

Predmet zákazky so podrobnou špecifikáciou

1. Názov predmetu zákazky:
„Aplikácia solárneho teplovodného systému na predohrev TÚV – OST 2153“.
2. **Stručný opis predmetu zákazky**
Predmetom zákazky je aplikácia solárneho teplovodného systému na predohrev teplej vody dodávanej do bytových domov v rámci OST 2153, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad v auguste 2020, uvedenej v prílohe č 1 k výzve na predkladanie ponúk. Uvedené kolektory budú umiestnené nad strešnou rovinou, na samostatnú nosnú konštrukciu pre umiestnenie nosného roštu teplovodných panelov.
3. **Opis predmetu zákazky:**
Predmetom zákazky je aplikácia solárneho teplovodného systému na predohrev teplej vody dodávanej do bytových domov v rámci OST 2153, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad v auguste 2020, uvedenej v prílohe č 1 k výzve na predkladanie ponúk. Uvedené kolektory budú umiestnené nad strešnou rovinou, na samostatnú nosnú konštrukciu pre umiestnenie nosného roštu teplovodných panelov. Projekt rieši samostatnú nosnú konštrukciu pre umiestnenie batérií solárnych panelov. Osadenie solárnych panelov priamo na streche nedovoľuje únosnosť strešnej konštrukcie. Riešením je vytvorenie ocelevej rámovej konštrukcie nad objektom OST. Na danej konštrukcii sa osadia teplovodné solárne kolektory, armatúry s potrubiami. Za účelom servisného prístupu je navrhnutý prístupový rebrík na strechu a pochôdzne rošty na minimalizovanie pohybu osôb priamo po strešnej krytine. Ocelová konštrukcia tvorí samostatnú projektovú dokumentáciu. Ostatná technológia sa inštaluje v interiéri OST. Stavebné úpravy a statika tvoria spoločný stavebný objekt.
Nosná konštrukcia pozostáva z ocelových rámov, ktoré sú podrobnejšie popísané v technickej správe SO 02.2.
Celá ocelová konštrukcia bude vyrobená z ocele S235. Nosnú časť tvoria ocelové rámy s rámovými rohmi s rozpätím 14m – tuhé spoje. Tieto rámy budú z profilov HEA 240. V rámových rohoch budú výstuhy. Ďalšie výpletové nosníky budú z profilov HEA 160, IPE 140, a budú pripojené kĺbom. Stúženie v strešnej rovine bude z profilov 2 x U80 a stúženie v stenách bude z profilov 2 x U100 – pripojenie kĺbom.
Stavebné úpravy spočívajú vo vybudovaní základových konštrukcií pre tieto nosné rámy. Základové konštrukcie tvoria základové pätky rozmerov 2 x 1,5 m, s hĺbkou 1,15 m, ktoré je potrebné realizovať na úroveň susedných základov. Po odkopaní základov je potrebné prizvať statika k prevzatiu základovej škáry, nakoľko nebol zrealizovaný geologický prieskum. Základy budú oddielované od jestvujúcich základov. Základové pätky budú z betónu C25/30, armované výstužou.

Solárny systém je navrhnutý ako teplovodný, s miestom osadenia na streche OST. Sklon kolektorov je navrhnutý na 45° od vodorovnej roviny. Smerovanie kolektorov kopíruje orientáciu južnej fasády budovy.
SOLÁRNY OKRUH
 - solárny systém bude naplnený nemrznúcou zmesou a odovzdáva teplo získané z teplovodných kolektorov prietokovo vo výmenníku tepla.
 - nemrznúca zmes so zbytkovým teplom pokračuje do špirály akumulačného zásobníka TÚV kde zahrieva vodný objem privádzanej studenej vody
 - solárna kvapalina ďalej cez kalorimeter a obehové čerpadlo pokračuje do slnečných kolektorov
 - spínanie solárneho čerpadla je závislé od teplôt v solárnych kolektoroch a teploty v zásobníku TÚV

- prehriatie solárneho systému (napr. v prípade výpadku obehového čerpadla) je riešené odpúšťaním horúcej nemrznúcej zmesi na základe teploty cez mechanický termoventil do zbernej nádrže. Opätovné napúšťanie (veľmi nízka pravdepodobnosť tejto poruchy) je navrhované zamestnancami prevádzky TEHO, elektrickým prenosným čerpadlom.

OKRUH VODY STUDENEJ / TEPLEJ

- Vzhľadom ku výrazne kolísajúcemu odberu TÚV sa studená voda určená na ohrev delí na:

* **POVODNÝ OHREV** priamy prietokový ohrev v jestvujúcich horúcovodných špirálových výmenníkoch tepla v OST.

* **NAVRHOVANÝ OHREV** na prietokový ohrev v navrhovanom solárnom systéme. Voda sa po ohreve v solárnom systéme spojí so studenou vodou vedenou cez odľahčovací skrat a pokračuje na pôvodný ohrev.

- Studená voda je privádzaná do zásobníka TÚV kde sa predohreje zbytkovým teplom zo solárneho systému

- Po predohreve pokračuje na prietokový ohrev cez doskový výmenník tepla

Podrobnejšie vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 výzvy na predkladanie ponúk, ktorou je projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad v auguste 2020, s aktualizáciou v auguste 2022 a prílohy č. 2 k výzve na predkladanie ponúk, ktorou je výkaz výmer na realizáciu predmetu zákazky, a ktorý verejný obstarávateľ požaduje v ponuke oceniť.

4. Podmienky uskutočnenie predmetu zákazky:

- a. Úspešný uchádzač bude povinný s odpadom vzniknutým na stavbe naložiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a ďalších súvisiacich predpisov a doklady o likvidácii odpadov predložiť verejnemu obstarávateľovi.
- b. Používané materiály pri realizácii predmetu zákazky musia spĺňať požadované parametre a predpísané normy a zaväzuje sa ich realizovať podľa platných STN, ON, STN EN platných pre jednotlivé práce a konštrukcie.
- c. Úspešný uchádzač bude povinný vykonané práce a materiály, ktoré súvisia s realizáciou predmetu zákazky chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do ich prevzatia verejným obstarávateľom. V opačnom prípade bude znášať prípadné škody.
- d. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zákazky od úspešného uchádzača po jeho ukončení, ak nebude úplný, resp. prevádzky schopný.
- e. Verejný obstarávateľ vyžaduje záručnú lehotu pre uskutočnené stavebné práce min. 60 mesiacov odo dňa prevzatia ukončených stavebných prác preberacím protokolom.
- f. Úspešný uchádzač bude zodpovedať za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- g. Úspešný uchádzač bude zodpovedať za zabezpečenie ochrany pred požiarmi na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v

znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.

- h. Úspešný uchádzač sa zaväzuje pri poskytovaní predmetu zákazky postupovať s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne, včas a kvalitne a svoju činnosť vykonávať v súlade so záujmami verejného obstarávateľa, ktoré vyplývajú zo zákona č. 134/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- i. Ak sa v technickej špecifikácii predmetu zákazky uvedených v tejto časti súťažných podkladov alebo na inom mieste v súťažných podkladoch uvádza odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby; umožňuje sa uchádzačom použitie ekvivalentov s vyhovujúcimi vlastnosťami pre jednotlivé špecifikácie položiek predmetu zákazky, aké sú požadované. Uchádzač môže ponúknuť verejnému obstarávateľovi predmet zákazky aj s ekvivalentnými technickými parametrami pokiaľ uchádzač vo svojej ponuke preukáže, že riešenia, ktoré navrhuje, sú rovnocenné a spĺňajú k spokojnosti verejného obstarávateľa ním určené technické požiadavky.
- j. Bližšie podmienky uskutočňovania predmetu zákazky sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii uvedenej v prílohe č. 1 výzvy na predkladanie ponúk, výkaze výmer uvedenom v prílohe č. 2 k výzve na predkladanie ponúk a návrhu zmluvy o dielo uvedenej v prílohe č. 3 k výzve na predkladanie ponúk.

5. Spôsob určenia ceny:

- a. Navrhovaná celková cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.
- b. Uchádzač v ocenenom rozpočte – výkaze výmer uvedie aj jednotkové ceny v EUR bez DPH. Celková cena za položky predmetu zákazky bude daná súčtom všetkých medzisúčtov/súčinov jednotkovej ceny a množstva uvedeného v rozpočte – výkaze výmer na uskutočnenie predmetu zákazky. Navrhované ceny musia byť vyjadrené na 2 desatinné miesta s odstránením skrytých desatinných miest.
- c. Verejný obstarávateľ požaduje, aby v celkovej cene za predmet zákazky boli zahrnuté náklady na odvoz odpadov, vrátane poplatku za skládku, ďalšie súvisiace poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie a prevádzka a vypratanie staveniska, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, náklady na stráženie staveniska, kompletizačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a všetky náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a náklady vyžadujúce realizáciu diela. Uchádzač nebude oprávnený si účtovať žiadne ďalšie poplatky v súvislosti s uskutočnením predmetu zákazky.
- d. Celková cena za položky predmetu zákazky je daná súčtom všetkých cien za jednotlivé položky. Celkovú cenu za položky predmetu zákazky v Eur s DPH uchádzač zároveň uvádza do elektronického formulára s názvom "Návrh na plnenie kritérií". Celková cena uvedená v ocenenom zozname položiek musí byť totožná s celkovou cenou uvádzanou vo formulári s názvom "Návrh na plnenie kritérií", ktorý uchádzač vyplní do elektronického formulára eZakazky.
- e) Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovaná celková cena sa uvedie v zložení:
 - navrhovaná celková cena v EUR bez DPH,
 - sadzba DPH platná pre SR a výška DPH v EUR,
 - navrhovaná celková cena v EUR vrátane DPH,
 - v prípade, ak uchádzač má sídlo mimo územia Slovenskej republiky, vyčíslí celkovú cenu za predmet zákazky s DPH v zmysle platnej legislatívy platnej na

území Slovenskej republiky v čase predkladania ponúk, len pre účely hodnotenia ponúk.

- f) Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

6. **Ďalšie informácie**

- a) Úspešný uchádzač sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí NFP povereným osobám - zamestnancom poskytovateľa NFP, príp. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh dodávok a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnenými osobami sú najmä:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov;
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- a) Úspešný uchádzač berie na vedomie, že zákazka je spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ a podlieha administratívnej finančnej kontrole procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného prostriedku. Vzhľadom k tomu, zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po ukončení kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO t.j. po doručení kladnej/odporúčacej správy z kontroly. Schválenie zákazky v rámci kontroly príslušným kontrolným orgánom je zároveň podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy. Verejný obstarávateľ ako prijímateľ NFP si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s. zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.
- b) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijímať žiadnu ponuku, ak návrh na plnenie kritérií v predložených ponukách prekročí finančné možnosti rozpočtu, z ktorého majú byť hrazené.
- c) Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup verejného obstarávania z nasledovných dôvodov:
- nebude predložená ani jedna ponuka,
 - zmenia sa okolnosti, za ktorých sa toto verejné obstarávanie vyhlásilo,
 - ceny v ponukách vysoko prekročia finančné možnosti rozpočtu, z ktorého majú byť hrazené,
 - v prípade identifikovania nedostatkov, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO pri kontrole procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa.
- d) Po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač s najvyšším počtom pridelených bodov, ktorému obstarávateľ zašle informáciu, že uspel a bude s ním uzatvorená zmluva o poskytovaní právnych služieb na poskytovanie predmetu zákazky. Neúspešným uchádzačom

obstarávateľ zašle informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk, že neuspeli s uvedením dôvodu.

- e) Na základe informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk, úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi podpísané štyri rovnopisy zmluvy o dielo s prílohou č. 1, ktorou je ocenený výkaz výmer, súhlasných s identickými dokumentami predloženými v úspešnej ponuke a to osobne, poštou alebo iným doručovateľom listových zásielok.

7. **Výsledok verejného obstarávania**

- a) Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy o dielo § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 3 k tejto výzve na predkladanie ponúk, s lehotou realizácie do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Odovzdanie staveniska verejný obstarávateľ uskutoční do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
- b) Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu o dielo s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, alebo ktorého subdodávateľa a subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO. Partner verejného sektora musí byť zapísaný v registri aspoň po celú dobu trvania zmluvy.
- c) Ak sa po uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod zhotoviteľa, jeho subdodávateľa osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, a táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od zmluvy o dielo.

8. **Financovanie:**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov a z finančných prostriedkov nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ: Operačný program Kvalita životného prostredia, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61, kód žiadosti o NFP NFP310040BUG4, zameraná na Výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE.

9. **Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky:**

Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o účasť na obhliadke miesta uskutočnenia predmetu zákazky, vzhľadom k tomu, že sa jedná len o vonkajšie úpravy a je to verejne prístupný objekt, môžu si objekt prezrieť bez doprovodu verejného obstarávateľa. Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

10. **Hlavné miesto uskutočnenia stavebných prác:** jestvujúca budova výmeníkovej stanice č. 2153, ktorá sa nachádza na ulici Dvorkinova / Maurerova, na pozemku parc.č. 1838, katastrálne územie Furča, MČ Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III.