Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, 060 01 Kežmarok

Vysvetlenie všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Kežmarok 23.02.2021

Vec

Verejné obstarávanie - zadanie zákazky na **„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň“**

- Poskytnutie vysvetlenia - č.01

V zmysle zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), bola verejnému obstarávateľovi doručená Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov nasledovne:

Otázka č. 1:
Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.
Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď na otázku č. 1:
Podľa § 42 ods. 1 ZVO: *Súťažné podklady sú písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ a obstarávateľ uvedú všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Opis predmetu zákazky môže odkazovať aj na osobitný postup alebo metódu výroby alebo poskytovania požadovaných tovarov, stavebných prác alebo služieb, ako aj na osobitný postup inej fázy ich životného cyklu, a to aj vtedy, ak tieto faktory netvoria súčasť ich hmotnej podstaty, musia však súvisieť s predmetom zákazky a byť primerané jej hodnote a cieľom. Predmet zákazky*

musí verejný obstarávateľ a obstarávateľ opísať jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3. Technické požiadavky.
Podľa § 113 ZVO: *Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.*
Vzhľadom na koncipovanie otázky č. 1 zo strany záujemcu je nespochybniteľné, že sa v tomto prípade z jeho strany nejedná o žiadosť o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, ale smeruje k utvrdzovaniu záujemcu o neomylnosti verejného obstarávateľa bez akéhokoľvek naštudovania poskytnutých dokumentov.

Otázka č. 2:
Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz výmer„ v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD" (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.),Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológii potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer" všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď na otázku č. 2:
Verejný obstarávateľ má za to, že výkaz výmer je v súlade s projektovou dokumentáciou.
Vzhľadom na koncipovanie otázky č. 1 zo strany záujemcu je nespochybniteľné, že sa v tomto prípade z jeho strany nejedná o žiadosť o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, ale smeruje k utvrdzovaniu záujemcu o neomylnosti verejného obstarávateľa bez akéhokoľvek naštudovania poskytnutých dokumentov
Budúci zhotoviteľ musí zhotoviť dielo v súlade s technickými, technologickými, legislatívnymi a inými relevantnými dokumentmi.

Otázka č. 3:
Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ *Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....*" **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať inú** (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď na otázku č. 3:
Podľa § 2 ods. 5 písm. n) ZVO: *Značkou je akýkoľvek dokument, osvedčenie alebo potvrdenie, ktoré potvrdzuje, že stavebné práce, výrobok, služba, proces alebo postup spĺňa podmienky na udelenie značky*[26],
[26] ***Napríklad zákon č. 469/2002 Z. z. o environmentálnom označovaní výrobkov v znení neskorších predpisov.***
Podľa § 42 ods. 9 ZVO: *Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy*

predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje.
Verejný obstarávateľ špecifikoval predmet zákazky *jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek*, ustanovenie § 42 ods. 9 ZVO nevyužíva, čo mohol záujemca pri preštudovaní prevzatých dokumentov k predmetnej zákazke k lehote doručenie žiadosti o vysvetlenie zistiť. Možnosť využitia ust. § 42 ods. 3 ZVO verejný obstarávateľ rieši v bode 5.11 časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka č.4
Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD **sú** bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď na otázku č. 4:
Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD **sú** bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ

Otázka č.5
Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď na otázku č. 5:
Verejný obstarávateľ konštatuje, že predmetná otázka nesmeruje k vysvetľovaniu súťažných podkladov alebo inej poskytovanej dokumentácii, tak ako je uvedené v zákone o verejnom obstarávaní, ale smeruje k utvrdzovaniu záujemcu o neomylnosti verejného obstarávateľa bez akéhokoľvek naštudovania poskytnutých dokumentov. Uchádzač je povinný všetky dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom s odbornou starostlivosťou, zároveň ej záujemcom umožnené zúčastniť sa obhliadky realizácie diela, aby si sami si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky, a aby si obzreli skutkový stav miesta uskutočnenia predmetu, mohli vzniesť prípadné dotazy a návrhy na vysvetlenie nejasnosti a následne tak pripraviť ponuku. PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, avšak v prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Otázka č.6
Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 6:
Verejný obstarávateľ konštatuje, že predmetná otázka nesmeruje k vysvetľovaniu súťažných podkladov alebo inej poskytovanej dokumentácii, tak ako je uvedené v zákone o verejnom obstarávaní, ale smeruje k utvrdzovaniu záujemcu o neomylnosti verejného obstarávateľa bez akéhokoľvek naštudovania poskytnutých dokumentov. Uchádzač je povinný všetky dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom s odbornou starostlivosťou, zároveň ej záujemcom umožnené zúčastniť sa obhliadky realizácie diela, aby si sami si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky, a aby si obzreli skutkový stav miesta uskutočnenia predmetu, mohli vzniesť prípadné dotazy a návrhy na vysvetlenie nejasnosti a následne tak pripraviť ponuku. PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, avšak v prípade, že

uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Otázka č. 7:
Je PD vyhotovená a následne výrobne rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizoveteľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz — výmer"?

Odpoveď na otázku č. 7:
Verejný obstarávateľ má za to, že PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, avšak v prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi

Otázka č. 8:
Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 8:
Verejný obstarávateľ má za to, že PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, rozmery a výmery uvedené v PD sú v súlade s potrebami nevyhnutnými na vykonanie diela, avšak v prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi

Otázka č. 9:
Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď na otázku č. 9:
Verejný obstarávateľ má za to, že PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, rozmery a výmery uvedené v PD sú v súlade s potrebami nevyhnutnými na vykonanie diela, avšak v prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Otázka č. 10:
Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď na otázku č. 10:
Verejný obstarávateľ má zo to, že PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené, avšak v prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi

Otázka č. 11:
Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze — výmer", ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď na otázku č. 11:

Záujemca dostal k dispozícii súťažné podklady vrátane výkazu výmer a kompletnú projektovú dokumentáciu, ako aj možnosť zúčastniť sa obhliadky miesta realizácie uskutočnenia predmetu zákazky. nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“,
ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD Úspešný uchádzač realizuje dielo v súlade s predloženou ponukou, projektovou dokumentáciou, technickými, technologickými, legislatívnymi a inými relevantnými dokumentmi. Akékoľvek hypotézy zo strany zainteresovaných strán v tomto štádiu sú irelevantné.

Otázka č.12
Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď na otázku č. 12:
Verejný obstarávateľ konštatuje, že predmetná otázka nesmeruje k vysvetľovaniu súťažných podkladov alebo inej poskytovanej dokumentácii, tak ako je uvedené v zákone o verejnom obstarávaní, ale smeruje k utvrdzovaniu záujemcu o neomylnosti verejného obstarávateľa bez akéhokoľvek naštudovania poskytnutých dokumentov. Uchádzač je povinný všetky dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom s odbornou starostlivosťou, zároveň ej záujemcom umožnené zúčastniť sa obhliadky realizácie diela, aby si sami si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky, a aby si obzreli skutkový stav miesta uskutočnenia predmetu, mohli vzniesť prípadné dotazy a návrhy na vysvetlenie nejasnosti a následne tak pripraviť ponuku. PD je vypracovaná riadne, úplne a správne, avšak v prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Otázka č. 13:
Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď na otázku č. 13:
V cene nebude potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby.

Otázka č. 14:
Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď na otázku č. 14:
Poskytnutá PD obsahuje potrebné množstvá a druhy odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer sú v dostatočnom druhu a množstve. na riadne zrealizovanie diela V prípade, že uchádzač pri vynaložení odbornej starostlivosti zistí chýbajúce množstvá alebo druhy, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Otázka č. 15:
Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. naviac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze — výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď na otázku č. 15:
Verejný obstarávateľ konštatuje, že predmetná otázka nesmeruje k vysvetľovaniu súťažných podkladov alebo inej poskytovanej dokumentácii, tak ako je uvedené v zákone o verejnom obstarávaní. Predmetná otázka smeruje k samotnej realizácii diela. Naviac otázka je položená iba hypoteticky a akékoľvek hypotézy zo strany zainteresovaných strán v tomto štádiu sú irelevantné. Ďalej verejný obstarávateľ poukazuje na článok č. 5.10, 5.12, 16.5 a 18.7 prílohy č. 5 SP.

Záujemca dostal k dispozícii súťažné podklady vrátane výkazu výmer a kompletnú projektovú dokumentáciu, ako aj možnosť zúčastniť sa obhliadky miesta realizácie diela. Uchádzač je povinný pristupovať k vypracovaniu ponuky s odbornou starostlivosťou a v prípade zistenia rozdielu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer upozorniť verejného obstarávateľa na prípadné rozdiely vo výmerách.

Otázka č.16
Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď na otázku č. 16:
Výsledky z geologických a hydrogeologických prieskum nemajú vplyv na termín realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela

Otázka č.17
Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrenú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku vád projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď na otázku č. 17:
Záujemca dostal k dispozícii súťažné podklady vrátane výkazu výmer a kompletnú projektovú dokumentáciu, ako aj možnosť zúčastniť sa obhliadky miesta realizácie diela. Uchádzač je povinný pristupovať k vypracovaniu ponuky s odbornou starostlivosťou a v prípade zistenia rozdielu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer upozorniť verejného obstarávateľa na prípadné rozdiely vo výmerách.
Uchádzač ocení prílohu č.2 SP, kde sú uvedené všetky technologické procesy (položky) k vykonaniu diela a sú konečné.
Verejný obstarávateľ konštatuje, že je v jeho **výhradnej jurisdikcii** či má zmluvne ošetrenú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ zverejňuje všetky obchodné zmluvy na svojom internetovom sídle a záujemca má tak možnosť do zmluvy nahliadnuť. Ostatné konštatovania záujemcu sú iba hypotetické. Otázka nesmeruje k vysvetľovaniu SP.

Otázka č.18

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď na otázku č. 18:

Verejný obstarávateľ konštatuje, že predmetná otázka nesmeruje k vysvetľovaniu súťažných podkladov alebo inej poskytovanej dokumentácii, tak ako je uvedené v zákone o verejnom obstarávaní. Predmetná otázka smeruje k samotnej realizácii diela. Naviac otázky sú položené iba hypoteticky a akékoľvek hypotézy zo strany zainteresovaných strán v tomto štádiu sú irelevantné. Záujemca dostal k dispozícii súťažné podklady vrátane výkazu výmer a kompletnú projektovú dokumentáciu, ako aj možnosť zúčastniť sa obhliadky miesta realizácie diela. Uchádzač je povinný pristupovať k vypracovaniu ponuky s odbornou starostlivosťou a v prípade zistenia rozdielu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer upozorniť verejného obstarávateľa na prípadné rozdiely vo výmerách

Záver: **Verejný obstarávateľ na základe skúseností z iných zákaziek konštatuje, že tento záujemca, si ani riadne nemôže prečítať SP a naštudovať PD za tak krátky čas, od kedy mu boli SP poskytnuté.**

Teda žiadosť o vysvetlenie vykonáva záujemca účelovo, tak aby verejného obstarávateľa administratívne zaťažil.

Na základe uvedeného verejný obstarávateľ dôrazne žiada záujemcu aby v budúcnu od tohto konania upustil.

S pozdravom

Stredná odborná škola
agropotravinárska a technická
Kušnierska brána 34/2
811 01 Bratislava

Stanislav Marhefka,
riaditeľ školy