Príloha č. 4 súťažných podkladov

Návrh: Zmluva o dielo č. .....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom realizácie stavby s názvom:

„Rekonštrukcia rozvodov vody, odpadu a hydraulické vyregulovanie vykurovania“

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Domov pri kríži, so sídlom: Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, mestská časť Dúbravka, zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka,IČO: 00641405, DIČ: 2020905744, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., číslo účtu: SK10 7500 0000 0000 2583 9793

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

....., so sídlom: ....., zastúpený: ....., konateľ, IČO: .....,
DIČ: ....., IČ DPH:....., zapísaný:....., bankové spojenie:....., číslo účtu (IBAN): .....,

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

V prípade skupiny dodávateľov predstavujúcich Zhotoviteľa sa uvedú požadované údaje o všetkých členoch skupiny dodávateľov
(spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“), v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom realizácie zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Rekonštrukcia rozvodov vody, odpadu a hydraulické vyregulovanie vykurovania“ (ďalej len „Zmluva“), na základe výsledku Objednávateľom uskutočneného postupu verejného obstarávania zadávania civilnej podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 112 a násl. zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „verejné obstarávanie“).

Článok II.
PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1.Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo označené ako „Rekonštrukcia rozvodov vody, odpadu a hydraulické vyregulovanie vykurovania " (ďalej len „Dielo").

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu a podľa:

a) podmienok uvedených v tejto Zmluve vrátane všetkých jej príloh,

b) Objednávateľom poskytnutej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia" alebo „Príloha č. 2")

c) rozpočtu Diela, ktorým je Kalkulácia ceny predmetu zákazky - Výkaz výmer predložená Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní v rámci návrhu na plnenie určených kritérií, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej aj „Rozpočet" alebo „Príloha č. 1")

d) platnými právnymi predpismi a normami vzťahujúcimi sa na realizáciu Diela, pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s vydanými právoplatnými rozhodnutiami dotknutých orgánov,

f) záväzného harmonogramu postupu uskutočnenia stavebných prác – postup pre jednu stúpačku resp. jednu vetvu, predloženého Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní v súlade s jeho návrhom na plnenie určených kritérií, vrátane v ponuke Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní predloženého jeho grafického vyjadrenia, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram" alebo „Príloha č. 4"),

g) príslušných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Dúbravka (ďalej len „VZN") súvisiacimi s realizáciou stavebných prác, platných v čase ich uskutočnenia. Podľa VZN č. 2/2015 zo dňa 5.5.2015 sa na území mestskej časti sa stavebná činnosť povoľuje nasledovne:
   - vo vonkajšom prostredí je možné vykonávať len v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 21.00 hod., v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod.,
   - vo vnútornom prostredí budov len v pracovných dňoch v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod

h) požiadaviek a pokynov oprávnených, resp. poverených zástupcov Objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou formou, ktoré budú uplatnené v súlade s touto Zmluvou.

2.3. Predmet zmluvy zahŕňa najmä kompletnú dodávku materiálov a zariadení, ich montáž, náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu, resp. zhodnotenie vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na uskladnenie odpadového materiálu, resp. stavebného odpadu, náklady na stráženie staveniska počas výstavby v prípade potreby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody a všetky ďalšie náklady spojené s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť aj prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie energií na základe dohody s Objednávateľom pri odovzdávaní a preberaní staveniska podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska Objednávateľovi, podľa riadne meraných odberov.

2.4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky súvisiace dokumenty a podklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality.

2.5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa za zhotovené Dielo podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania.

2.6. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa poskytnúť pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Súčasťou súčinnosti Objednávateľa je po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom uvoľnenie priestorov (bytov) a vypratanie priestorov, ktoré sú predmetom realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s požiadavkami a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobnej osobami, ktoré sa podieľajú na realizácii Diela na strane Zhotoviteľa).

2.8. V prípade, že Zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia sa zaväzujú k zodpovednosti za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto Zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do termínu riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného v rámci skupiny dodávateľov nezbavuje ostatných členov skupiny dodávateľov zodpovednosti za plnenie tejto Zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy a uplynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy.

2.9. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmami „oprávnený zástupca“ alebo „poverený zástupca“ alebo „oprávnená osoba“ alebo „poverená osoba“ v akomkoľvek gramatickom tvare rozumejú zamestnanci, alebo osoby Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia vystaveného príslušnou zmluvnou stranou. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k príslušnej zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

2.10. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán podľa predchádzajúceho ods. 2.9. sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto Zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie Zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto Zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za príslušnú zmluvnú stranu.

2.11. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní využil technické alebo odborné kapacity inej osoby podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní táto musí reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa poskytnuté kapacity vzťahujú, k čomu sa touto Zmluvou zaväzuje. Zoznam osôb podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.

2.12. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať prípadné práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného projektovou dokumentáciou a Rozpočtom, nevyhnutné pre riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „naviac práce“) výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve pred uskutočnením

takýchto prác, podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, resp. nimi výslovne poverenými osobami.

2.13. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela v rozsahu poskytnutej dokumentácie a informácii vo verejnom obstarávaní vrátane informácií uskutočnených získaných uskutočnenou obhliadkou predmetu zmluvy ak ju Zhotoviteľ, podľa podmienok určených vo verejnom obstarávaní absolvoval, a sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky ďalšie podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

2.14. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho príjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami, na ktorom bude predmet tejto zmluvy realizovaný) pred podpisom Zmluvy, pokiaľ neabsolvoval obhliadku miesta realizácie predmetu Zmluvy pred predložením ponuky vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej sa s miestom vykonávania diela oboznámil.

2.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a na vlastné náklady pri naplnení určených podmienok zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

2.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť súčinnosť pri skúšobnej prevádzke, ktorá je plánovaná na 14 kalendárnych dní, avšak nesmie presiahnúť jeden kalendárny mesiac.

2.17. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť obsluhu namontovaných zariadení a technológie v počte dvoch zamestnancov počas trvania skúšobnej prevádzky.

2.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť likvidáciu azbestocementových VZT rozvodov oprávneným hospodárskym subjektom na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov vydané Úradom verejného zdravotníctva SR, oprávnenie predložil vo svojej ponuke, ktoré bude tvoriť .

Článok III.

LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas za nasledovných podmienok týkajúcich sa základnej lehoty realizácie Diela podľa Zmluvy:
začatie realizácie diela: protokolárnym odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na prevzatie staveniska
ukončenie realizácie diela: ..... podľa údaju o poslednom dni plynutia uvedeného v Harmonograme t. j. v Prílohe č. 4 Zmluvy.

3.2. Maximálna lehota na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy nesmie prekročiť lehotu 50 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný, a zaväzuje sa s vedomím sankcií, dodržať lehotu ukončenia realizácie Diela uvedenú v Harmonograme, pričom deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska sa bude považovať za prvý deň plynutia lehoty realizácie.

3.3. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do uvedenej lehoty ukončenia realizácie Diela v Harmonograme toto Dielo riadne vykonať a na základe preberacieho protokolu odovzdať toto Dielo Objednávateľovi podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3.3. Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať podľa Harmonogramu podľa ods. 2.2 písm. f) . Článku II. tejto Zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 3.1., resp. 3.2. tohto Článku.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote uvedenej v ods. 3.1. tohto Článku Zmluvy, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3.6. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí Dielo pred uplynutím lehoty na ukončenie Diela uvedenej v tejto Zmluve, a túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi, bude Objednávateľ povinný, v súlade so vzájomnou dohodou, prostredníctvom oprávneného zástupcu Dielo protokolárne prevziať podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.
CENA

4.1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní, t. j – Rozpočtom, resp. Prílohou č. 1 Zmluvy , v nasledovnej výške:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

Cena bez DPH:	.....EUR
DPH 20%:	..... EUR
Cena celkom vrátane DPH:	..... **EUR**

Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH:

Cena celkom:	..... **EUR**

4.2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivej fakturácie. V relevantných prípadoch bude uplatňovaná výnimka zo všeobecného pravidla uplatňovania dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

4.3. V prípade zmeny právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého v súlade s §

18 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto Zmluvy a v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH, zmluvná cena podľa tejto Zmluvy sa nezvýši.

4.4. Špecifikácia ceny podľa položiek je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako „Kalkulácia ceny predmetu zákazky – Výkaz výmer“ (ďalej aj ako „Rozpočet“).

4.5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa aktuálnych informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky výlučne v prípade predĺženia doby realizácie Diela voči Harmonogramu z dôvodov na strane Objednávateľa a z dôvodu následkov pôsobenia vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný písomne a dôkazmi zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny Diela v zmysle tohto Článku Zmluvy.

4.6. V dohodnutej zmluvnej cene je zohľadnený inflačný nárast predpokladaný počas lehoty výstavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu Diela, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela určenej podľa Prílohy č. 1 ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela podľa Harmonogramu z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave ponuky vo verejnom obstarávaní (Rozpočtu), predmetné požiadavky nezohľadnil, nakoľko je povinný ich dodržať.

4.7. Prípadná nevyhnutná zmena ceny podľa tejto Zmluvy je možná výlučne na základe zmluvnými stranami uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vždy v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní s uvedením objektívneho odôvodnenia vo vzťahu k aplikovanému ustanoveniu § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

4.8. Pri prípadnej úprave ceny podľa predchádzajúceho ods. 4.7. sa zmluvné strany zaväzujú postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný jednoznačne zdôvodniť a odôvodnenie zdokladovať zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom Objednávateľa nemajú v žiadnom prípade charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych prác vyplývajúcich z navrhovaných zmien.

4.9. V prípade rozhodnutia Objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu požadovaných prác v rámci realizácie Diela z rozsahu diela na základe postupu uvedeného v predchádzajúcom ods. 4.7. sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny Diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte, pokiaľ práce vyplývajúce z navrhovanej zmeny sú v Rozpočte ocenené. V prípade, že Rozpočet neobsahuje niektoré navrhované položky, tieto Zhotoviteľ uvedie v návrhu na základe ich ocenenia podľa všeobecne akceptovaného cenníka prác v stavebníctve v štruktúre kódov podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP (aktuálne originálna databáza CENEKON, ktorú využíva program CENKROS) a na základe odsúhlasenia navrhovaných cien jednotlivých položiek Objednávateľom bude uzavretý dodatok k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

4.10. Pri odsúhlasovaní prípadnej zmeny ceny podľa príslušných ustanovení tohto Článku Zmluvy bude Objednávateľ primerane zohľadňovať, či, a aký vplyv by takáto zmena mohla mať na výsledok verejného obstarávania, pričom zohľadní princípy uvedené v § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

4.11. Cenu za naviac práce, ktoré Zhotoviteľ uskutoční bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve podľa podmienok tejto Zmluvy alebo odchylne od dohodnutého rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť výlučne za podmienky, že takéto naviac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná. Zhotoviteľovi prináleží úhrada ich ceny výlučne až na základe dodatku k tejto zmluve uzavretého v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý zmluvné strany podpíšu na úrovni ich štatutárnych orgánov, alebo nimi splnomocnených zástupcov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní takýchto naviac prác použiť rovnakú metodiku kalkulácie a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a Rozpočtu ak Rozpočet príslušné položky obsahuje. V prípade, že Rozpočet niektoré položky neobsahuje je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa ods. 4.9. tohto Článku Zmluvy.

4.12. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:

4.12.1. do celkovej ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.) a požiadaviek Objednávateľa uvedených vo verejnom obstarávaní,

4.12.2. pri kalkulácii svojej cenovej ponuky, predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve výlučne v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní,

4.12.3. do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela vrátane zriadenia, prevádzky a likvidácie staveniska, resp. ktoré sú potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba uskutočniť,

4.12.4. pri všetkých položkách platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletizačné a iné materiály,

4.12.5. mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce naviac bez dodatku uzavretého podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, (ii) porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky od Objednávateľa pred uzavretím tejto Zmluvy (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela pred predložením ponuky do verejného obstarávania,

4.12.6. zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s Rozpočtom, ktorý je záväzný.

Článok V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť príslušnú faktúru za skutočne vykonané a odsúhlasené práce vždy až po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom boli uskutočnené v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za vykonané práce výlučne na základe faktúry vystavenej a doručenej Zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny

uvedenej vo faktúre musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu uvedeného v súpise skutočne vykonaných prác k príslušnej faktúre, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a ktorého správnosť a súlad s vykonanými prácami v príslušnej etape uvedenými v súpise skutočne vykonaných prác potvrdí podpisom stavebný dozor Objednávateľa, resp. oprávnená osoba Objednávateľa pred doručením príslušnej faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasená odborným dozorom Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.

5.3. V prípade, že odborný dozor Objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom Objednávateľa, potvrdzuje faktúru za Objednávateľa na účely plnenia tejto Zmluvy okrem stavebného dozoru vždy aj oprávnená osoba Objednávateľa, a to aj za predpokladu, že to v Zmluve nie je výslovne uvedené.

5.4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vyhotovená jednoznačne a prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Rozpočtom. Rozsah vykonaných prác schváli stavebný dozor, resp. oprávnená osoba Objednávateľa.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať z každej Zhotoviteľom fakturovanej čiastky 10% s DPH (ďalej len „zádržné“). Zádržné bude slúžiť ako preddavok k vyúčtovaniu spotrebovanej energie (voda a elektrina) Zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.

5.6. Faktúry je povinný zhotoviteľ doručovať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach v listinnej a zároveň v elektronickej podobe pokiaľ aktuálne platný právny poriadok neustanoví inak. Každá faktúra musí mať minimálne tieto náležitosti:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
- označenie registra, ktorý príslušnú PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- číslo faktúry,
- číslo Zmluvy a dátum jej uzatvorenia,
- označenie Diela podľa tejto Zmluvy,
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry uvedený v súlade s touto Zmluvou,
- dátum dodania fakturovaného plnenia,
- názov položky podľa Rozpočtu a jej množstvo,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa majú finančné prostriedky previesť,
- fakturovanú cenu bez DPH , sadzba DPH uvedená v %, výška DPH uvedená v EUR, fakturovanú cenu s DPH, informáciu o fakturovaných položkách Rozpočtu, ktoré nepodliehajú prenesenej daňovej povinnosti,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
- pečiatku a podpis stavebného dozoru Objednávateľa.

Neoddeliteľnými prílohami faktúry budú:

a) krycí list faktúry,
b) súpis skutočne vykonaných prác, vyhotovený v súlade s príslušnými položkami Rozpočtu, ktorý musí obsahovať minimálne označenie stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie, podľa tejto Zmluvy, označenie položiek podľa Rozpočtu s jednotkami množstva, skutočne realizovanými množstvami a jednotkovými cenami, celkové sumy za jednotlivé položky, musí byť spracovaný priamo do Rozpočtu, pričom dotknuté fakturované položky budú mať Zhotoviteľom vyplnené skutočné množstvá a ostatné, aktuálne nefakturované položky budú mať nulové množstvá, a ktorý musí byť odsúhlasený, opečiatkovaný a podpísaný stavebným dozorom Objednávateľa, pričom súpis skutočne vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje vyplývajúce zo započítania príslušných

položiek z predchádzajúcich faktúr; kumulatívne súpisy skutočne vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude Zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu Objednávateľom,

c) fotodokumentáciu skutočne vykonaných prác, fakturovaných prác, fotografie dokumentujúce skutočný stav pred uskutočnením a po uskutočnení príslušných prác, ktoré sú predmetom príslušnej fakturácie.

5.7. Ak faktúra doručená Zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku 5.6. alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry Objednávateľovi obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

5.8. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru s odôvodnením, lehota splatnosti faktúry uvedená v tejto Zmluve neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania so zaplatením takejto faktúry. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi začína plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry podľa tejto Zmluvy.

5.9. Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 (slovom: päť“) pracovných dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na zmenený účet Zhotoviteľa. Zmenu uvedeného účtu je možné vykonať výlučne uzavretím dodatku k tejto Zmluve.

5.10. Doručenú faktúru vrátane súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného stavebným dozorom Objednávateľ odsúhlasí alebo písomne doručí Zhotoviteľovi svoje výhrady k doručenej faktúre najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

5.11. V prípade, že príslušná faktúra nebude v súlade s uskutočneným plnením Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a Objednávateľ neodsúhlasí plnenie uvedené vo faktúre vrátane súpisu skutočne vykonaných prác najneskôr v lehote do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

5.12. V prípade ak Objednávateľ k doručenému súpisu skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku svoje výhrady a Zhotoviteľ doručí v Objednávateľom určenej lehote Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr v lehote do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní od doručenia opraveného súpisu.

5.13 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané naviac práce, pôvodne nezahrnuté v Rozpočte, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami, na základe uzavretého dodatku k tejto Zmluve spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Takéto položky, je Zhotoviteľ povinný v príslušnej faktúre uviesť samostatne a oddelene.

5.14 V prípade, že sa na Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa počas trvania tejto zmluvy budú vzťahovať ustanovenia zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, bude fakturácia realizovaná prostredníctvom zaručených elektronických faktúr podľa uvedeného zákona.

5.15 V relevantných prípadoch sa budú uplatňovať príslušné ustanovenia zákona č. 268/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení

neskorších predpisov vo vzťahu k tzv. tuzemskému prenosu daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác platiteľom dane inému platiteľovi dane.

Článok. VI.
ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania Diela sú v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

..... ako stavebný dozor (za Objednávateľa)
....., ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca Zhotoviteľa (výlučne osoba, ktorou Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní určenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedenou v Prílohe č. 5 tejto zmluvy).

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja,) alebo k ním chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie Zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto Zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.

6.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi na schválenie:

6.3.1. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

6.3.2. Ak je to potrebné, Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.

6.3.3. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených Objednávateľom (plocha o výmere 105 m^2, kat. ú. Dúbravka, list vl. 5920, č.p. 3449/50) pred začatím prác. Povolenie na dočasné užívanie verejných plôch obstará a súvisiace poplatky znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní so zhotovením Diela.

6.3.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.

6.3.5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanoveným v projektovej dokumentácii.

6.3.6. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti

a použiteľnosť, resp. vhodnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.

6.3.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom Objednávateľa, vykoná ich Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska alebo priestor, na ktorej Zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať odvoz a likvidáciu stavebného odpadu v súlade so zmluvou uzavretou vo svojom mene a na svoje náklady s hospodárskym subjektom odvoz a zhodnotenie stavebného odpadu vzniknutého pri plnení predmetu zákazky. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek počas trvania zmluvy overiť dodržiavanie povinnosti odvozu odpadu zmluvnému partnerovi a spôsob zhodnotenia uvedeného odpadu. Pre tento účel je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi na jeho žiadosť predložiť v určenej lehote doklady potvrdzujúce odvoz a zhodnotenie dotknutého odpadu zmluvným partnerom uchádzača. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kovový odpad predstavuje majetok Objednávateľa, jeho následná likvidácia bude riešená po dohode s oprávneným zástupcom (oprávnenou osobou) Objednávateľa odvozom do výkupu kovového odpadu, resp. na stanovené skládky triedeného odpadu zabezpečeným Zhotoviteľom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v súvislosti, s nakladaním s odpadmi bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. uplatneniu iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

6.3.8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty , alebo inej sankcie, resp. uplatneniu iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

6.4. Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného Zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie Diela v zmysle čl. III. ods. 3.1 tejto Zmluvy. Za pracovníkov Zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami Zhotoviteľa a Zhotoviteľ ich využije na realizáciu Diela. Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác je povinný dodržiavať aktuálne platné všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

6.5. Zhotoviteľ môže na stavbe využiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVaR SR“)“ č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon

niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku Objednávateľa a tretích osôb.

6.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu (ďalej aj „PO“) pri realizácii Diela, bezpečnosť pri práci (ďalej aj „BOZP“) a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie BOZP a PO, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme BOZP je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie BOZP a PO ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie BOZP a PO, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné alebo psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných, resp. návykových látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie Zhotoviteľ.

6.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

6.8. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných Objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa Zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si náhradu alebo aspoň jeden deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí Objednávateľovi písomné ospravedlnenie.

6.9. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je Zhotoviteľ v omeškaní.

6.10. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa.

6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatiu tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším

postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác Objednávateľ nedostaví v lehote 3 (troch) pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.

6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 2 (dva) pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti Diela (príslušnej stúpačky) vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela (príslušná stúpačka resp. vetva vrátane ležatých rozvodov podľa zadávacej dokumentácie) je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie Diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie Diela k dispozícii.

6.13. Dielo alebo jeho časť (príslušná stúpačka resp. vetva vrátane ležatých rozvodov podľa zadávacej dokumentácie) sa považujú za riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 2 (dva pracovné dni) vopred k účastí na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi.

6.14. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po ukončení Diela alebo jeho časti(príslušná stúpačka resp. vetva vrátane ležatých rozvodov podľa zadávacej dokumentácie) odovzdať príslušnú bytovú jednotku Objednávateľovi.

6.15. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti (príslušnej stúpačky), vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6.17. tohto článku Zmluvy.

6.16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.

6.17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.

6.18. O odovzdaní a prevzatí diela alebo jej časti (príslušnej stúpačky) sú zmluvné strany povinné spísať protokol najmenej v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:

- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
- súpis zistených vád a nedorobkov,
- dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov,
- údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
- súpis odovzdaných dokladov,
- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu ak zmeny nastali, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

6.19. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

6.20. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciou Diela alebo jeho časti tretiu osobu. Uvedené sa netýka osôb, ktorými kapacitami preukazoval Zhotoviteľ podmienky účasti určené podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a subdodávateľov, o ktorých požadované údaje uviedol Zhotoviteľ v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, resp. pri uzavretí tejto Zmluvy (Príloha č. 5 tejto zmluvy).

6.21. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní časti Diela (príslušnej stúpačky) upratať priestory-pracovisko, v ktorých práce realizoval tak, aby stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku nezabraňoval ďalšiemu užívaniu priestorov obyvateľmi a aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať.

6.22. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi zastaviť realizáciu Diela s uvedením dôvodu podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je Zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii Diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na Diele a s výnimkou prác, ktoré Objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie Diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie Diela Zhotoviteľovi preukázať.

6.23. Zhotoviteľ, ak chce zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Uvedení subdodávatelia pri tom musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) zákona o verejnom obstarávaní a byť zapísaný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takáto povinnosť podľa uvedeného zákona vznikla. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.

6.24. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred vykonaním zmeny.

6.25. Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní určil nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľa:

a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, nesmú u neho existovať dôvody identické s dôvodmi na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) zákona o verejnom obstarávaní a musí byť zapísaný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takáto povinnosť podľa uvedeného zákona vznikla,

b) zmenu subdodávateľa Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote,

c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie zmluvy,

d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom vo verejnom obstarávaní, je Zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti zmluvy, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

6.25. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov. Návrh na použitie prípadného ekvivalentu Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie poverenému zástupcovi Objednávateľa (stavebný dozor), pokiaľ sa tým nezníži akosť prác, neprekročí dohodnutá cena Diela v tejto Zmluve a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Schválenie použitia ekvivalentu musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.

Článok VII.
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť na Dielo záruku podľa právneho poriadku v Slovenskej republike a podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia časti Diela (príslušnej stúpačky) Objednávateľom podľa čl.VI. ods. 6.17 v prípade ak časť diela bola bez vád a nedorobkov. Záručná doba sa končí uplynutím 60 kalendárnych mesiacov. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však do doby 24 mesiacov. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedená lehota jej ukončenia sa predlžuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu Dielu podľa tejto Zmluvy.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej

starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Objednávateľ" je povinný oznámiť vadu Zhotoviteľovi písomne najneskôr do 24 hodín od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný písomne navrhnúť riešenie vzniknutej vady do 48 hodín od doručenia písomného oznámenia vzniknutej vady Objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pričom pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 4 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 2 kalendárnych dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

7.6. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne vlastnými kapacitami túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 3 (troch) pracovných dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.

7.7. Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 7.6 tohto článku má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

Článok VIII.
SANKCIE A POKUTY

8.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z neodovzdanej časti diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľa má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Zhotoviteľa.

8.3. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie Diela uvedených v Harmonograme má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal Zhotoviteľ v zmysle uvedeného Harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie Diela, a to za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.4. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.6. Ak Objednávateľ zistí, že pracovníci Zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii Diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a/alebo psychotropných látok, má Objednávateľ právo nariadiť aby osoba, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo iných psychotropných látok bezodkladne opustila stavenisko a objekt stavby.

8.7. Ak Zhotoviteľ nevyprace pracovisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.20 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratаním pracoviska. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.8. Ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác včas v zmysle čl. V. ods. 5.2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.9. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl.VI. ods. 6.24 a 6.25. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so splnením oznamovacej povinnosti o zmene subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa vzniku nároku Objednávateľa.

8.10. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX.
ŠKODY

9.1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.

9.2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania Diela, alebo jeho častí do užívania Objednávateľovi na základe predloženej poistnej zmluvy na hodnotu 100% diela s DPH, ktorá tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok X.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za takú časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

10.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v právnom poriadku Slovenskej republiky vrátane § 19 zákona o verejnom

obstarávaní, pričom podľa § 19 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní môže Objednávateľ odstúpiť i od časti Zmluvy, ktorou by došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy, ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.

10.3. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:

a) ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve,
b) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením lehoty uvedenej v článku III. ods. 3.1. tejto Zmluvy,
c) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku) nad rámec Harmonogramu, ale v súlade s Harmonogramom, a napriek výzve zástupcu Objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom Objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
d) ak Zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy,
e) ak Zhotoviteľ porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VI. ods. 6.5, resp. 6.6. tejto Zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VI. ods. 6.5, resp. 6.6. tejto Zmluvy,
f) ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
g) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
h) ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa podľa bodu 6.24 tejto Zmluvy.

10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy aj v prípade, ak voči Zhotoviteľovi začne konkurzné konanie, alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie konkurznom konaní, alebo bude zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať Dielo včas a riadne podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

10.5. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanoveniami čl. V. tejto Zmluvy dlhšie ako 30 kalendárnych dní.

10.6. Pri podstatnom porušení Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od bezodkladne.

10.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

10.8. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie Diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto Zmluve.

Článok XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA A KONTROLA

11.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto Zmluvy, alebo na základe ustanovení právnych predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva sa uzatvára podľa slovenského právneho poriadku a na prípadné riešenie sporov budú príslušné slovenské súdy a slovenské právne predpisy.

12.2. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv a faktúr a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a uzavretím tejto Zmluvy zároveň vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve alebo inom dokumente, ktorý sa povinne zverejňuje v zmysle právneho poriadku platného v Slovenskej republike.

12.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. právneho poriadku platného v Slovenskej republike.

12.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne, po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

12.4 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neskôr po jej zverejnení Objednávateľom za podmienky, že táto Zmluva bola zverejnená pred týmto dňom. V opačnom prípade nadobudne Zmluva účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy Objednávateľ bezodkladne oznámi Zhotoviteľovi.

12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

12.7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, doručuje jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 5 kalendárnych dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

12.8. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého prístupu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

12.9. Prílohou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

12.9.1 Príloha č. 1 Kalkulácia ceny predmetu zákazky – Výkaz výmer

12.9.2 Príloha č. 2 Projektová dokumentácia

12.9.3 Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

12.9.4 Príloha č. 4 Záväzný harmonogram postupu uskutočnenia stavebných prác

12.9.5 Príloha č. 5 zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa § 34 ods. 1 písm. g)

12.9.6 Príloha č. 6 Platná poistná zmluva na 100% plnenia zmluvy o dielo s DPH

12.9.7 Príloha č. 7 ODDIEL B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov

12.9.8 Príloha č. 8 Oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov vydané Úradom verejného zdravotníctva SR v súlade so všeobecne záväznými predpismi

V Bratislave, dňa ..... V ....., dňa:.....

za Objednávateľa: za Zhotoviteľa:

_____- _____

Príloha č. 5:

Zoznam kľúčových odborníkov, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.

Meno a priezvisko	Pracovná pozícia	Druh oprávnenia	Označenie oprávnenia