienke č. 18 tohto rozhodnutia.
Doriešiť statiku spoločného múra medzi objektami Slovenská 24 a Slovenská 22, Prešov

Tejto námietke stavebný úrad v plnom rozsahu vyhovel v pomienke č. 21 a 22 tohto rozhodnutia

a MUDr. Petrom Bandurom a Ing. Júlianou Bandurovou v znení :

Žiadame zapracovať naše pripoiienky z územného konania plus zabezpečiť odvetrianie susediaceho múru s objektom SO 03, aby sa zabránilo vlhnutiu múrov. Pri zemných prácach nepoužívať vibračné zariadenia.

Týmto námietkám stavebný úrad v plnom rozsahu vyhovel v pomienkách č. 17, 23, 24 a 26 tohto rozhodnutia.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

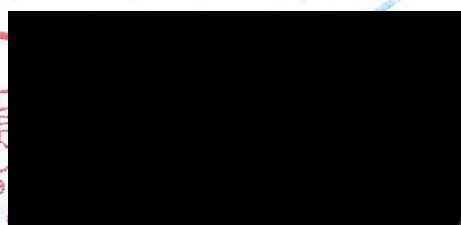
Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove, Levočská 9, Prešov**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a/ sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov.

Poučenie:

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 ods. 2 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



Doručí sa :

1. Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove, Levočská 9, Prešov.
2. PSK, Nám. mieru 2, Prešov,
3. Stredné odborné učilište, Konštantinova 2, Prešov
4. Ing. Peter Kotulák, Bukureľtianská 28, Košice
5. Magdaléna Kotuláková, Kutuzovova 3, Prešov
6. STAZAV s.r.o, Prešov, Duklianská 23, Prešov
7. MUDr. Peter Bandura, Botanická 9, Prešov
8. Juliana Bandurová, Botanická 9, Prešov
9. Milan Cura, Višňová 3, Prešov
10. Mária Curová, Višňová 3, Prešov
11. Slovak Medical Comapny a.s., Duchnovičovo nám 1, Prešov
12. MsÚ Prešov – odbor správy mestského majetku

5.

Na vedomie :

13. MsÚ Prešov – OHAM
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115.
15. VsE a.s., Mlynská 31, Košice
16. SPP a.s. OZ Košice, Moldavská 12, Košice
17. VVS, a.s., Košice, OZ, Levočská 3, Prešov
18. Obv. Úrad Prešov krízového riadenia, Nám. mieru 2, Prešov
19. OR Hasičského a záchranného zboru Prešov
20. Mesto Prešov – stavebný úrad (pre spis)