

Domov sociálnych služieb v Legnave

Legnava 72, 065 46 Malý Lipník

IČO: 00691780

Vec: Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 7

Malý Lipník, 22.10.2026

Verejný obstarávateľ vyhlásil podlimitnú zákazku podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) s názvom **„Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývanie - stavebné práce“**. Zákazka bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 179/2026 pod číslom 12704 – WYP dňa 03.09.2026. Prostredníctvom systému eZakazky bola verejnému obstarávateľovi doručená Žiadosť o vysvetlenie č. 7 dňa 29.09.2026 o 09:40 hod. (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Otázka č. 1:

„Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie rozdielov medzi množstvom jednotlivých položiek VV a porovnaním s projektovou dokumentáciou. Žiadam o úpravu rozpočtu podľa projektovej dokumentácie. Jedná sa o nižšie uvedené položky“

1.1.1.2.1.3.1.	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	16,421	m3	6.963	m3
1.1.1.2.1.3.2.	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm	34,36	m3	37,974	m3
1.1.1.2.1.4.1.	Betón stropov doskových a trámových. železový tr. C 25/30	55,383	m3	50,348	m3
1.1.1.2.1.4.2.	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	253,425	m2	231	m2
1.1.1.2.1.4.3.	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	253,425	m2	231	m2
1.1.1.2.1.4.4.	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	253,425	m2	231	m2
1.1.1.2.1.4.5.	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	253,425	m2	231	m2
1.1.1.2.1.4.6.	Výstuž stropov doskových. trámových. vložkových.konzolových alebo balkónových. B500 (10505)	5,4	t	4,5	t
1.1.1.2.1.6.1.	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	282,557	m2	235,464	m2
1.1.1.2.1.6.2.	Vnútorná omietka stien sadrová. strojová komplet hr. 15 mm	282,557	m2	235,464	m2
1.1.1.2.1.6.3.	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla	282,557	m2	235,464	m2
1.1.1.2.1.6.4.	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná. hr. 1.5 mm	55,309	m2	50,69	m2

1.1.1.2.1.6.5.	Montáž tepelnej izolácie stien prevetrávanej fasády doskami z minerálnej vlny. hrúbky 140 mm	70,2	m2	64,2	m2
1.1.1.2.1.6.6.	Doska zo sklenej vlny hr. 80 mm s netkanou textíliou. pre prevetrávané fasády	71,604	m2	65,484	m2
1.1.1.2.1.6.7.	Doska zo sklenej vlny hr. 60 mm s netkanou textíliou. pre prevetrávané fasády	71,604	m2	65,484	m2
1.1.1.2.1.6.8.	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná. hr. 1.5 mm	173,696	m2	151,04	m2
1.1.1.2.1.6.9.	Vonkajšia omietka stien mramorové zrná marmolit. jemnozrnná. hr. 1.5 mm	16,56	m2	12,6	m2
1.1.1.2.1.6.10.	Príplatek za zhotovenie vodorovnej podhládovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z EPS hr. do 190 mm	7,425	m2	6,75	m2
1.1.1.2.1.6.11.	Príplatek za zhotovenie vodorovnej podhládovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. nad 190 mm	55	m2	50	m2
1.1.1.2.1.6.12.	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 50 mm. skrutkovacie kotvy	7,425	m2	6,75	m2
1.1.1.2.1.6.13.	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm. skrutkovacie kotvy	3,465	m2	3,15	m2
1.1.1.2.1.6.14.	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 60 mm. skrutkovacie kotvy	1,98	m2	1,8	m2
1.1.1.2.1.6.15.	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm. skrutkovacie kotvy	1,98	m2	1,8	m2
1.1.1.2.1.6.16.	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 140 mm. skrutkovacie kotvy	49,522	m2	43,063	m2
1.1.1.2.1.6.17.	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 220 mm. skrutkovacie kotvy	35,851	m2	31,175	m2
1.1.1.2.1.6.18.	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm. skrutkovacie kotvy	4,928	m2	4,48	m2
1.1.1.2.1.6.19.	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm. skrutkovacie kotvy	4,928	m2	4,48	m2
1.1.1.2.1.6.20.	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 220 mm. skrutkovacie kotvy	204,68	m2	185,073	m2
1.1.1.11.1.3.1.	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	16,421	m3	6,963	m3
1.1.1.11.1.3.2.	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm	34,36	m3	37,974	m3
1.1.1.11.1.4.1.	Betón stropov doskových a trámových. železový tr. C 25/30	55,383	m3	50,348	m3
1.1.1.11.1.4.2.	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	253,425	m2	231	m2
1.1.1.11.1.4.3.	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	253,425	m2	231	m2

1.1.1.11.1.4.4.	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	253,425	m2	231	m2
1.1.1.11.1.4.5.	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	253,425	m2	231	m2
1.1.1.11.1.4.6.	Výstuž stropov doskových. trámových. vložkových.konzolových alebo balkónových. B500 (10505)	5,4	t	4,5	t
1.1.1.11.1.6.1.	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	282,557	m2	235,464	m2
1.1.1.11.1.6.2.	Vnútorná omietka stien sadrová. strojová komplet hr. 15 mm	282,557	m2	235,464	m2
1.1.1.11.1.6.3.	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s vložím bez lepidla	282,557	m2	235,464	m2
1.1.1.11.1.6.4.	Vonkajšia omietka podhl'adov pastovitá silikónová roztieraná. hr. 1.5 mm	55,309	m2	50,690	m2
1.1.1.11.1.6.5.	Montáž tepelnej izolácie stien prevetrávanej fasády doskami z minerálnej vlny. hrúbky 140 mm	70,2	m2	64,200	m2
1.1.1.11.1.6.6.	Doska zo sklenej vlny hr. 80 mm s netkanou textíliou. pre prevetrávané fasády	71,604	m2	65,484	m2
1.1.1.11.1.6.7.	Doska zo sklenej vlny hr. 60 mm s netkanou textíliou. pre prevetrávané fasády	71,604	m2	65,484	m2
1.1.1.11.1.6.8.	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná. hr. 1.5 mm	173,696	m2	151,040	m2
1.1.1.11.1.6.9.	Vonkajšia omietka stien mramorové zrná marmolit. jemnozrnná. hr. 1.5 mm	16,56	m2	12,600	m2
1.1.1.11.1.6.10.	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhl'adovej konštrukcie z kontaktného zatepl'ovacieho systému z EPS hr. do 190 mm	7,425	m2	6,750	m2
1.1.1.11.1.6.11.	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhl'adovej konštrukcie z kontaktného zatepl'ovacieho systému z MW hr. nad 190 mm	55	m2	50,000	m2
1.1.1.11.1.6.12.	Kontaktný zatepl'ovací systém z bieleho EPS hr. 50 mm. skrutkovacie kotvy	7,425	m2	6,750	m2
1.1.1.11.1.6.13.	Kontaktný zatepl'ovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm. skrutkovacie kotvy	3,465	m2	3,150	m2
1.1.1.11.1.6.14.	Kontaktný zatepl'ovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 60 mm. skrutkovacie kotvy	1,98	m2	1,800	m2
1.1.1.11.1.6.15.	Kontaktný zatepl'ovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm. skrutkovacie kotvy	1,98	m2	1,800	m2
1.1.1.11.1.6.16.	Kontaktný zatepl'ovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 140 mm. skrutkovacie kotvy	49,522	m2	43,063	m2
1.1.1.11.1.6.17.	Kontaktný zatepl'ovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 220 mm. skrutkovacie kotvy	35,851	m2	31,175	m2
1.1.1.11.1.6.18.	Kontaktný zatepl'ovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm. skrutkovacie kotvy	4,928	m2	4,480	m2

1.1.1.11.1.6.19.	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm. skrutkovacie kotvy	4,928	m2	4,480	m2
1.1.1.11.1.6.20.	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 220 mm. skrutkovacie kotvy	204,68	m2	185,073	m2

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ stanovil lehotu na predkladanie ponúk na 29.09.2026 o 10:00 hod. Ako záujemca ste sa prihlásili do zadávanej zákazky dňa 24.09.2026 o 14:29 hod.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch v bode 9.2 uviedol cit:

*„Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** týchto súťažných podkladov verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi záujemcovi prostredníctvom systému eZakazky a všetkým záujemcom prostredníctvom [svojho profilu](#), najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.“*

Nakoľko žiadosť o vysvetlenie bola zo strany záujemcu doručená 20 minút pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, nebolo technicky možné na uvedenú žiadosť odpovedať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Dodatočne po konzultácii s projektantom uvádzame, že vo vyššie uvedených položkách bola počítaná rezerva objemu materiálu podľa charakteru prác. Položky sú vo výkaze výmer nacenené v korektnom množstve.

Spracovala: Mgr. Barbora Kučerková

Mgr. Ján Tomus
riaditeľ