

Dostavba komplexu Vysokej školy múzických umení
na Svoradovej ulici v Bratislave

Zmluva o dielo č. ...

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a
príslušných ustanovení Autorského zákona
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Vysoká škola múzických umení v Bratislave**
Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. PhDr. Martin Šmatlák, rektor
IČO: 00397431
DIČ: 2020845200
IČ DPH: SK2020845200
banka:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Meno a priezvisko: **Ing.arch. Il'ja Skoček**

Registrovaný Slovenská komora architektov, reg. č. *1268AA*

Sídlo/miesto podnikania: Medzierka 9, 811 01 Bratislava

IČO: 30 846 498

DIČ: 1020155895

banka:

IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3 Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

1.4 Objednávateľa vo vzťahu k zhotoviteľovi budú zastupovať tieto osoby:

a) v zmluvných veciach: prof. PhDr. Martin Šmatlák

e-mail: :
b) v technických veciach: Ing. Ondrej Kosztra

e-mail: e-mail: :
c) náhradník v technických veciach: Ing. Jana Cibulčíková
tel.:

e-mail:
d) pri prevzatí diela Ing. Ondrej Kosztra
tel.:
e-mail: e-mail:
Matúš Benža, MA, ArtD
tel.:
e-mail: :

1.5 Zhotoviteľ a vo vzťahu k objednávateľovi budú zastupovať tieto osoby:

a) v zmluvných veciach: .Ing.arch.Ilja Skoček

e-mail:
b) v technických veciach: Ing.arch Ilja Skoček
tel.:
e-mail:

c) náhradník v technických veciach: Ing. Ivan Bučko
tel.:
e-mail:

d) pri odovzdaní diela: Ing.arch.Ilja Skoček
tel.:

e-mail:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ predložil v súťaži architektonických návrhov k investičnej akcii „Dostavba komplexu Vysokej školy múzických umení na Svoradovej ulici v Bratislave, 2019“, vyhlásenej vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 207/2021 zo dňa 08.09.2021 číslo oznámenia: 42689 - MNA, architektonický návrh, ktorý bol porotou vyhodnotený

ako víťazný (ďalej len „architektonický návrh“). Predmetom tejto zmluvy je rozpracovanie architektonického návrhu, výkon autorského dozoru budúcej stavby uskutočnenej podľa architektonického návrhu (ďalej „dielo“) a udelenie licencie na použitie diela.

2.2 Číselné kódy pre predmet obstarávania zo Spoločného slovníka obstarávania (ďalej „CPV“):

Hlavný kód CPV: 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby;

Dodatočný kód CPV: 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa nasledujúce požiadavky a bude ich spĺňať po celú dobu trvania zmluvného vzťahu:

- a) je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov,
- b) spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o verejnom obstarávaní“),
- c) disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, kvalifikáciou, odbornými skúškami a inými povinnými náležitosťami na to, aby mohol vykonať dielo v súlade so zmluvou a právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

2.4 Zhotoviteľ sa v rámci plnenia predmetu zmluvy zaväzuje:

- 2.4.1 rozpracovať architektonický návrh do formy plnohodnotnej architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) v stupňoch na použitie ako stavebného zámeru verejnej práce, pre územné rozhodnutie, pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby,
- 2.4.2 poskytnúť aj ostatné výkony zo základného súboru inžiniersko - projektových činností, ako sú definované v sadzobníku Unika pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností (ďalej len „sadzobník Unika“),
- 2.4.3 vykonávať autorský dozor (ďalej len „AD“) nad nakladaním so svojím dielom, v rámci ktorého bude dozeráť na konštrukčné, technické a stavebné výkony tak, aby boli uskutočňované v súlade s dielom; výkon AD nenahrádza výkon technického dozoru a stavebného dozoru investora - tento výkon si obstará objednávatel' samostatne a na vlastné náklady; zhotoviteľ bude vykonávať AD podľa potrieb stavby a tiež vždy na písomnú výzvu objednávatel'a, najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od jej doručenia zhotoviteľovi,
- 2.4.4 zabezpečiť funkciu hlavného inžiniera projektu vo všetkých fázach diela; odmena hlavného inžiniera projektu je zahrnutá v cene diela,

2.5 Zhotoviteľ dielo vykoná v týchto fázach:

- 2.5.1 prípravné práce a vypracovanie architektonickej štúdie (ďalej aj ako „AŠ“):
 - rozpracovanie architektonického návrhu do formy plnohodnotnej architektonickej štúdie vrátane štúdie odborných profesií (3x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf),

- 2.5.2 rozpracovanie architektonického návrhu do formy použiteľnej ako stavebný zámer verejnej práce a dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej aj ako „DÚR“):
- a) zabezpečenie vstupných podkladov v zmysle platných právnych predpisov;
 - b) rozpracovanie architektonického návrhu do formy použiteľnej ako stavebný zámer verejnej práce v rozsahu a obsahu podľa zák. č. 260/2007 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (najmä podľa Vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008 Z. z.), a to 6x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf;
 - c) rozpracovanie architektonického návrhu do formy a dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu a obsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov (najmä podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. - ďalej len „Vyhláška“), a to 6x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf;
 - d) vypracovanie orientačného prepočtu nákladov stavby (2x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .xls
 - e) zabezpečenie povolenia na výrub drevín a všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k príslušnému stupňu PD;
 - f) príprava a podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia;
- 2.5.3 rozpracovanie architektonického návrhu do formy použiteľnej ako dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej aj ako „DSP“):
- a) zabezpečenie vstupných podkladov v zmysle platných právnych predpisov;
 - b) rozpracovanie predchádzajúceho stupňa PD (dokumentácia pre územné rozhodnutie) do formy použiteľnej v stavebnom konaní pre rozhodnutie o povolení stavby v rozsahu a obsahu podľa Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov (najmä podľa § 9 Vyhlášky), a to 6x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf;
 - c) dokumentácie odstraňovanej stavby pre povolenie na odstránenie existujúcej stavby,
 - d) vypracovanie orientačného prepočtu nákladov stavby (2x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .xls);
 - e) zabezpečenie všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k príslušnému stupňu PD;
 - f) príprava a podanie žiadosti o stavebné povolenie;
- 2.5.4 rozpracovanie architektonického návrhu do formy potrebnej na realizáciu stavby - dokumentácia na ponuku v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „DRS“):
- a) zabezpečenie vstupných podkladov v zmysle platných právnych predpisov;
 - b) vypracovanie realizačného projektu v rozsahu určenom Prílohou č. 3 sadzobníka Unika (6x v listinnej podobe a 2x v elektronickej podobe vo formáte .pdf);
 - c) vypracovanie výkazu výmer a podrobného rozpočtu, pričom výkaz výmer a rozpočet stavby musí byť zároveň pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa stavby) spracovaný v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného

označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov.

2.5.5 v rámci výkonu AD je zhotoviteľ povinný najmä:

- a) poskytovať objednávateľovi súčinnosť počas verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby (odpovede na prípadné otázky záujemcov k PD, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk a pod.);
- b) poskytovať operatívne vysvetlenia k projektu potrebné pre plynulosť výstavby, riešiť detaily, odstraňovať prípadné nedostatky alebo kolízie v priebehu realizácie stavby;
- c) sledovať postup výstavby a súlad s PD, z technického hľadiska so zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií;
- d) zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní.

2.6 Spolupráca zmluvných strán

2.6.1 V priebehu zhotovovania diela má zhotoviteľ tieto povinnosti:

- a) priebežne konzultovať a nechávať odsúhlasovať spracovanú dokumentáciu s objednávateľom na pravidelných kontrolných dňoch v sídle objednávateľa najmenej 1x za 14 (štrnásť) kalendárnych dní, pokiaľ nebude na kontrolných dňoch dohodnuté inak;
- b) zapracovať do dokumentácie všetky pripomienky, ktoré vziđu z územného a zo stavebného konania.

2.6.2 Najmenej 21 (dvadsať jeden) pracovných dní pred uplynutím termínu na odovzdanie jednotlivých stupňov PD je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi jedno kontrolné paré vytlačenej PD príslušného stupňa vrátane elektronickej verzie na USB disku a umožniť objednávateľovi kontrolu zhotovovanej fázy diela pred jej prevzatím. Objednávateľ je povinný odovzdané kontrolné paré prekontrolovať a v prípade, ak v ňom nájde chyby alebo zistí, že ho zhotoviteľ zhotovil v rozpore s požiadavkami objednávateľa (ďalej oboje ako „nezrovnalosti“), je objednávateľ povinný nezrovnalosti oznámiť zhotoviteľovi do 14 (štrnásť) pracovných dní, odkedy mu zhotoviteľ paré odovzdal. Zhotoviteľ je povinný nezrovnalosti odstrániť tak, aby dodržal termín na odovzdanie príslušného stupňa PD a bez toho, aby mu za odstránenie nezrovnalostí vznikol nárok na osobitnú odmenu. V prípade, ak sa objednávateľ do 14 (štrnásť) pracovných dní nevyjadrí, má sa za to, že je príslušná časť PD schválená. Po schválení časti PD podľa bodov 2.5.2 a 2.5.3 zmluvy zo strany objednávateľa zhotoviteľ zabezpečí povolenia na výrub drevín a všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov pre časť PD podľa bodu 2.5.2 (bod 2.5.2 písm. e) zmluvy) a zabezpečí všetky kladné záväzné stanoviská dotknutých orgánov pre časť PD podľa bodu 2.5.3 zmluvy (bod 2.5.3 písm. e) zmluvy); všetky a akékoľvek záväzné stanoviská dotknutých subjektov a orgánov podľa tejto vety zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu po ich získaní. Po

schválení poslednej z častí PD, zhotoviteľ dielo odovzdá objednávateľovi v celom rozsahu stanovenom v zmluve, resp. naloží s ním príslušným spôsobom na účely územného, stavebného alebo iného konania.

- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov, najmä, že sa nezúčastní žiadneho verejného obstarávania nadväzujúceho na predmet tejto zmluvy, a to v pozícií uchádzača, subdodávateľa uchádzača, inej osoby, člena skupiny dodávateľov a pod. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť dodržanie záväzku podľa predchádzajúcej vety každým jeho subdodávateľom v rámci plnenia podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že záväzky zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy sa v žiadnom rozsahu a žiadnym spôsobom nevzťahujú na akékoľvek budúce konanie zhotoviteľa vyplývajúce a/alebo súvisiace s výkonom jeho činnosti ako autorizovaného architekta (napr. vypracovanie návrhu projektu interiéru).

III.

Čas plnenia zmluvy zhotoviteľom

- 3.1 Zhotoviteľ začne vykonávať každú z fáz diela na základe písomnej výzvy objednávateľa.
- 3.2 Spolu s výzvou na realizáciu prvej fázy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje pripomienky k architektonickému návrhu. Termín vykonania prvej fázy - AŠ (bod 2.5.1 zmluvy) zhotoviteľom je stanovený 40 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom.
- 3.3 Termín odovzdania časti diela - DÚR (bod 2.5.2 zmluvy) v rozsahu prác a úkonov uvedených v bode 2.5.2 písm. a) až d) zmluvy, schválenej objednávateľom (bod 2.6.2 zmluvy) zo strany zhotoviteľa je stanovený 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom. Odovzdanie časti diela – DÚR podľa predošlej vety nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zabezpečiť povolenia na výrub drevín a všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov (bod 2.5.2 písm. e) zmluvy) ako aj splnenie povinnosti podľa bodu 2.5.2 písm. f) zmluvy.
- 3.4 Termín odovzdania časti diela - DSP (bod 2.5.3 zmluvy) v rozsahu prác a úkonov uvedených v bode 2.5.3 písm. a) až d) zmluvy, schválenej objednávateľom (bod 2.6.2 zmluvy) zo strany zhotoviteľa je stanovený 90 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom. Odovzdanie časti diela – DSP podľa predošlej vety nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zabezpečenia všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov (bod 2.5.3 písm. e) zmluvy) ako aj splnenie povinnosti podľa bodu 2.5.3 písm. f) zmluvy.
- 3.5 Termín odovzdania štvrtej fázy - DRS (bod 2.5.4 zmluvy) schválenej objednávateľom (bod 2.6.2 zmluvy) zo strany zhotoviteľa je stanovený 120 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom.

3.6 Termín vykonania piatej fázy - AD (bod 2.5.5 zmluvy) zhotoviteľom závisí od termínu dokonania stavby.

3.7 V priebehu plnenia zmluvy môže byť dielo obmedzené na realizáciu iba niektorých z fáz; v tomto prípade vznikne zhotoviteľovi nárok na odmenu iba za zhotovené fázy.

IV. Cena

4.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa článku II zmluvy (s výnimkou odmeny za AD podľa bodu 2.4.3 zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán a je 363 000 Eur (slovom: tristošesťdesiattri tisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), z toho

- a) cena za vykonanie AŠ podľa bodu 2.5.1 zmluvy je 33 000.- Eur bez DPH,
- b) cena za vykonanie DÚR podľa bodu 2.5.2 zmluvy je 70 000.- Eur bez DPH,
- c) cena za vykonanie DSP podľa bodu 2.5.3 zmluvy je 110 000.- Eur bez DPH,
- d) cena za vykonanie DRS podľa bodu 2.5.4 zmluvy je 150 000.- Eur bez DPH.

4.2 Cena za AD podľa bodu 2.4.3 zmluvy je 50.- Eur bez DPH/hod.

Súhrnná výška odmeny AD pre inžiniersko-projektové, konštrukčné, technické a stavebné výkony počas fázy realizácie neprekročí 20% z celkovej ceny súboru výkonov.

4.3 Odmena za poskytnutie licencie v rozsahu podľa bodu 9.2 zmluvy na použitie:

- a) AŠ je 3 000.- Eur bez DPH;
- b) DÚR je 7000.- Eur bez DPH;
- c) DSP je 11 000.- Eur bez DPH;
- d) DSR je 15 000.- Eur bez DPH;

Odmena za poskytnutie licencie zodpovedá jednotlivým dohodnutým spôsobom použitia diela a zodpovedá očakávanému ekonomickému zhodnoteniu diela a je proporcionálna k tvorivému podielu zhotoviteľa na diele.

4.4 Cena za vykonanie predmetu zmluvy stanovená v bode 4.1 zmluvy, cena za AD stanovená v bode 4.2 zmluvy, ako aj odmena za poskytnutie licencie na použitie diela v rozsahu bodu 9.2 zmluvy, je cenou, resp. odmenou pevnou a konečnou.

4.5 K cenám stanoveným v bode 4.1 a 4.2 zmluvy, ako aj k odmenám stanoveným v bode 4.3 zmluvy bude účtovaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov v čase fakturácie.

4.6 Podkladom pre stanovenie ceny za vykonanie predmetu zmluvy podľa článku II zmluvy (s výnimkou odmeny za AD podľa bodu 2.4.3 zmluvy) je Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava 2024 – kategória funkčnej časti stavieb -občianskych, bytových a zdravotných, pásmo náročnosti IV).

- 4.7 Výška odmeny za poskytnutie licencie na použitie AŠ, DÚR, DSP a DSR bola stanovená vo výške 1/10 (jednej desatiny) z ceny za vykonanie príslušnej fázy predmetu zmluvy (bod 4.1 zmluvy).
- 4.8 Predpokladaný celkový náklad stavby je 4.500.000,- Eur (slovom: štyri milióny päťstotisíc eur) bez DPH, t. j. 5.400.000,- Eur (slovom: päť miliónov štyristotisíc eur) vrátane DPH.
- 4.9 K zmene ceny za vykonanie predmetu zmluvy stanovenej v bode 4.1 zmluvy môže dôjsť pri rozšírení alebo zúžení rozsahu diela.
- 4.10 Preukázané a zmarené práce z dôvodu dodatočných zmien vyvolaných objednávateľom budú posudzované individuálne a ich cena bude stanovená dohodou zmluvných strán v dodatku k zmluve v listinnej forme v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.11 Vyhodenia akýchkoľvek dokumentov, ktoré bude objednávateľ požadovať a ktoré presiahnu ich v zmluve dohodnutý počet, budú účtované zhotoviteľom vo výške nepresahujúcej obvyklé náklady na reprografické práce a súvisiace náklady. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa tieto vyhotovenia poskytnúť.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie predmetu zmluvy stanovenej v bode 4.1 zmluvy, t. j. za jednotlivé fázy vykonania predmetu zmluvy, ako aj pre zaplatenie AD podľa bodu 2.4.3 zmluvy a odmeny za poskytnutie licencie v rozsahu podľa bodu 9.2 zmluvy na použitie AŠ, DÚR, DSP a DSR bude faktúra – daňový doklad - vystavená zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením.
- 5.2 Právo vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľovi
- a) v prípade bodov 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 a 2.5.4 zmluvy po odovzdaní príslušnej časti diela zhotoviteľom objednávateľovi (bod 2.6.2 zmluvy); Pre účely vylúčenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že právo vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľovi pri časti diela podľa bodu 2.5.2 vykonaním rozsahu prác a úkonov uvedených v bode 2.5.2 písm. a) až d) zmluvy (t.j. pred splnením povinnosti zhotoviteľa zabezpečiť povolenia na výrub drevín a všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov (bod 2.5.2 písm. e) zmluvy) a pri časti diela podľa bodu 2.5.3 zmluvy vykonaním rozsahu prác a úkonov uvedených v bode 2.5.3 písm. a) až d) zmluvy (t.j. pred splnením povinnosti zhotoviteľa zabezpečiť všetky kladné záväzné stanoviská dotknutých orgánov (bod 2.5.3 písm. e) zmluvy).

- b) v prípade bodu 2.5.5 zmluvy mesačne, do 10. (desiateho) kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje, počas doby zhotovovania stavby,
- c) v prípade odmeny za poskytnutie licencie na použitie AŠ, DÚR, DSP a DSR po odovzdaní príslušnej fázy bez väd a nedorobkov a jej prevzatia objednávateľom.

5.3 Lehota splatnosti je 30 (tridsať) kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Objednávateľ nebude poskytovať zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na cenu diela.

5.6 Všetky platby podľa zmluvy sa vykonávajú podľa platobných údajov uvedených v čl. I. zmluvy. Zmenu platobných údajov je zmluvná strana povinná včas oznámiť druhej zmluvnej strane, inak sa platby vykonané podľa pôvodných platobných údajov považujú za vykonané riadne. Platba sa považuje za vykonanú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu platiteľa.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží z fakturovanej sumy bez DPH stanovenej v bode 4.1 písm. b) a c) zmluvy čiastku vo výške 10% - tzv. zádržné. Zádržné bude určené ako zábezpeka pri závadách zistených v priebehu územného a stavebného konania. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto zmluvy suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán táto nesplatená pohľadávka zhotoviteľa tvorí zabezpečenie povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.

5.8 Spôsob uvoľnenia zádržného:

- a) zádržné z fakturovanej sumy bez DPH stanovenej v bode 4.1 písm. b) zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatené po právoplatnosti územného rozhodnutia, ktorým bude povolené umiestnenie stavby v súlade s PD;
- b) zádržné z fakturovanej sumy bez DPH stanovenej v bode 4.1 písm. c) zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatené po právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým je povolené postavenie stavby v súlade s PD.

VI.

Spôsob zhotovenia diela

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne a iné predpisy, technické

normy a dojednania zmluvy. Pri zhotovovaní diela bude vychádzať z už spracovaných a objednávateľom schválených podkladov, bude sa riadiť pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov verejnej správy a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.

- 6.2 Zhotoviteľ môže zhotoviť dielo alebo jeho časť prostredníctvom tretích osôb, ktoré budú voči zhotoviteľovi v dodávateľskom alebo obdobnom vzťahu (ďalej „subdodávateľ“), pričom účasť každého subdodávateľa podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu objednávateľom. Každý subdodávateľ musí po celú dobu spĺňať požiadavky uvedené v bode 2.3 zmluvy v rovnakom rozsahu, ako zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ zhotovuje dielo prostredníctvom subdodávateľa, zhotoviteľ voči objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovoval sám.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Odovzdanie akéhokoľvek dokumentu alebo iného materiálu, ktoré predstavuje plnenie podľa zmluvy (najmä PD) možno uskutočniť jedine listinným protokolom o odovzdaní a prevzatí veci, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Pre doručovanie uvedených materiálov nemožno použiť fikciu doručenia upravenú v čl. XII. zmluvy. Miesto odovzdania je sídlo objednávateľa alebo iné miesto, ktoré si zmluvné strany písomne dohodnú.
- 7.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce akékoľvek vady alebo nedorobky. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo vykazujúce vady alebo nedorobky, zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť v lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí danej veci, a pokiaľ v ňom nebude takáto lehota uvedená, v lehote 14 (štrnásť) kalendárnych dní. Dielo má vady a nedorobky aj vtedy, ak zhotoviteľ neodstránil nezrovnalosti podľa bodu 2.6.2 zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľom odovzdávané dielo, ktoré nevykazuje žiadne vady ani nedorobky, je objednávateľ povinný prevziať bez zbytočného zdržania a prevzatie potvrdiť podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí veci. V prípade, ak takéto dielo neprevezme ani po opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa, dielo sa doručí tak ako listinná korešpondencia podľa bodu 12.4 zmluvy.
- 7.4 Vlastnícke právo k časti diela prechádza na objednávateľa prevzatím časti diela.

VIII.

Zodpovednosť za vady diela

- 8.1 Na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, pričom platí, že objednávateľ môže u zhotoviteľa uplatniť nároky

z väd diela v lehote 5 (päť) rokov od úspešnej kolaudácie dokončených stavieb, ktoré budú na základe diela zhotovené.

- 8.2 Objednávateľ môže uplatniť právo podľa bodu 8.1 zmluvy len písomne. Vady a nedorobky diela zistené počas realizácie stavby, ktoré budú brániť plynulému postupu prác, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia okamžite (v pracovných dňoch), najneskôr v nasledujúci pracovný deň po tom, ako mu ich objednávateľ oznámil.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si poistenie zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ splní povinnosť podľa bodu 8.3 zmluvy uzavretím poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti, s výškou poistného plnenia až do výšky zmluvnej ceny za zhotovenie predmetu zmluvy a udržiavaním uvedenej poistnej zmluvy v účinnosti po celú dobu trvania zmluvy, pričom uvedené poistenie zahŕňa aj zodpovednosť za škodu spôsobenú činnosťou všetkých subdodávateľov.
- 8.5 Splnenie povinnosti podľa bodu 8.4 zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať predložením vlastnej poistnej zmluvy v zmysle bodu 8.3 zmluvy a bodu 8.4 zmluvy. Uvedené poistné zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'ovi pred uzavretím zmluvy a tieto sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

IX.

Autorské právo

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v súlade s Autorským zákonom a že používaním diela objednávateľ neporuší žiadne právo tretej osoby. Zhotoviteľ upozorňuje objednávateľa na povinnosť vysporiadania autorských práv s príslušným autorom architektonického diela (alebo dedičmi autora architektonického diela) „Vysoká škola múzických umení na Svoradovej ulici v Bratislave“. Objednávateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že bol zo strany zhotoviteľa riadne poučený o povinnosti vysporiadania autorských práv s príslušným autorom architektonického diela (alebo dedičmi autora architektonického diela) „Vysoká škola múzických umení na Svoradovej ulici v Bratislave“ a že tieto autorské práva má riadne vysporiadané.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom autorských práv a udeľuje objednávatel'ovi odplatnú výhradnú licenciu (súhlas na použitie diela) na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i jeho častiam na používanie diela i jeho častí všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi (najmä, ale nielen, vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, dokončenie diela, spojenie diela s iným dielom, zhotovenie stavby na základe diela) vzhľadom na charakter diela, a to bez územného a vecného obmedzenia (ďalej len „licencia“).

9.3 Odmena za poskytnutie licencie na použitie diela, resp. konkrétne odmeny za poskytnutie licencie na použitie AŠ, DÚR, DSP a DSR sú uvedené v bode 4.3 písm. a), b), c) a d) zmluvy.

9.4 Objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.

9.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi v územne a vecne neobmedzenom rozsahu neodvolateľný súhlas so zásahom do svojich osobnostných práv k dielu najmä zverejnením, dokončením, zmenou alebo iným zásahom do diela.

9.6 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa použitia diela, okrem jeho použitia za účelom prezentovania svojej činnosti.

X.

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania

10.1 Ak sa zhotoviteľ omešká s dodaním riadne zhotoveného diela resp. fázy diela v termíne uvedenom v zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej fázy diela bez DPH za každý deň omeškania.

10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu na účet objednávateľa do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty.

10.3 Objednávateľ má nárok na náhradu škody, spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, v rozsahu, v ktorom sa na toto porušenie povinnosti nevzťahuje zmluvná pokuta, alebo v ktorom výška spôsobenej škody presahuje výšku zmluvnej pokuty.

10.4 Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením ceny diela zhotoviteľovi v termíne splatnosti dojednanom v súlade so zmluvou, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej fázy diela bez DPH za každý deň omeškania.

10.5 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu na účet zhotoviteľa do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty.

XI.

Ukončenie zmluvy

11.1 Zmluva zanikne splnením záväzkov zmluvných strán zo zmluvy.

11.2 Zmluva môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu;
- c) odstúpením od zmluvy.

11.3 Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

- 11.4 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť uzavretá písomne.
- 11.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- a) bol na druhú zmluvnú stranu vyhlásený konkurz;
 - b) bol návrh na vyhlásenie konkurzu na druhú zmluvnú stranu zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - c) bola druhej zmluvnej strane povolená reštrukturalizácia;
 - d) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie;
 - e) sa plnenie zmluvy stane nemožným v dôsledku zásahu vyššej moci.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym zhotovením akejkoľvek časti diela o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
 - b) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov časti diela o viac ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní;
 - c) sa ukáže, že vyhlásenie alebo jedno z vyhlásení zhotoviteľa v bode 2.3 zmluvy nebolo v čase uzavretia zmluvy pravdivé;
 - d) zhotoviteľ poruší jednu alebo viac povinností podľa bodu 2.3 zmluvy alebo bodu 8.5 zmluvy;
 - e) sa ukáže, že subdodávateľ nespĺňa alebo v čase, kedy prostredníctvom neho zhotoviteľ začal zhotovovať dielo alebo jeho časť, nespĺňal, jednu alebo viac povinností podľa bodu 2.3 zmluvy alebo bodu 8.5 zmluvy;
 - f) dôjde k porušeniu inej povinnosti zhotoviteľa, ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote, ktorú na tento účel objednávateľ zhotoviteľovi poskytne.
- 11.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny diela zhotoviteľovi o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
 - b) mu objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní.
- 11.8 Odstúpiť od zmluvy možno iba písomne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.9 V prípade, ak od zmluvy odstúpi objednávateľ, odstúpením od zmluvy nie je dotknuté vlastnícke právo objednávateľa k tým častiam diela, ku ktorým v súlade s touto zmluvou už nadobudol vlastnícke právo a je oprávnený ich užívať a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny diela, na ktorú mu do doby zániku zmluvy odstúpením vznikol nárok. Ďalej, objednávateľovi zostávajú zachované všetky práva z licencie na dielo, vrátane všetkých práv potrebných na dokončenie diela a zhotovenie stavby podľa PD predstavujúcej dielo.

11.10 V prípade, ak od zmluvy odstúpi zhotoviteľ, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť všetky od samého začiatku poskytnuté plnenia, ibaže sa dohodnú inak.

11.11 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od zmluvy podľa bodu 11.5 písm. e) zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť všetky od samého začiatku poskytnuté plnenia, ibaže sa dohodnú inak.

XII.

Komunikácia a doručovanie

12.1 Pri plnení povinností zo zmluvy komunikujú zmluvné strany prostredníctvom osôb, ktoré na tento účel ustanovili v čl. I zmluvy a to na kontaktné telefónne čísla a e-maily, ktoré sú uvedené v čl. I. zmluvy. Zmenu týchto osôb možno vykonať iba písomným oznámením druhej zmluvnej strane.

12.2 V prípade, ak zákon alebo zmluva pre úkon vyžaduje písomnú formu, považuje sa za písomnú formu aj úkon vykonaný elektronickou poštou (e-mail), pokiaľ zmluva alebo zákon neustanovuje inak.

12.3 Pre doručovanie formou elektronickej pošty (e-mail) platí, že správa sa považuje za doručенú v najbližší pracovný deň od jej odoslania. Odosielateľ správy je povinný vyžiadať si pri doručovaní elektronickej pošty potvrdenie o doručení správy.

12.4 Listové zásielky sa vždy doručujú na adresu sídla alebo miesta podnikania zmluvnej strany, ktoré je uvedené v čl. I. zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene sídla alebo miesta podnikania zmluvnej strany, je zmluvná strana povinná bez odkladu túto skutočnosť písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Kým tak neurobí, zásielky odoslané na adresu jej pôvodného sídla alebo miesta podnikania sa budú považovať za doručенé v súlade s týmto článkom.

12.5 Listinnú korešpondenciu možno doručovať aj osobne do rúk osoby oprávnenej za zmluvnú stranu prijímať korešpondenciu. Za osobu oprávnенú prijímať korešpondenciu sa na účely zmluvy považuje štatutárny orgán zmluvnej strany a osoby ustanovené zmluvnými stranami na zastupovanie uvedené v čl. I. zmluvy. Štatutárny orgán zmluvnej strany je oprávnенý prijímať všetku korešpondenciu. Osoby ustanovené zmluvnými stranami na zastupovanie uvedené v čl. I. zmluvy sú oprávnенé prijímať korešpondenciu každá podľa svojho určenia a charakteru korešpondencie; v pochybnostiach sa korešpondencia považuje za „technickú vec“. V prípade osobného doručovania sa korešpondencia považuje za doručенú písomným potvrdením jej prevzatia na kópii zásielky alebo odmietnutím jej prevzatia určenou osobou.

XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany si zvolili, že zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom. Uvedené sa považuje za voľbu rozhodného práva podľa čl. 3 ods. 1 Nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 593/2008 zo 17. júna 2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky v znení neskorších zmien a doplnení.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na riešenie všetkých sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s právnym vzťahom založeným zmluvou. Uvedené sa považuje za voľbu právomoci podľa čl. 25 ods. 1 Nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 1215/2012 z 12. decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších zmien a doplnení.
- 13.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom objednávateľa, ani bez písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 13.4 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 13.5 Zmluvu možno meniť iba formou číslovaného, listinného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Strany sa dohodli, že po vzájomnej dohode môžu dodatkom upraviť najmä čas plnenia zmluvy a cenu predovšetkým s ohľadom na priemernú mieru medziročného rastu inflácie podľa indexu CPI zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zmluvná strana dva.
- 13.7 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy predstavuje jej príloha - Poistná zmluva zhotoviteľa.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, odstránili akékoľvek nejasnosti, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak toho, že táto zmluva je jasným, určitým a verným vyjadrením ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

Bratislava,

Za objednávateľa:

prof. PhDr. Martin Šmatlák, rektor

Bratislava, .

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Il'ja Skoček