



VEC:

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk profil

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, IČO: 00691861** Vám týmto oznamuje, že v rámci verejného obstarávania podlimitnej zákazky zadávanej podľa § 110 ZVO s názvom „**Útulok Svit**“ vyhlásenej prostredníctvom Výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 20/2026 pod číslom 1843 - WYP dňa 29.01.2026 prijal ponuku nasledovného úspešného uchádzača.

Identifikácia úspešného uchádzača:

Skupina zhotoviteľov MILANKO spol. s r.o. a BENSTAV s.r.o.

Účastník č. 1:

MILANKO spol. s r.o.

Slnečné nábrevie 3509/2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31731244

Účastník č. 2:

BENSTAV s.r.o.

Kozičova 9, 841 10 Bratislava - mestská časť Devín

IČO: 34139885

Informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti:

Úspešný uchádzač splnil všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia, aj technickej alebo odbornej spôsobilosti a ďalšie náležitosti zadané vo Výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a ponúkol po ukončení elektronickej aukcie za plnenie predmetu zákazky najvýhodnejšiu ponuku na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality.

Zábezpeka:

Banková záruka č.: 009020380278

Vystavená bankou: Všeobecná úverová banka, a.s.

Vystavená dňa: 26.02.2026

Hodnota: 30 000,00 EUR

Platnosť: 02.03.2027

Forma: **právne záväzné elektronické poistenie záruky**, elektronický dokument podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom vystavovateľa.

Podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO:

Bod 1.1 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ZVO verejný obstarávateľ overil aj v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie:

MILANKO spol. s r.o., reg. č. 2023/4-PO-F2703, platnosť zápisu od 02.04.2023 do 02.04.2026;

Overenie: [Zoznam hospodárskych subjektov - ÚVO](#)

BENSTAV s.r.o., reg. č. 2024/11-PO-G9185, platnosť zápisu od 20.11.2024 do 20.11.2027.

Overenie: [Zoznam hospodárskych subjektov - ÚVO](#)

+

Čestné vyhlásenia k splneniu podmienok účasti § 32 ods. 1 písm. a) predložené za **MILANKO spol. s r.o. a BENSTAV s.r.o. (súbory 8 a 8a ponuky)**

Overenie ORSR:

MILANKO spol. s r.o.

RPO

BENSTAV s.r.o.

RPO

+

Oprávnenie v predmete zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO:

MILANKO spol. s r.o.

- vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb;

Overenie: RPO

BENSTAV s.r.o.

- výstavba pozemných a inžinierskych stavieb, vykonávanie bytových a občianskych stavieb a výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby.

Overenie: RPO

Čestné vyhlásenia podľa prílohy č. 8 boli predložené za MILANKO spol. s r.o. aj za BENSTAV s.r.o.; súčasťou ponuky je aj Zmluva o vytvorení konzorcia (súbor 24_Zmluva_o_vytvorení_konzorcia.pdf). Z článku II bod 4 a článku III bod 3 zmluvy o vytvorení konzorcia vyplýva, že BENSTAV s.r.o. je členom skupiny dodávateľov, nie tretou osobou podľa § 34 ods. 3 ZVO; lídrom skupiny je MILANKO spol. s r.o., pričom BENSTAV s.r.o. zabezpečuje oblasť environmentálneho manažérstva.

+

Overenie na FINSTAT: MILANKO spol. s r.o. - zisk, tržby, hospodárske výsledky a účtovné závierky a BENSTAV s.r.o. - zisk, tržby, hospodárske výsledky a účtovné závierky

+

overenie Register osôb so zákazom - ÚVO (gov.sk) a Prehľad rozhodnutí o uložení pokuty a sankcie zákazu účasti vo VO - ÚVO.

Podmienka účasti finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. a) ZVO:

Bod 2.2.1 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

A) Uchádzač predložil:

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov **MILANKO spol. s r.o.**

A1)

Vyjadrenie VÚB banky, a.s., č. 6715541/0650/2025 zo dňa 11.12.2025, sa vzťahuje na účty „XY“.

„Týmto potvrdzujeme, že za obdobie od 01.11.2024 až ku dňu vystavenia potvrdenia: účty Klienta neboli a nie sú v nepovolenom prečerpaní, na účtoch Klienta nebol a nie je evidovaný žiadny exekučný príkaz, predbežné opatrenie, resp. záložné právo, ktoré by sa týkalo exekučného konania. Klient čerpá termínovaný úver bez delikvencie a dodržiava splátkový kalendár. Klientovi je poskytnutý kontokorentný úver.“

A2)

Vyjadrenie Prima banka Slovensko, a.s., zn. 34863/2025 zo dňa 12.12.2025, sa vzťahuje na účet „Z“.

„Účet klienta za obdobie predchádzajúcich 12 mesiacov nebol a ani ku dňu vystavenia potvrdenia nie je v nepovolenom debete, nie je predmetom blokácie ani exekučného konania a klient je schopný plniť si svoje finančné záväzky riadne a včas. Klientovi nie je poskytnutý úver.“

B)

Čestné prehlásenie o vedení účtov zo dňa 26.02.2026 potvrdzuje, že uchádzač má vedené účty len vo VÚB, a.s. a Prima banka Slovensko, a.s.; tým uchádzač splnil aj požiadavku bodu B) súťažných podkladov.

Z ponuky nevyplýva preukazovanie tejto podmienky kapacitami inej osoby; podmienka bola splnená vlastnými dokladmi uchádzača v súlade s upozornením verejného obstarávateľa.

**Podmienka účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:
Bod 3.2.1 a 3.2.2 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov**

Uchádzač zoznamom uskutočnených stavebných prác musí preukázať, že v referenčnom období uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet tejto zákazky v kumulatívnej hodnote **min. 1 000 000,- EUR bez DPH**. Za referenčné obdobie sa považuje päť (5) rokov spätne odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania. **Za stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru bude verejný obstarávateľ akceptovať stavebné práce na pozemných stavbách.**

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov **MILANKO spol. s r.o.**

Uchádzač predložil vyplnenú prílohu č. 6. Z predloženého zoznamu vyplýva, že uchádzač zrealizoval zákazky rovnakého alebo obdobného charakteru a teda **stavebné práce na pozemných stavbách**. V zozname sú uvedené **3 zákazky**. Uchádzač predložil zoznamy uskutočnených stavebných prác Prílohu č. 6 pre všetky tri zákazky.

3.2.3 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Predložený zoznam mal obsahovať:

- a) Obchodné meno, sídlo dodávateľa, IČO;
- b) Obchodné meno, sídlo odberateľa, IČO;
- c) Názov zákazky/zmluvy;
- d) Popis predmetu plnenia;
- e) Zmluvná lehota plnenia a skutočná lehota plnenia (od-do, mesiac/rok);
- f) Cena v EUR bez DPH;
- g) Referencia uverejnená v Evidencii referencií na ÚVO (áno/nie – vybrať);
- h) Odkaz na uverejnenie (ak je relevantné);
- i) Dôkaz o plnení odberateľa/vyhlásenie uchádzača a doklad preukazujúci plnenie;
- j) Meno a priezvisko, funkcia, telefónne číslo, e-mail kontaktnej osoby odberateľa, pre účely overenia údajov.

Predložený zoznam obsahoval:

Zákazka č. 1:

- a) MILANKO spol. s r.o.
IČO: 31731244;
- b) Obec Bernolákovo IČO: 00304662;
- c) Dostavba Základnej školy v Bernolákove;
- d) Búracie práce, stavebná časť, zateplenie objektu, strecha, terénne úpravy , zdravotníctvo, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia, vonkajšie plochy a komunikácie, prípojka vody, kanalizácie.;
- e) Zmluvná lehota plnenia:
01.12.2022 - 01.12.2023
Skutočná lehota plnenia:
01.12.2022 - 01.12.2023
- f) 4.326.859,79;
- g) áno
- h) [Evidencia referencií - ÚVO](#);
- i) áno;
- j) JUDr. Ing. Michal Bartók -zástupca starostu, bartok @bernakakovo.sk , 02/402 006 01.

Zákazka č. 2:

- a) MILANKO spol. s r.o.
IČO: 31731244;
- b) Obec Jakubany IČO: 00329924;

- c) Prístavba k ZŠ a MŠ Jakubany;
- d) Búracie práce, stavebná časť, zateplenie objektu, strecha, terénne úpravy, zdravotníka , ústredné vykurovanie , elektroinštalácia, vonkajšie plochy a komunikácie, prípojka vody, kanalizácie, štrukturovaná kabeláž;
- e) Zmluvná lehota plnenia:
04.04.2024 – 31.03.2025
Skutočná lehota plnenia:
04.04.2024 – 31.03.2025
- f) 925.654,13;
- g) áno;
- h) [Evidencia referencií - ÚVO](#);
- i) áno;
- j) JUDr. Jozef Mačuga - starosta, jakubany@jakubany.sk, 0918 803 663.

Zákazka č. 3:

- a) MILANKO spol. s r.o.
IČO: 31731244;
- b) DOMOVINA, n.o.
Žehra časť Hodkovce č.1, IČO: 35 582 201
- c) Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti n.o. Domovina v meste Spišská Nová Ves;
- d) Stavebná časť, zateplená strecha, zateplenie objektu, terénne úpravy, zdravotníka, ústredné vykurovanie, rekuperácia, elektroinštalácia , vzduchotechnika, prípojka vodv, kanalizácie, štrukturovaná kabeláž;
- e) Zmluvná lehota plnenia:
3.5.2024-31.3.2025
Skutočná lehota plnenia:
3.5.2024-17.3.2025
- f) 806.493,00;
- g) nie;
- h) N/A;
- i) áno;
- j) Ing- Ladislav Vastuško -riaditeľ, ladislav.vastusko@domovina-no.sk, 0918 667 656.

Bod 3.2.4 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Hodnota zákaziek v zozname nebola v inej mene.

Bod 3.2.5 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Referenčné obdobie bolo stanovené päť (5) rokov spätne odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania **od 29.01.2026 – 29.01.2021**. Zrealizované obdobia uvedené v bode vyššie. Všetky sú v skúmanej lehote.

Bod 3.2.6 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Uchádzač v ponuke neidentifikoval takéto referencie.

Podmienka účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

Bod 3.3.1 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

A) Kľúčový expert 1: Stavbyvedúci – min. 1 osoba:

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov **MILANKO spol. s r.o.**

Osoba:

Martin Lehocký

Osvedčenie:

Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti SKSI pre výkon činnosti **stavbyvedúci – pozemné stavby**, evidenčné číslo **04581*10***, Dátum vydania **30.03.2017**; súčasťou ponuky je aj overenie v registri SKSI s aktívnym stavom autorizácie od 30.03.2017.

Overenie SKSI:

[Martin Lehocký | SKSI](#)

Prax:

zo životopisu Martina Lehockého vyplýva odborná prax na pozícii stavbyvedúceho od roku 1995, pričom od roku 2015 vykonáva pozíciu stavbyvedúceho pre MILANKO spol. s r.o.; požiadavka minimálne 5 rokov praxe na pozícii stavbyvedúceho pre pozemné stavby je splnená.

Vzťah k uchádzačovi:

čestné prehlásenie stavbyvedúceho zo dňa 26.02.2026 a profesijný životopis potvrdzujú, že ide o vlastnú kapacitu uchádzača; zamestnanecký vzťah trvá od 05.09.2015.

B) Kľúčový expert 2: Revízny technik vyhradeného technického zariadenia elektrického – min. 1 osoba

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov **MILANKO spol. s r.o.**

Osoba:

Ing. Vladimír Mlynárčík

Osvedčenie:

osvedčenie č. **065 IKO 1996 EZ E1**, vydané dňa **05.11.1996** po preverení odbornej spôsobilosti dňa 23.10.1996, pre činnosť „špecialista – odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení“; rozsah zahŕňa objekty **A** aj **B** bez nebezpečenstva výbuchu aj objekty s nebezpečenstvom výbuchu, vrátane bleskozvodov.

Aktualizácia odbornej prípravy:

súčasťou ponuky je potvrdenie o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy zo dňa **17.10.2022**.

Vzťah k uchádzačovi:

čestné prehlásenie revízneho technika zo dňa 26.02.2026 a registračný list FO pre MILANKO spol. s r.o. potvrdzujú, že ide o vlastnú kapacitu uchádzača; právny vzťah vznikol dňa 19.02.2026.

C) Kľúčový expert 3: Autorizovaný bezpečnostný technik (ABT) – min. 1 osoba

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov **MILANKO spol. s r.o.**

Osoba:

Mária Koczková

Osvedčenie:

osvedčenie č. **ABT-0986/07**, vydané dňa **28.09.2007** po preverení odbornej spôsobilosti dňa 26.09.2007, pre činnosť „autorizovaný bezpečnostný technik“

Aktualizácia odbornej prípravy:

súčasťou ponuky je potvrdenie o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy zo dňa **28.04.2022-29.04.2022**.

Vzťah k uchádzačovi:

čestné prehlásenie revízneho technika zo dňa 26.02.2026 a registračný list FO pre MILANKO spol. s r.o. potvrdzujú, že ide o vlastnú kapacitu uchádzača; právny vzťah vznikol dňa 26.02.2026.

Podmienka účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. h) ZVO v nadväznosti na § 36 ZVO

Bod 3.4.1 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov: **BENSTAV s.r.o.**

Doklady z ponuky:

Environmentálne vyhlásenie **BENSTAV s.r.o.** (súbor T13_BENSTAV_Environmentalne_vyhlasenie.pdf) a Osvedčenie o registrácii č. 44/2024 (súbor T14_BENSTAV_Osvedcenie_o_registracii.pdf). Osvedčenie o registrácii potvrdzuje, že BENSTAV

s.r.o., Kozičova 9, 841 10 Bratislava, je zapísaná v EMAS registri pod **registračným číslom SK-000160**; osvedčenie bolo vydané dňa 09.07.2024 a jeho platnosť je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do 28.03.2027. Zo Zmluvy o vytvorení konzorcia, článok III bod 3, vyplýva, že BENSTAV s.r.o. v rámci skupiny dodávateľov zodpovedá za riadenie a zabezpečenie opatrení v oblasti environmentálneho manažérstva v plnom rozsahu. Nejde o tretiu osobu podľa § 34 ods. 3 ZVO, ale o člena skupiny dodávateľov

Overenie:

Zoznam hospodárskych subjektov ÚVO – [Zoznam hospodárskych subjektov - ÚVO](#)

Oprávnenie plniť predmet zákazky vo vzťahu k preukazovanej činnosti na zákazke:

- výstavba pozemných a inžinierskych stavieb

[RPO](#)

Podmienka účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. d) ZVO a v súbehu s § 35 ZVO

Bod 3.5.1 oddielu A.2 Podmienky účasti súťažných podkladov

Preukazované prostredníctvom člena skupiny dodávateľov **MILANKO spol. s r.o. aj BENSTAV s.r.o.**

MILANKO spol. s r.o. predložil certifikát **ISO 45001:2018 č. 23142-OHS-001**, dátum vydania **09.04.2025**, platnosť do **30.05.2028**, rozsah certifikácie: **priprava a realizácia stavebnej činnosti v oblasti bytovej a priemyselnej výstavby, inžinierskych stavieb.**

BENSTAV s.r.o. predložil certifikát **ISO 45001:2018 č. 2025025**, dátum vydania **08.02.2025**, platnosť do **07.02.2028**, rozsah certifikácie: **stavebná činnosť, rekonštrukcia stavieb.**

Podmienka účasti bola splnená predložením certifikátov členov skupiny dodávateľov; z ponuky nevyplýva využitie tretej osoby podľa § 34 ods. 3 ZVO.

Tretie osoby ani subdodávateľov uchádzač nemá.

Zoznam subdodávateľov:

Obchodné meno, sídlo, IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky
0	0	0

Poradie uchádzačov:

P. č.	Uchádzač	Kritérium č. 1: Cena celkom za predmet zákazky v EUR s DPH	Počet získaných bodov
		Počet získaných bodov	Poradie po elektronickej aukcii
1.	Konzorcium s názvom: Skupina zhotoviteľov MILANKO spol. s r.o. a BENSTAV s.r.o. Účastník č. 1: MILANKO spol. s r.o. Slnčné nábrežie 3509/2, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 31731244	1 419 868,63	100
		98	
		Kritérium č. 2: Lehota plnenia predmetu zákazky	1.
		Počet získaných bodov	

	Účastník č. 2: BENSTAV s.r.o. Kozičova 9, 841 10 Bratislava - mestská časť Devín IČO: 34139885	360 kalendárnych dní	
		2	

Spracovala: Mgr. Barbora Kučerková (eBIZ Corp, s.r.o.)

V Batizovciach, dňa 21.04.2026

S pozdravom

PhDr. Katarína Bolisegová
riaditeľka