Výzva na predkladanie ponúk (bežný postup)

Identifikátor ÚVO: 1423794
Dátum odoslania: 30.10.2026
Zverejnené vo vestníku: **222/2026** pod číslom **15610 - WYP**
Dátum zverejnenia: 02.11.2026

1. Základné údaje

Organizácia: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (ID: 22336)
Zákazka: Rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach – 1.ETAPA - opakovanie (ID: 568060)
Typ formulára: Súťaž
Identifikátor verzie oznámenia: 8ca892cf-b42a-410b-9c4c-ea24b088d58f
Verzia oznámenia: 01
Podtyp oznámenia: PF-SUTAZ-1

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie
IČO: 31797903
DIČ: 2021511008

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina
Číslo: 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj
Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (ORG-0002)

Názov organizácie: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
Internetová adresa (URL): https://www.bpmk.sk/

2.2.1 Adresa

Ulica: Južné nábrežie
Číslo: 13
Mesto: Košice
PSČ: 04219
Nižšia územná jednotka krajiny: Košický kraj
Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: peter.miklovic@bpmk.kosice.sk
Telefónne číslo: +421918336897

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Hlavný kupujúci: Áno
Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie
Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

2.2.4 Kontaktné miesto

Názov organizácie: Procurio, s.r.o.
Internetová adresa (URL): https://www.procurio.sk/

Adresa kontaktného miesta (ak sa líši od hlavnej)
Ulica: Hodžovo námestie
Číslo: 2A
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 06
Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj
Krajina: Slovensko

Kontaktné údaje (ak sa líšia od hlavných kontaktných údajov)
Kontaktné miesto: prevádzka Dunajská 12, 040 01 Košice, Slovensko
E-mail: tnagyova@procurio.sk
Telefónne číslo: +421915789980

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom
ID kupujúceho: ORG-0002 (Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.)
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia kontrolovaná miestnym orgánom
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť
Profil kupujúceho (URL): https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/10506

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1
ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)
Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Opis
Referenčné číslo: 21/PRO/2026
Názov: Rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach – 1.ETAPA - opakovanie
Opis: Predmetom zákazky je realizácia 1 ETAPY rekonštrukcie objektu Polikliniky KVP z projektu komplexnej obnovy Polikliniky KVP, ktorej cieľom je zhodnotenie a modernizácia objektu za účelom skvalitnenia služieb pre obyvateľov mesta Košice a zníženie energetickej náročnosti budovy. Bližší popis je uvedený v projektovej dokumentácii.
Druh zákazky: Stavebné práce
Doplňujúci druh zákazky: Služby

4.1.2 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)
Hodnota: 2 422 511.55 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky
Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Hlavný CPV kód: 45215100

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia
Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Doplňujúci CPV kód: 45110000,45443000,45421100,45262520,45321000,45442100,45261410,45310000,45261300,45261420,90500000

4.1.3 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia
Ulica: Cottbuská 13
Mesto: Košice - mestská časť Sídlisko KVP
PSČ: 040 23
Nižšia územná jednotka krajiny: Košický kraj
Krajina: Slovensko
Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Objekt Polikliniky KVP sa nachádza na ulici Cottbuská 13, 040 23 Košice, parcely registra C KN č. 3755/18 a 3755/19, súp. č. 1581, zapísané na LV č. 965 v kat. území Grunt, okres Košice II, obec Košice – sídlisko KVP, Slovensko

4.2 Súťažné podmienky

4.2.1 Dôvody na vylúčenie

Zoznam a krátky opis podmienok: Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO. Splnenie podmienok účasti preukazuje uchádzač dokladmi podľa § 32 ods. 2 ZVO:
-písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
-písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
-písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
-písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
-písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
-písm. f) doloženým čestným vyhlásením.
V súvislosti s využívaním údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 ZVO, uchádzač je povinný predkladať všetky vyššie uvedené doklady, nakoľko verejný obstarávateľ nie je orgánom verejnej moci. Podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. a) ZVO musí spĺňať aj iná osoba, ak táto osoba má právo za ňu konať, práva spojené s rozhodovaním alebo kontrolou v hospodárskom subjekte, ktorý sa chce zúčastniť verejného obstarávania. Splnenie podmienky účasti podľa prvej vety preukazuje uchádzač verejnému obstarávateľovi predložením čestného vyhlásenia alebo vyhlásenia podľa § 32 ods. 5, ak právo štátu uchádzača so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia SR neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, ako súčasť ponuky. V čestnom vyhlásení alebo vyhlásení uchádzač uvedie zoznam osôb podľa prvej vety. (Vzor čestného vyhlásenia je v časti VII. Vzory dokumentov Pokynov na vypracovanie ponuky). Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia SR a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Ak právo štátu uchádzača so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia SR neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača. Hospodársky subjekt, ktorý o zapísanie do ZHS požiadal, môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia zápisom do ZHS podľa § 152 ods. 1 ZVO. Verejný obstarávateľ uzná rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ musí prijať aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom. Splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia môže uchádzač predbežne nahradiť podľa § 110 ods. 6 ZVO jednotným európskym dokumentom alebo čestným vyhlásením. Bližší popis je uvedený v Pokynoch na vypracovanie ponuky.

4.3 Informácie o postupe

4.3.1 Postup
Druh postupu: Iný jednofázový postup

4.3.2 Ostatné informácie
Doplňujúce informácie: Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov v zmysle § 20 ZVO. Elektronická komunikácia vrátane doručovania, prostredníctvom ktorého sa predmetné obstarávanie realizuje, uskutočňuje sa nasledovným spôsobom:
a) v zmysle § 110 ods. 1 ZVO, verejný obstarávateľ odoslal výzvu na predkladanie ponúk vopred

neurčenému okruhu hospodárskych subjektov elektronickým prostriedkom elektronická platforma;
b) ďalšia komunikácia vrátane doručovania bude prebiehať v súlade s § 20 ZVO, funkcionalitou elektronického prostriedku eZakazky na portáli:
https://www.ezakazky.sk/bpmk/index.cfm?module=customer&page=ShowProfile&ItemID=49737858&.
Predkladanie ponuky sa bude uskutočňovať výlučne elektronicky prostredníctvom vyššie uvedeného elektronického prostriedku eZakazky tak, že uchádzač vkladá svoju elektronickú ponuku do tohto elektronického prostriedku v komunikačných formátoch a spôsobom určených verejným obstarávateľom v Pokynoch na vypracovanie ponuky. Ďalšie podrobnosti ohľadne elektronickej komunikácie sú uvedené v Pokynoch na vypracovanie ponuky. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční podľa Pokynov na vypracovanie ponuky.

4.4 Informácie o predkladaní ponúk na časti

4.4.1 Maximálny počet častí
Maximálny počet častí, pre ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuku(-y).: 1

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)
Názov: Rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach – 1.ETAPA - opakovanie

Účel

Opis časti
Referenčné číslo: 21/PRO/2026
Názov: Rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach – 1.ETAPA - opakovanie
Opis: Predmetom zákazky je realizácia 1 ETAPY rekonštrukcie objektu Polikliniky KVP z projektu komplexnej obnovy Polikliniky KVP, ktorej cieľom je zhodnotenie a modernizácia objektu za účelom skvalitnenia služieb pre obyvateľov mesta Košice a zníženie energetickej náročnosti budovy. Bližší popis je uvedený v projektovej dokumentácii.
Druh zákazky: Stavebné práce
Doplňujúci druh zákazky: Služby

Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)
Hodnota: 2 422 511.55 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky
Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Hlavný CPV kód: 45215100

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia
Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Doplňujúci CPV kód: 45110000,45443000,45421100,45262520,45321000,45442100,45261410,45310000,45261300,45261420,90500000

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Cieľ strategického verejného obstarávania 1
Strategické verejné obstarávanie: Žiadne

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia
Ulica: Cottbuská 13
Mesto: Košice - mestská časť Sídlisko KVP
PSČ: 040 23

Nižšia územná jednotka krajiny: Košický kraj
Krajina: Slovensko
Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Objekt Polikliniky KVP sa nachádza na ulici Cottbuská 13, 040 23 Košice, parcely registra C KN č. 3755/18 a 3755/19, súp. č. 1581, zapísané na LV č. 965 v kat. území Grunt, okres Košice II, obec Košice – sídlisko KVP, Slovensko.

Predpokladané trvanie

Trvanie (obdobie)

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)
Hodnota: 420
Obdobie: Deň

Podmienky elektronickej aukcie
Použitie elektronickej aukcie: Áno
Opis elektronickej aukcie: Elektronická aukcia sa uskutoční v zmysle § 54 ZVO. Ďalšie podmienky elektronickej aukcie sú uvedené v Pokynoch na vypracovanie ponuky a budú spresnené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
Elektronická aukcia (URL): https://www.eaukcie.sk/

Finančné prostriedky EÚ
Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme
Rámcová dohoda: Žiadna

Ostatné informácie
Doplňujúce informácie: Predmet zákazky bude verejný obstarávateľ financovať z rozpočtu mesta Košice pre roky 2026 a 2027, z úveru Európskej investičnej banky (EIB) a z grantových prostriedkov Európskej únie v rámci mechanizmu Public Sector Loan Facility Európskej investičnej banky (PSLF) - Just Transition Mechanism, spravovaného Európskou výkonnou agentúrou pre klímu, infraštruktúru a životné prostredie (CINEA) a pripadne z ďalších doplnkových zdrojov.

Súťažné podmienky

Zoznam podmienok účasti

Podmienka účasti 1
Typ podmienky účasti: Ekonomické a finančné postavenie
Názov podmienky účasti: Ekonomické a finančné postavenie
Opis podmienky účasti: Kritériá výberu stanovené v dokumentoch k obstarávaniu.
Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Podmienka účasti 2
Typ podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť
Názov podmienky účasti: Technická a odborná spôsobilosť
Opis podmienky účasti: Kritériá výberu stanovené v dokumentoch k obstarávaniu.
Použitie podmienky účasti: Uplatňuje sa

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1
Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Kvalita
Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena za predmet zákazky v EUR s DPH

Parametre kritéria

Zoznam parametrov

Parameter 1

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 98
Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (body, presne)
Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena za predmet zákazky v EUR s DPH

Kritérium 2
Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Kvalita
Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Lehota výstavby v dňoch

Parametre kritéria

Zoznam parametrov

Parameter 1
Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2
Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (body, presne)
Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Lehota výstavby v dňoch

Ďalšie požiadavky
Skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka, musí mať určitú právnu formu: Áno
Opis právnej formy uchádzača: V prípade úspešnosti ponuky skupiny dodávateľov členovia sú povinní vytvoriť takú právnu formu, aby všetci členovia skupiny dodávateľov ručili spoločne a nerozdielne.

Informácie o vyhradenom verejnom obstarávaní

Vyhradené verejné obstarávanie
Vyhradená účasť: Žiadne

Informácie o variantoch
Varianty: Nie sú povolené

Požiadavky na plnenie zmluvy
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk.: Nie

Bezpečnostná previerka
Vyžaduje sa bezpečnostná previerka: Nie

Elektronický katalóg
Predkladanie ponúk vo forme elektronického katalógu: Nie je povolené

Elektronický podpis
Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014].: Áno

Postup po procese udeľovania
Elektronické objednávanie: Áno
Elektronická platba: Áno

Organizácia prijímajúca ponuky
ID príjemcu ponuky: ORG-0002 (Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.)

Organizácia spracúvajúca ponuky
ID vyhodnocovateľa ponuky: ORG-0002 (Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.)

Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť

Lehota I
Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 23.11.2026
Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00

Viazanosť ponuky

Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)

Hodnota: 12
Obdobie: Mesiac

Jazyk na predkladanie dokumentov
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky: slovenčina; čeština

Informácie o otváraní ponúk
Dátum otvárania ponúk: 23.11.2026
Čas otvárania ponúk: 10:30
Opis otvárania ponúk: Pod otváraním ponúk sa na účely elektronickej komunikácie rozumie elektronické sprístupnenie ponúk elektronickým prostriedkom eZakazky. Otváranie ponúk je neverejné z dôvodu použitia § 54 ZVO.
Miesto otvárania ponúk: Funkcionalitou elektronického prostriedku eZakazky na portáli: https://www.ezakazky.sk/ automaticky v uvedenom čase.

Zábezpeka
Vyžaduje sa zábezpeka: Áno
Opis zábezpeky: Zábezpeka je stanovená vo výške 70 000 EUR. Bližšie podmienky zloženia zábezpeky sú uvedené v pokynoch na vypracovanie ponuky.

Spôsob predkladania ponúk alebo žiadostí o účasť
Elektronické predkladanie ponúk: Povinné
Adresa na predkladanie ponúk (URL):
https://www.ezakazky.sk/bpmk/index.cfm?module=customer&page=ShowProfile&ItemID=49737858&

Informácie o súťažných podkladoch
Obmedzený prístup k súťažným podkladom: Žiadne obmedzenia prístupu k dokumentom
Úradný jazyk súťažných podkladov: slovenčina
Súťažné podklady (URL):
https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-zakaziek/dokumenty/568060

Komunikačný kanál ad hoc
Názov elektronického prostriedku: https://www.ezakazky.sk/

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie
ID poskytovateľa doplňujúcich informácií: ORG-0002 (Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.)

Organizácia poskytujúca dokumenty
ID poskytovateľa dokumentov: TPO-0001 (Procurio, s.r.o.)

Preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie
ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní
ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)