Obec Slovenské Ďarmoty

Slovenské Ďarmoty, 08.01.2020

Vec: Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov – odpoveď
Predmet zákazky: Obecné nájomné byty
Vestník č. 263/2019 zo dňa 31.1.2019, zn.: 36247 – WYP

Na základe žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov doručenej verejnému obstarávateľovi Obec Slovenské Ďarmoty k zákazke s názvom „Obecné nájomné byty", zverejnenej vo Vestníku č. 263/2019 zo dňa 31.1.2019, zn.: 36247 – WYP poskytujeme nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:
Žiadame presnejšie určiť rozsah predmetu zákazky. Ktoré stavebné objekty chcete zrealizovať a presnejšie určiť ich rozsah ak nie sú uvedené.
Napr. oporní múr. Nie je nikde uvedený rozsah napr. m2 pohľadovej plochy.

Odpoveď:
Verejný obstarávateľ považuje súťažné podklady vrátane opisu predmetu zákazky za úplné a jednoznačné. Napriek tomu, vychádzajúc z dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je súčasťou súťažných podkladov, poskytuje nasledovné vysvetlenie:
1.1): Rozsah stavebných objektov v zmysle Technickej správy:

SO 01 DOM 1 - č.1, č.2
SO 02 DOM 1 - č.3, č.4
SO 03 DOM 1 - č.5, č.6
SO 04 DOM 1 - č.7, č.8
SO 05 DOM 1 - č.9, č.10
SO 06 DOM 2 - č.11, č.12
SO 07 DOM 2 - č.13, č.14
SO 08 DOM 2 - č.15, č.16
SO 09 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 1 - č.1, č.2
SO 10 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 1 - č.3, č.4
SO 11 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 1 - č.5, č.6
SO 12 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 1 - č.7, č.8
SO 13 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 1 - č.9, č.10
SO 14 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 2 - č.11, č.12
SO 15 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 2 - č.13, č.14
SO 16 ODSTAVNE PLOCHY - DOM 2 - č.15, č.16
SO 17 ROZŠIRENIE VEREJNEHO VODOVODU + PRIPOJKY
SO 18 ROZŠIRENIE VEREJNEJ KANALIZACIE + PRIPOJKY
SO 19 KABLOVE ROZVODY NN
SO 20 PRIPOJKA NN - DOM 1 - č.1, č.2
SO 21 PRIPOJKA NN - DOM 1 - č.3, č.4

SO 22 PRIPOJKA NN - DOM 1 - č.5, č.6
SO 23 PRIPOJKA NN - DOM 1 - č.7, č.8
SO 24 PRIPOJKA NN - DOM 1 - č.9, č.10
SO 25 PRIPOJKA NN - DOM 2 - č.11, č.12
SO 26 PRIPOJKA NN - DOM 2 - č.13, č.14
SO 27 PRIPOJKA NN - DOM 2 - č.15, č.16
SO 28 VEREJNE OSVETLENIE
SO 29 MIESTNE KOMUNIKACIA

1.2) Oporný múr:

- oporný múr na severnej strane má pohľadovú plochu 285m2,
- oporný múr na južnej strane má pohľadovej plochy 87 m2.

Otázka č. 2:

SO 29 miestne komunikácie. Nie je zrejmé či sa má realizovať alebo nie. Ak áno prosím určiť rozsah , výmeru podľa zverejnenej prílohy.

Odpoveď:

SO 29 Miestne komunikácie je predmetom zákazky, v zmysle odpovede k predchádzajúcej otázke.
Rozsah:

- Plocha komunikácie – 1050 m2,
- Plocha spevnených plôch – 452m2.

Otázka č. 3:

Ďalej uvádzate, že chcete čerpať dotáciu z ministerstva a úver zo ŠFRB na nájomné byty. chcem upozorniť ,že dotáciu je možné čerpať na nájomné byty/ bytový dom/, nie dom /rodinný dom,dvojdom/.
V zákone je uvedené čo je bytový dom. Je to objekt so spoločným vchodom v ktorom sú min. byty.
Kto bude hradiť cenu za PD ak z vašej chyby zadáte vypracovanie PD na niečo čo nesplňa predpoklady na získanie dotácie podľa zákonov uvedených v súťažných podkladoch?

Odpoveď:

Pre vypracovanie a predloženie kvalifikovanej ponuky nepovažuje verejný obstarávateľ otázku za relevantnú. Napriek tomu verejný obstarávateľ uvádza, že dispozičné riešenia boli pred vyhlásením verejného obstarávania riadne odkomunikované s kompetentnými osobami Štátneho fondu rozvoja bývania. Platobné podmienky (aj za vypracovanie projektovej dokumentácie) sú uvedené v súťažných podkladoch.

S pozdravom

Mgr. Denisa Árvayová, starostka obce
v zastúpení
Ing. Viera Sotníková
konateľ spoločnosti V.O.V.S., s.r.o.