

Zápisnica

z priameho rokovacieho konania s víťazom súťaže návrhov podľa § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zo dňa 25.4.2023

Prítomní:

Za poskytovateľa:

Ing. arch. Ilja Skoček

Za objednávateľa:

prof. Martin Šmatlák, PHDr.

Matúš Benža, M.A, ArtD

prof. Darina Smržová, Mgr.

Jana Cibulčíková, Ing.

Ondrej Kosztra, Ing.

Predmet rokovania

Predmetom rokovania sú obchodné podmienky – Zmluva o dielo (ďalej len ZoD), ceny projektových prác a lehoty dodania predmetu zmluvy.

Predmetom zmluvy je:

- a. vypracovanie architektonickej štúdie vrátane štúdie odborných profesií;
- b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“);
- c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (v súlade s VSZ);
- d. vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
- e. vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
- f. kompletná inžinierska činnosť.

Predmetom rokovania je aj Odmena za poskytnutie licencie:

- a) AŠ je;
- b) DÚR;
- c) DSP;
- d) DSR;

Účastníci konania sa dohodli na nasledujúcich cenách vyjadrených v eurách s DPH:

Cena za vykonanie predmetu zmluvy s výnimkou odmeny za AD je stanovená dohodou zmluvných strán a je 363 000 Eur (slovom: tristošesťdesiat tri tisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), z toho

- a) cena za vykonanie AŠ podľa bodu 2.5.1 zmluvy je 33 000.- Eur bez DPH,
- b) cena za vykonanie DÚR podľa bodu 2.5.2 zmluvy je 70 000.- Eur bez DPH,
- c) cena za vykonanie DSP podľa bodu 2.5.3 zmluvy je 110 000.- Eur bez DPH,
- d) cena za vykonanie DRS podľa bodu 2.5.4 zmluvy je 150 000.- Eur bez DPH.

Cena za AD je 50.- Eur bez DPH/hod.

Súhrnná výška odmeny AD pre inžiniersko-projektové, konštrukčné, technické a stavebné výkony počas fázy realizácie neprekročí 20% z celkovej ceny súboru výkonov.

Odmena za poskytnutie licencie v rozsahu:

- e) AŠ je 3 000.- Eur bez DPH;
- f) DÚR je 7000.- Eur bez DPH;
- g) DSP je 11 000.- Eur bez DPH;
- h) DSR je 15 000.- Eur bez DPH;

Odmena za poskytnutie licencie zodpovedá jednotlivým dohodnutým spôsobom použitia diela a zodpovedá očakávanému ekonomickému zhodnoteniu diela a je proporcionálna k tvorivému podielu zhotoviteľa na diele.

Celková cena predmetu zákazky je 471 600,00 € bez DPH.

Lehoty dodania predmetu zmluvy:

Zhotoviteľ začne vykonávať každú z fáz diela na základe písomnej výzvy objednávateľa.

- a) Termín vykonania prvej fázy - AŠ zhotoviteľom je stanovený 40 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom.
- b) Termín odovzdania časti diela - DÚR v rozsahu prác a úkonov zo strany zhotoviteľa je stanovený 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom. Odovzdanie časti diela – DÚR podľa predošlej vety nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zabezpečiť povolenia na výrub drevín a všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov ako aj splnenie povinnosti príprava a podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia.
- c) Termín odovzdania časti diela - DSP v rozsahu prác a úkonov zo strany zhotoviteľa je stanovený 90 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom. Odovzdanie časti diela – DSP podľa predošlej vety nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zabezpečenia všetkých kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k príslušnému stupňu PD ako aj splnenie povinnosti f) príprava a podanie žiadosti o stavebné povolenie.
- d) Termín odovzdania štvrtej fázy - DRS) schválenej objednávateľom zo strany zhotoviteľa je stanovený 120 kalendárnych dní od doručenia výzvy na realizáciu objednávateľom.

e) Termín vykonania piatej fázy - AD zhotoviteľom závisí od termínu dokonania stavby.

V priebehu plnenia zmluvy môže byť dielo obmedzené na realizáciu iba niektorých z fáz; v tomto prípade vznikne zhotoviteľovi nárok na odmenu iba za zhotovené fázy.
vypracovanie architektonickej štúdie vrátane štúdie odborných profesií;

Účastníci konania sa dohodli, že dohodnuté ceny a lehoty a termíny budú zapracované v ZoD s poskytovateľom.

Za poskytovateľa:

Ing. arch. Il'ja Skoček

Za objednávateľa:

prof. Martin Šmatlák, PhDr.

Matúš Benža, M.A, ArtD

prof. Darina Smržová, Mgr.

Jana Cibulčíková, Ing.

Ondrej Kosztra, Ing.



Vyhotovila: D. Ambrozyová