

Záujemcom

Naše číslo
číslo spisu: REK/682/2026/109-VO
číslo záznamu: REK/3390/2026

Vybavuje/linka
Lucia Pevalová /048 4461115
e-mail: lucia.pevalova@umb.sk

Banská Bystrica
13.09. 2026

VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov/doplnenie č.1

Na základe žiadosti o vysvetlenie, údajov v súťažných podkladoch, Vám zasielame nasledovné vyjadrenie a zároveň aj doplnenie súťažných podkladov v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) k predmetnej zákazke: „**Poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici a jej súčasti**“, ktorá bola vyhlásená dňa 23.09. 2026 v TED OJ S 184/2026 – 653649 – 2026 – Súťaž a vo Vestníku verejného obstarávania č. 195/2026 pod značkou 13726-MSS, dňa 24.09. 2026.

Otázka č. 1

Nie je nám jasné ktoré dokumenty majú byť pri odovzdávaní ponuky nahraté v jednotlivých častiach?

Sú tam možnosti: Dokumenty ponuky, Návrh na plnenie kritéria, Krycí list ponuky

Do ktorej časti majú byť nahraté vyplnené dokumenty s názvom?

Príloha č. 1 SP Zmluva poskytovaní upratovacích služieb

Príloha č. 1 k zmluve Špecifikácia a miesto poskytovania upratovacích služieb

Príloha č. 2 k zmluve subdodávateľa – upratovacie služby

Príloha č. 4 k zmluve Cenník harmonogram a priestory upratovania internáty

Príloha č. 4 k zmluve Cenník harmonogram a priestory upratovania fakulty

Príloha č. 5 k zmluve Súpis prác

Naskenovaný doklad o zložení zábezpeky - originál zašleme do termínu predkladania na adresu.

Do ktorej časti máme nahráť dokumenty k splneniu podmienok účasti?

Viacero dokumentov naskenujeme do jedného súboru? (Čestné vyhlásenie, ISO, Zoznam poskytnutých služieb)

A nie je nám jasné do ktorej časti máme nahráť.

Odpoveď:

Všetky Vami uvedené dokumenty je potrebné nahráť do časti dokumenty ponuky.

V súťažných podkladoch Časť III. Príprava ponuky v bode 1.2.1.1 je uvedené: zoznam súborov ponuky (uchádzač samostatne predkladá minimálne dokumenty: krycí list ponuky, samostatne súbory s dokumentami k splneniu podmienok účasti, samostatne súbory s požiadavkami na predmet zákazky, samostatne súbor s návrhom zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb s prílohami a samostatne súbor s návrhom na plnenie kritérií);

Otázka č. 2

V časti ponuka Návrh na plnenie kritérií máme nahráť len súbor Príloha č. 3 SP Návrh na plnenie kritéria upratovacie služby?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 3

Nie je nám jasné o ktoré dokumenty sa jedná – uvedené v SP v časti 1.2.3.

Dokumenty k požiadavkám na predmet zákazky“, ktoré budú obsahovať potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky stanovených verejným obstarávateľom v časti III. týchto súťažných podkladoch. Uchádzač predmetné súbory uvedie v Zozname súborov v Krycom liste ponuky.

Odpoveď:

Dokumenty týkajúce sa požiadavky na predmet zákazky:

- Návrh na plnenie kritérií
- Krycí list ponuky
- Návrh zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb + jej prílohy
- Zábezpeka

Otázka č. 4

Prosíme zadávateľa o upresnenie, či vrecia do skartovačiek sú nákladom dodávateľa služieb, alebo si ich zadávateľ zabezpečuje osobitne.

Odpoveď:

Vrecia do skartovačiek bude zabezpečovať dodávateľ služby.

Otázka č. 5

Prosíme zadávateľa o upresnenie, či vrecia do smetných košov na separovaný zber v kuchynkách a na komunál v kanceláriách sú nákladom dodávateľa služieb, alebo si ich zadávateľ zabezpečuje osobitne.

Odpoveď:

Vrecia do smetných košov na separovaný zber v kuchynkách a na komunál v kanceláriách bude zabezpečovať dodávateľ služby.

Otázka č. 6

Prosíme zadávateľa o vysvetlenie frekvencií pre denné upratovanie uvedené v Prílohe č.4 „Cenník harmonogram a priestory upratovania internáty“ a „Cenník harmonogram a priestory upratovania fakulty“. Frekvencie na 1x denne upratovať sú uvedené v štyroch frekvenciách: 852 krát, 872, 932, ale aj 999 krát. Ak 852 krát znamená, že sa neupratuje v mesiacoch júl a august, potom sa upratuje 21,3 krát v mesiaci. Ak 872 krát znamená, že sa neupratuje v mesiacoch júl a august, potom sa upratuje 21,8 krát v mesiaci. Ak 932 krát znamená, že sa neupratuje len jeden mesiac v lete, potom sa upratuje 21,18 krát v mesiaci. Ak 999 krát znamená, že sa upratuje aj v lete cez prázdniny, potom sa upratuje len 20,81 krát v mesiaci. Keďže nám nevychádza rovnaký počet dní v mesiaci po týchto výpočtoch (21,3krát // 21,8 krát // 21,18 krát // 20,81 krát), predpokladáme, že nerozumieme správne zadaným frekvenciám. Preto prosíme o upresnenie, koľko mesiacov sa upratuje/neupratuje pri tej ktorej frekvencii.

Odpoveď:

Uvedené množstvo predstavuje predpokladaný rozsah plnenie určený na účely predloženia ponuky a vyhodnotenia kritéria. Pri jeho stanovení verejný obstarávateľ vychádzal z aktuálneho rozsahu upratovacích plôch, zohľadňujúceho jednotlivé periodicity výkonu upratovacích služieb, pričom zároveň prihliadal na skutočnosť, že rámcová dohoda umožňuje počas jej platnosti zmenu rozsahu plnenia, vrátane doplnenia alebo vyradenia položky, ktorých budú služby pravidelného upratovania poskytované. Konkrétne frekvencie upratovania sa zadávajú podľa jednotlivých odpracovaných dní, ktoré sú príslušné v danom mesiaci tabuľka " **Príloha č.5 Súpis upratovací prác**" **Vzor**. Počas letných mesiacov sa upratuje na špeciálnu objednávku podľa potreby.

Otázka č. 7

Prosíme zadávateľa o vysvetlenie frekvencií pre týždenné upratovanie uvedené v Prílohe č.4 „Cenník harmonogram a priestory upratovania internáty“ a „Cenník harmonogram a priestory upratovania fakulty“. Frekvencie pre upratovanie 1x týždenne sú uvedené v štyroch frekvenciách: 173 krát, 183 x, 188 x, ale aj 200 krát. Ak 173 krát znamená, že sa neupratuje v mesiacoch júl a august, potom sa upratuje 4,325 krát v mesiaci. Ak 183 krát znamená, že sa neupratuje v mesiacoch júl a august, potom sa upratuje 4,575 krát v mesiaci. Ak 188 krát znamená, že sa neupratuje len jeden mesiac v lete, potom sa upratuje 4,273 krát v mesiaci. Ak 200 krát znamená, že sa upratuje aj v lete cez prázdniny, potom sa upratuje len 4,167 krát v mesiaci. Keďže nám nevychádza rovnaký počet týždňov v mesiaci po týchto výpočtoch (4,325 týždňov // 4,575 týždňov // 4,273 týždňov // 4,167 týždňov), predpokladáme, že nerozumieme správne zadaným frekvenciám. Preto prosíme o upresnenie, koľko mesiacov sa upratuje/neupratuje pri tej ktorej frekvencii.

Odpoveď:

Uvedené množstvo predstavuje predpokladaný rozsah plnenie určený na účely predloženia ponuky a vyhodnotenia kritéria. Pri jeho stanovení zadávateľ vychádzal z aktuálneho rozsahu upratovacích plôch, zohľadňujúceho jednotlivé periodicity výkonu upratovacích služieb, pričom zároveň prihliadal na skutočnosť, že rámcová dohoda umožňuje počas jej platnosti zmenu rozsahu plnenia, vrátane doplnenia alebo vyradenia položky, ktorých budú služby pravidelného upratovania poskytované. Konkrétne frekvencie upratovania sa zadávajú podľa jednotlivých odpracovaných dní ktoré sú príslušné v danom mesiaci tabuľka " **Príloha č.5 Súpis upratovací prác**" **Vzor**. Počas letných mesiacov sa upratuje na špeciálnu objednávku podľa potreby.

Otázka č. 8

V Prílohe č.1 „Špecifikácia a miesto poskytovania upratovacích služieb“ požadujete v dennom režime „inštaláciu osviežovačov vzduchu-chodby, kuchynky, pravidelné dopĺňanie vône“ Znamená to, že máte elektronické osviežovače vzduchu a my ich napíňame? Prosím o uvedenie značky a počte kusov. Ak sú elektronické, potom aj baterky do nich zabezpečujete vy ako majiteľ zariadenia? Alebo postačujú gelové? O aký počet sa bude jednať, prosím?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ upravuje Prílohu č. 1 „Špecifikácia a miesto poskytovania upratovacích služieb“ a vyníma z bodu 1.1 Denné upratovanie - inštaláciu osviežovačov vzduchu.

Zároveň upravuje Súťažné podklady časť B.1 Opis predmetu zákazky kde z bodu 1.1 Denné upratovanie vyníma inštaláciu osviežovačov vzduchu.

Otázka č. 9

Prosíme zadávateľa o vysvetlenie ako máme čítať tabuľku v Prílohe č.4 „Cenník harmonogram a priestory upratovania internáty“ Číslo 324 v tabuľke znamená 324 postelí, 324 izieb, alebo 324 buniek(po dve izby a teda 6 posteli)?

P.č.	Miesto upratovania	Počet	MJ	Frekvencia upratovania	počet frekvencií	Suma bez DPH
A Cenník pravidelné práce položky A (v cene je zahrnutý spotrebný a čistiaci materiál						
14	Postele, skrine, police, žalúzie, stropné osvetlenie, kúpeľne, chladničky, (komplet upratovanie na konci AR - študentské izby)	324		1 x R	4	

Odpoveď:

Jedná sa o 324 izieb.

Otázka č. 10

Prosíme zadávateľa o vysvetlenie ako máme čítať tabuľku v Prílohe č.4 „Cenník harmonogram a priestory upratovania internáty“ . Riadok „komplexná príprava izieb....“ Číslo 162 v tabuľke znamená 162 postelí, 162 izieb, alebo 162 buniek(po dve izby a teda 6 posteli)? V riadku „prezliekanie prádla“ je údaj 972, znamená to 972 postelí?

B	Cenník prác na objednávku príloha B (v cene je zahrnutý spotrebný a čistiaci materiál)					
1	Komplexná príprava izieb pred akciou (Pondelok - Piatok)	4	krát	objednávka	162,00	
2	Komplexná príprava izieb pred akciou (Sobota - Nedeľa)	4	krát	objednávka	162,00	
3	Pravidelné upratovanie počas akcie	4	krát	objednávka	162,00	
4	Prezliekanie prádla	4	krát	objednávka	972,00	
5	Vestibul ŠD okná	76	m2	objednávka	4	

Odpoveď:

Jedná sa o 162 buniek x 6 postelí.

Otázka č. 11

Prosíme zadávateľa o upresnenie , či je pod upratovaním „Priestor okolo bazéna, šatne, toalety,“ myslené špeciálne dezinfekčné čistenie podľa schváleného sanitačného plánu, alebo pôjde o bežné čistenie a upratovanie. Ak pôjde o dezinfekčné čistenie, pravdepodobne je dané „sanitačným plánom“ a mali by sme ho dodržiavať. Viete nám, prosím, poskytnúť presnejšie požiadavky na používanú chémiu?

Odpoveď:

Pôjde len o bežné čistenie a upratovanie.

Otázka č. 12

Prosíme o upresnenie, či bude možné počas zmluvného obdobia indexovať ceny za službu v prípade zmeny výšky minimálnej mzdy v súlade so zákonom č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov prostredníctvom nariadenia vlády SR. Mnohé verejné zákazky sa riadia týmto zákonom a nastolujú pravidlá na indexovanie ceny minimálne v závislosti od nárastu minimálnej mzdy, ktorá je zákonom stanovená, pretože je nárast sa nedá predvídať a upratovacie práce sú tou kategóriou prác, čo sa riadia stanovenou minimálnou mzdou.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ neumožňuje počas zmluvného obdobia indexáciu ani inú úpravu zmluvných cien z dôvodu zmeny výšky minimálnej mzdy.

Verejný obstarávateľ vychádza z predpokladu, že uchádzač ako profesionálny podnikateľský subjekt pri tvorbe ponukovej ceny zohľadní všetky relevantné nákladové faktory, vrátane predpokladaného vývoja mzdových nákladov a prípadných legislatívnych zmien v oblasti odmeňovania zamestnancov, ako aj súvisiacich finančných rizík počas celej doby plnenia zmluvy.

Mechanizmus určovania výšky minimálnej mzdy je upravený zákonom č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov. Verejný obstarávateľ preto považuje zohľadnenie príslušných legislatívnych a ekonomických rizík pri stanovení ponukovej ceny za súčasť podnikateľského rizika uchádzača, ktoré je uchádzač povinný premietnuť do svojej cenovej kalkulácie.

Z dôvodu zabezpečenia rozpočtovej stability, predvídateľnosti finančných záväzkov a dodržania princípu hospodárnosti verejný obstarávateľ požaduje zachovanie pevnej a nemennej zmluvnej ceny počas celej doby trvania zmluvy, t. j. 48 mesiacov. Zmluvné podmienky v tejto oblasti zostávajú nezmenené.

Verejný obstarávateľ týmto v zmysle § 48 ZVO pristupuje k úprave a doplneniu súťažných podkladov v rámci predmetnej nadlimitnej zákazky.

- Súťažné podklady

V A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, časť I. Všeobecné informácie bod 5. Miesto a termín dodania predmetu zákazky, spôsob plnenia predmetu zákazky bod 5.1 dopĺňa:

- Filozofická fakulta UMB, Tajovského 51, 974 01 Banská Bystrica

V B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

2.Poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch dopĺňa:

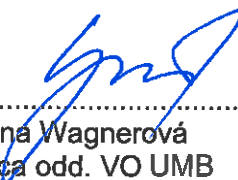
- Filozofická fakulta UMB, Tajovského 51, 974 01 Banská Bystrica

Ďalej:

- Upravený návrh Zmluvy - doplnený o Filozofickú fakultu UMB, Tajovského 51, 974 01 Banská Bystrica
- Upravenú prílohu č. 1 Špecifikácia a miesto poskytovania upratovacích služieb – doplnená o Filozofickú fakultu UMB, Tajovského 51, 974 01 Banská Bystrica
- Upravenú prílohu č. 4 Cenník – harmonogram a priestory upratovania fakulty Zmena len v záhlaví tabuľky FF 51 – z Tajovského 40, na Tajovského 51

Upozornenie: Filozofická fakulta UMB, Tajovského 51, 974 01 Banská Bystrica je doplnená len kvôli zmeny v prílohe č. 4 Cenník - harmonogram a priestory upratovania fakulty, nakoľko verejný obstarávateľ nedopatrením v záhlaví tejto tabuľky uviedol namiesto Tajovského 51, Tajovského 40. Rozsah upratovania sa nemení.

S pozdravom


Alena Wagnerová
vedúca odd. VO UMB