

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475

VEC:

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

podľa § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, týmto oznamuje výsledok vyhodnotenia ponúk v nadlimitnej zákazke zadávanej postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO s uplatnením elektronickej aukcie s názvom „Rekonštrukcia internátu - stavebné práce“, vyhlásenej uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ OJ S 107/2026 pod značkou 386610-2026 dňa 05.06.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 112/2026 pod číslom 7900 - MSP dňa 08.06.2026.

Po vyhodnotení ponúk, splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky a po vylúčení ostatných uchádzačov sa úspešným uchádzačom stal:

IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.

Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
IČO: 36451576

Verejný obstarávateľ ponuku úspešného uchádzača prijíma.

Elektronická aukcia

Verejný obstarávateľ sa v súlade s § 54 ods. 15 ZVO rozhodol elektronickú aukciu nerealizovať, pretože po vylúčení ostatných uchádzačov by sa jej zúčastnil iba jeden uchádzač.

Charakteristiky a výhody prijatej ponuky

Cena celkom: 5 791 900,00 EUR bez DPH; 7 124 037,00 EUR s DPH.

Lehota plnenia: 516 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.

Bodové hodnotenie: 98,75 bodu pred vylúčením ostatných uchádzačov.

Výhoda prijatej ponuky: ponuka splnila požiadavky na predmet zákazky, uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti a po vylúčení ostatných ponúk sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Zábezpeka úspešného uchádzača

IRBIS SLOVAKIA, s.r.o. predložil poisťnú záruku - Bid Bond č. 11-66335 vystavenú Union poisťovňou, a.s. dňa 26.06.2026 v hodnote 250 000,00 EUR, platnú od 10.07.2026 do 09.10.2027. Zábezpeka spĺňa výšku aj požadovanú dobu platnosti podľa súťažných podkladov.

Informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti úspešného uchádzača

Nižšie sú v zjednodušenej forme uvedené požadované podmienky účasti a doklady alebo údaje, ktorými IRBIS SLOVAKIA, s.r.o. preukázal ich splnenie.

1. Osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 ZVO

Požiadavka

Uchádzač, osoba poskytujúca kapacity a subdodávateľia museli spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až f) ZVO a podmienku podľa § 32 ods. 7 ZVO.

Preukázanie splnenia

- **IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.** - platný zápis v Zozname hospodárskych subjektov reg. č. 2026/06-PO-D4948, platný od 24.06.2026 do 24.06.2029.
- **Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.** - osoba poskytujúca technické kapacity a zároveň subdodávateľ; ZHS reg. č. 2024/06-PO-F6863, platný od 23.06.2024 do 23.06.2027.
- **MH elektro, s.r.o.** - subdodávateľ; ZHS reg. č. 2026/06-PO-F3551, platný od 27.06.2026 do 27.06.2029.
- **Podmienka podľa § 32 ods. 7 ZVO** - uchádzač a uvedené hospodárske subjekty predložili čestné vyhlásenia a identifikovali osoby s rozhodujúcim vplyvom; údaje boli porovnané s registrom partnerov verejného sektora.

2. Ekonomické a finančné postavenie podľa § 33 ods. 1 písm. a) ZVO

2.1 Vyjadrenie banky a čestné vyhlásenie o účtoch

IRBIS preukazoval podmienku vlastnými kapacitami. Predložil bankovú informáciu Slovenskej sporiteľne, a.s., č. 0074/0225/2026/BI z 23.07.2026. Banka potvrdila, že za posudzované obdobie nenastalo nepovolené prečerpanie, povolené prečerpanie nebolo prekročené, splátky úverov boli plnené a účty neboli predmetom exekúcie ani blokácie. Uchádzač zároveň vyhlásil, že nemá účty ani záväzky v inej banke.

2.2 Likvidita a finančné zdravie

- **Likvidita 1. stupňa:** 0,77 (2023), 0,28 (2024), 0,39 (2025); priemer 0,48 - minimum 0,20 bolo splnené.
- **Likvidita 2. stupňa:** 1,47 (2023), 2,53 (2024), 1,99 (2025); priemer 2,00 - minimum 0,70 bolo splnené.
- **Likvidita 3. stupňa:** 1,47 (2023), 2,53 (2024), 1,99 (2025); priemer 2,00 - minimum 1,50 bolo splnené.
- **INDEX 05:** 2,88 (2023), 5,14 (2024), 4,52 (2025); každá hodnota prekročila požadované minimum 0,90.

Údaje boli prepočítané z účtovných závierok za roky 2023 až 2025 a nezávisle overené vo verejne dostupných účtovných údajoch. Finančné zdroje inej osoby podľa § 33 ods. 2 ZVO uchádzač nepoužil.

3. Technická a odborná spôsobilosť

3.1 Referencie podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO

Požadované boli stavebné alebo rekonštrukčné práce na pozemných stavbách v súhrnnej hodnote najmenej 5 700 000,00 EUR bez DPH za päťročné referenčné obdobie. IRBIS preukázal vlastnými kapacitami šesť zákaziek v súhrnnej hodnote 6 192 211,00 EUR bez DPH. Údaje sú uvedené v rozsahu posúdenia bodu 3.2.3 zápisnice:

Zákazka č. 1

Dodávateľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 451 576

Odberateľ: Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu, IČO: 00 893 692

Názov zákazky: Výstavba dielní na odborný výcvik

Predmet zákazky: Výstavba jednopodlažného objektu dielní vrátane spevnených plôch, kanalizačných prípojk a dažďovej kanalizácie; murovaný objekt z pórobetónu so zateplením z minerálnej vlny a sedlovou oceľovou strešnou konštrukciou, s pracovnými, skladovými a technickými priestormi.

Zmluvná lehota plnenia: najviac 300 kalendárnych dní od odovzdania staveniska

Skutočná lehota plnenia: 10. 03. 2022 - 18. 01. 2023

Hodnota stavebných prác: 1 306 416,13 EUR bez DPH

Referencia v Evidencii referencií na ÚVO: Áno; výsledné hodnotenie uspokojivé.

Odkaz na uverejnenie: [Evidencia referencií ÚVO](#)

Dôkaz o plnení: N/A

Kontakt na odberateľa: Ing. Monika Kuntová, zástupkyňa riaditeľa, +421 54 788 2170, agls@sossvidnik.edu.sk

Vyhodnotenie: Predmetom boli stavebné práce na objekte občianskej vybavenosti; referencia spĺňa vecný, časový aj hodnotový rámec požiadavky.

Zákazka č. 2

Dodávateľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 451 576

Odberateľ: Obec Kurimka, IČO: 00 330 663

Názov zákazky: Obnova KSB Kurimka

Predmet zákazky: Komplexná rekonštrukcia existujúcej budovy - interiér, exteriér, strecha a technické zariadenia; nová plochá a zelená strecha, zateplenie, výmena otvorových konštrukcií, tepelné čerpadlá a plynový kotol, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vzduchotechnika s rekuperáciou a vonkajšie úpravy.

Zmluvná lehota plnenia: najviac 270 kalendárnych dní

Skutočná lehota plnenia: 12. 05. 2025 - 06. 02. 2026

Hodnota stavebných prác: 1 629 978,81 EUR bez DPH

Referencia v Evidencii referencií na ÚVO: Áno, identifikátor 1391452; výsledné hodnotenie uspokojivé.

Odkaz na uverejnenie: [Evidencia referencií ÚVO](#)

Dôkaz o plnení: N/A

Kontakt na odberateľa: Ing. Martina Ilečková, starostka obce, 0940 500 039, kurimka@kurimka.sk

Vyhodnotenie: Predmetom bola komplexná obnova budovy občianskej vybavenosti; referencia spĺňa vecný, časový aj hodnotový rámec požiadavky.

Zákazka č. 3

Dodávateľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 451 576

Odberateľ: Divadlo Jonáša Záborského, IČO: 37 783 432

Názov zákazky: Rekonštrukcia presklenej vstupnej časti budovy Nového divadla

Predmet zákazky: Výmena presklených obvodových stien a vykurovacích rebrových rúrok za podlahové konvektory; súčasťou boli aj práce na technológii energobloku a výmena chladiacich jednotiek.

Zmluvná lehota plnenia: jún 2022 - september 2022

Skutočná lehota plnenia: 23. 06. 2022 - 30. 09. 2022

Hodnota stavebných prác: 1 438 890,63 EUR bez DPH

Referencia v Evidencii referencií na ÚVO: Áno; záznam bol komisiou zohľadnený.

Odkaz na uverejnenie: [Evidencia referencií ÚVO](#)

Dôkaz o plnení: N/A

Kontakt na odberateľa: Ján Hanzo, riaditeľ, +421 51 756 2196, riaditel@djz.sk

Vyhodnotenie: Predmetom boli stavebné práce na budove občianskej vybavenosti; referencia spĺňa vecný, časový aj hodnotový rámec požiadavky.

Zákazka č. 4

Dodávateľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 451 576

Odberateľ: Technické služby mesta Svidník, IČO: 31 301 347

Názov zákazky: Zníženie energetickej náročnosti AB TSMS

Predmet zákazky: Komplexná obnova administratívnej budovy - zateplenie fasády minerálnou vlnou, obnova strechy systémom PIR/FPO, výmena otvorových konštrukcií, podláh a zdroja tepla, lokálna rekuperácia, LED osvetlenie, odvodnenie strechy a bleskozvod.

Zmluvná lehota plnenia: najviac 12 mesiacov

Skutočná lehota plnenia: 18. 12. 2023 - 01. 07. 2024

Hodnota stavebných prác: 615 113,91 EUR bez DPH (zmluvná hodnota 615 999,99 EUR bez DPH)

Referencia v Evidencii referencií na ÚVO: Áno; záznam bol komisiou zohľadnený.

Odkaz na uverejnenie: [Evidencia referencií ÚVO](#)

Dôkaz o plnení: N/A

Kontakt na odberateľa: Mgr. Lukáš Dubec, štatutárny zástupca, +421 947 935 110, info@tsms.sk

Vyhodnotenie: Predmetom bola komplexná obnova budovy občianskej vybavenosti; referencia spĺňa vecný, časový aj hodnotový rámec požiadavky.

Zákazka č. 5

Dodávateľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 451 576

Odberateľ: Obec Abrahámovce, IČO: 00 321 826

Názov zákazky: Zníženie energetickej náročnosti OcÚ Abrahámovce

Predmet zákazky: Komplexná obnova objektu obecného úradu a materskej školy - zateplenie, rekonštrukcia strechy, výmena otvorových konštrukcií a podláh, tepelné čerpadlo, vykurovacie telesá, centrálna rekuperácia, LED osvetlenie, elektroinštalácia, bleskozvod a energetický manažment.

Zmluvná lehota plnenia: 252 kalendárnych dní

Skutočná lehota plnenia: 10. 06. 2024 - 29. 11. 2024

Hodnota stavebných prác: 618 727,67 EUR bez DPH

Referencia v Evidencii referencií na ÚVO: Áno; záznam bol komisiou zohľadnený.

Odkaz na uverejnenie: [Evidencia referencií ÚVO](#)

Dôkaz o plnení: N/A

Kontakt na odberateľa: MVDr. Ján Novotný, starosta obce, 0908 980 317, starosta@abrahamovce-bi.sk

Vyhodnotenie: Predmetom bola komplexná obnova budovy občianskej vybavenosti; referencia splňa vecný, časový aj hodnotový rámec požiadavky.

Zákazka č. 6

Dodávateľ: IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 451 576

Odberateľ: Mesto Stropkov, IČO: 00 331 007

Názov zákazky: Obnova objektu ZUŠ Františka Veselého Stropkov

Predmet zákazky: Komplexná rekonštrukcia základnej umeleckej školy vrátane búracích prác, obnovy strechy, zateplenia, sanácie suterénu, výmeny otvorových konštrukcií, obnovy fasády a interiéru a prác na vykurovaní, elektroinštalácii a zdravotníctve.

Zmluvná lehota plnenia: najviac 12 mesiacov

Skutočná lehota plnenia: 20. 06. 2024 - 30. 04. 2025

Hodnota stavebných prác: 583 083,85 EUR bez DPH

Referencia v Evidencii referencií na ÚVO: Nie

Odkaz na uverejnenie: N/A

Dôkaz o plnení: Uchádzač predložil potvrdenie odberateľa o uskutočnení prác.

Kontakt na odberateľa: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta, +421 54 486 8800, mesto@stropkov.sk

Vyhodnotenie: Predmetom bola komplexná obnova budovy občianskej vybavenosti; referencia splňa vecný, časový aj hodnotový rámec požiadavky.

Celkové vyhodnotenie: Zoznam obsahuje identifikáciu dodávateľa a odberateľov, názvy a vecný opis zákaziek, ceny a lehoty plnenia aj údaje umožňujúce overenie. Súhrnná hodnota započítaných stavebných prác je 6 192 211,00 EUR bez DPH; všetkých šesť zákaziek bolo uskutočnených v požadovanom rozhodnom období a svojím predmetom zodpovedá požadovaným stavebným prácam. Podmienka účasti je splnená.

3.2 Kľúčoví experti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

Kľúčový expert 1 - stavbyvedúci pre pozemné stavby: Ing. František Marcin; osvedčenie SKSI č. 12795, kategória 10 - pozemné stavby; prax od roku 2010. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou a dodatkom.

Kľúčový expert 2 - stavbyvedúci pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb: Mgr. Marek Janoško; osvedčenie SKSI č. 09942*10-24-31; prax od roku 1990. Kapacita: kapacita tretej osoby Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.; disponibilita voči uchádzačovi bola preukázaná zmluvou o poskytnutí súčinnosti z 09.06.2026.

Kľúčový expert 3 - statik: Ing. Jaroslav Kravec; autorizačné osvedčenie SKSI č. 7280*I3. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

Kľúčový expert 4 - bezpečnostný technik: Ing. Matúš Choma; osvedčenie BT-0146/22. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou a dodatkom.

Kľúčový expert 5 - dve osoby pre ETICS: Mgr. Milan Ščerba a Ing. Miroslav Sokol; potvrdenie Baumit č. 13014 z 20.02.2026, platné do 20.02.2028. Kapacita: vlastné kapacity uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázané pracovnými zmluvami a dodatkami.

Kľúčový expert 6 - dve osoby pre systémy plochých striech: Mgr. Milan Ščerba a Ing. Miroslav Sokol; certifikáty Bauder z 06.02.2026 a 27.02.2026, platné do 03/2028, a stanovisko Bauder z 10.08.2026 potvrdzujúce teoretické a praktické školenie aj na aplikáciu tepelnoizolačných dosiek Bauder PIR. Kapacita: vlastné kapacity uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázané pracovnými zmluvami a dodatkami.

Kľúčový expert 7 - revízny technik elektrických zariadení: Jakub Jacko; osvedčenie č. 0004-1TN/2020 EZ RT E2A v rozsahu E2, objekty triedy A; aktualizácia odborná príprava 15.10.2024. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou a dodatkom.

Kľúčový expert 8 - revízny technik plynových zariadení, chladenie a mrazenie: Ing. Viktor Slovenský; osvedčenie č. 0058-1/KO/2018 PZ RT Ai, Bi; aktualizácia odborná príprava 26.07.2023. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

Kľúčový expert 9 - revízny technik plynových zariadení skupiny B: Ing. Viktor Slovenský; osvedčenie č. S2013/00733/01/EIC COO/PZ v rozsahu Ah, Bf, Bg, Bh; aktualizácia odborná príprava 26.07.2023. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

Kľúčový expert 10 - revízny technik tlakových zariadení: Ing. Viktor Slovenský; osvedčenie č. S2013/00733/01/EIC COO/TZ v rozsahu Ba, Bb1 a Bf1; aktualizácia odborná príprava 27.01.2023. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

Kľúčový expert 11 - hlavný montážnik plynových zariadení, chladenie a mrazenie: Ing. Viktor Slovenský; osvedčenie č. 0057-1/KO/2018 PZ O Ai; aktualizácia odborná príprava 26.07.2023. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

Kľúčový expert 12 - hlavný montážnik plynových zariadení skupiny B: Ing. Viktor Slovenský; osvedčenie č. S2013/00733/02/EIC COO/PZ v rozsahu Ah, Bf, Bg, Bh; aktualizácia odborná príprava 26.01.2023. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

Kľúčový expert 13 - hlavný montážnik tlakových zariadení: Ing. Viktor Slovenský; osvedčenie č. S2013/00733/02/EIC COO/TZ v rozsahu Ba, Bb1 a Bf1; aktualizácia odborná príprava 27.01.2023. Kapacita: vlastná kapacita uchádzača IRBIS SLOVAKIA, s.r.o., preukázaná pracovnou zmluvou.

3.3 Licencie na špeciálne stavebné práce

- **ETICS:** licencia eucert č. L059/25-COB-E na zhotovovanie systémov Baumit podľa STN 73 2901:2023, vydaná 20.09.2025 a platná do 19.09.2026.
- **Ploché strechy:** licencia č. L059/25-COB-S na systémy plochých striech Bauder, vydaná 20.09.2025 a platná do 19.09.2026.

3.4 Environmentálne manažérstvo podľa § 34 ods. 1 písm. h) v spojení s § 36 ZVO

IRBIS predložil osvedčenie o registrácii v schéme EMAS č. 27/2026, registračné číslo SK-000026, vydané 26.03.2026 a platné do 17.02.2029. Rozsah zahŕňa relevantné stavebné činnosti vrátane NACE 41.20.

3.5 Systémy manažérstva kvality a BOZP

- **ISO 45001:2018:** certifikát ELBACERT č. 2026103, vydaný 15.03.2026 a platný do 14.03.2029; rozsah zahŕňa inžinierske, priemyselné, bytové a občianske stavby.
- **ISO 9001:2015:** certifikát ELBACERT č. 2026101, vydaný 15.03.2026 a platný do 14.03.2029; rovnaký relevantný rozsah činností.

3.6 Doklady k tovarom podľa § 34 ods. 1 písm. m) ZVO

Uchádzač predložil vyplnenú Prílohu č. 17 a technické listy, katalógy, vyhlásenia o parametroch alebo zhode, certifikáty, skúšobné protokoly a doklady k montáži pre požadovaných 40 položiek. Vo vysvetlení zo dňa 11.08.2026 a v priložených dokladoch objasnil nejasnosti pri položkách č. 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16, 17, 22 a 28 nasledovne:

Položka č. 3 - Kontaktný zatepľovací systém, minerálna vlna 50 mm: Uchádzač identifikoval systém Baumit StarSystem MW, izolačnú dosku Nobasil FKD S Thermal v hrúbke 50 mm, skrutkovaciu kotvu Baumit Kotva S a komponenty Baumit StarContact, Baumit StarTex a Baumit UniPrimer; predložil vyhlásenie o parametroch a technické listy. Projektant časti ASR dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 4 - Kontaktný zatepľovací systém, minerálna vlna 200 mm: Uchádzač identifikoval systém Baunit StarSystem MW, izolačnú dosku Nobasil FKD S Thermal v hrúbke 200 mm, skrutkovaciu kotvu Baunit Kotva S a komponenty Baunit StarContact, Baunit StarTex a Baunit UniPrimer; predložil vyhlásenie o parametroch a technické listy. Projektant časti ASR dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 7 - Doska z minerálnej vlny 200 mm na plochú strechu: Uchádzač vysvetlil skladbu 2 × 100 mm ISOVER SH a 2 × 100 mm ISOVER P, teda celkovú hrúbku tepelnej izolácie z minerálnej vlny 400 mm, a predložil skladbu, tepelnotechnické parametre, údaje o únosnosti a potvrdenie kompatibility s hydroizoláciou bez zmeny projektovej dokumentácie a PEH. Projektant časti ASR dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 8 - Spádová doska EPS 150 kPa: Uchádzač potvrdil materiál EPS 150 NEO zo sivého EPS s pevnosťou 150 kPa a výrobu spádových klinov so sklonom 2 % podľa kladačského plánu, ktorý vypracuje POLYFORM pred realizáciou po zameraní strechy. Projektant časti ASR dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 13 - Kaskáda troch plynových kondenzačných kotlov: Uchádzač doložil, že na ponúknuté kotly WTC-GB 150-B sa vzťahuje desaťročná záruka na tesnosť výmenníka tepla za podmienok výrobcu Weishaupt. Projektant vykurovania dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 15 - Splitové tepelné čerpadlo s elektrickou bivalenciou: K ponúknutému zariadeniu HCYU3356XRV-HDSW3500X-9 bolo predložené potvrdenie dodávateľa o modulácii 10 - 130 %, maximálnej výstupnej teplote vody 65 °C, splitovej vzdialenosti 50 m, vzdialenom ovládaní cez LAN-RJ45 a maximálnom prevádzkovom tlaku 5 bar. Projektant vykurovania dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 16 - Monoblokové tepelné čerpadlá R290: Uchádzač predložil stanovisko výhradného dovozcu, podľa ktorého sa projektovaný typ KWR-4200-IVP4D už nevyrába a bol plne nahradený kompatibilným typom KWR-4200-IVS4D, ktorý má podľa stanoviska zhodné technické parametre, výkon a integráciu do systému. Projektant vykurovania dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 17 - Poistný ventil pre vykurovanie: Uchádzač potvrdil presný výrobok IVAR.PV KD, KD15 DUCO, objednávací kód 691520.50, nastavenie 5 bar, určený pre vykurovanie, a predložil aktuálny technický list s hodnotou Kv 0,540. Projektant vykurovania dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 22 - Svietidlo C: Dodávateľ technológie potvrdil, že zostava TAK ALICE-29W/840-4205lm-Casambi obsahuje NOA lištu a lux senzor ako neoddeliteľnú súčasť zabezpečujúcu jej technologickú funkčnosť. Projektant časti ELI dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Položka č. 28 - Fotovoltický menič 20 kW: Uchádzač doložil riešenie podľa projektovej dokumentácie: dva meniče GoodWe GW20K-ET s výkonom 2 × 20 kW, zapojenie šiestich stringov a Smartmeter; každý menič má dva MPPT. Projektant časti ELI dňa 12.08.2026 vyhodnotil položku ako preukázanú a splňajúcu požiadavky.

Na základe vysvetlenia, priložených dokladov a stanovísk projektantov častí ASR, vykurovania a ELI komisia vyhodnotila podmienku účasti ako splnenú.

Osoba poskytujúca kapacity a subdodávateľa

IRBIS nevyužil finančné zdroje inej osoby podľa § 33 ods. 2 ZVO. Technické a odborné kapacity podľa § 34 ods. 3 ZVO poskytuje Kondor - SP, s.r.o., r.s.p., IČO: 53568982, pre kľúčového experta č. 2. Disponibilita bola preukázaná zmluvou o poskytnutí súčinnosti zo dňa 09.06.2026.

Obchodné meno, sídlo a IČO	Predmet subdodávky	Podiel
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p. Centrálna 812/13, 089 01 Svidník IČO: 53568982	Kľúčový expert 2 - stavbyvedúci pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	0,10 %
MH elektro, s.r.o. Pod Kalváriou 37, 080 01 Prešov IČO: 36507539	Elektroinštalácie a súvisiace práce	35,00 %

Celkový podiel subdodávok: 35,10 %.

Vyhodnotenie zápisu v registri partnerov verejného sektora

Verejný obstarávateľ dňa 15.08.2026 overil údaje úspešného uchádzača a oznámených subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“). Pri posúdení povinnosti zápisu subdodávateľov vychádzal z ceny úspešnej ponuky 5 791 900,00 EUR bez DPH a z deklarovaného podielu subdodávky. Podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora sa povinnosť zápisu viaže na jednorazové plnenie nad 100 000,00 EUR alebo na viaceré čiastkové či opakujúce sa plnenia v úhrne nad 250 000,00 EUR; hodnoty sa posudzujú bez DPH.

IRBIS SLOVAKIA, s.r.o.: v RPVS je vedený pod číslom vložky 4550, zapísaný od 01.02.2017 bez dátumu výmazu. Posledné overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané 30.06.2026 a oznámené 14.07.2026. K predpokladanému uzavretiu zmluvy dňa 28.08.2026 nebude toto overenie staršie ako šesť mesiacov, preto sa uplatní § 11 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. a nové overenie sa len z dôvodu uzavretia tejto zmluvy nevyžaduje.

MH elektro, s.r.o.: deklarovaný podiel 35,00 % predstavuje 2 027 165,00 EUR bez DPH, preto sa na subdodávateľa vzťahuje povinnosť zápisu do RPVS. V RPVS je vedený pod číslom vložky 35833, zapísaný od 01.02.2022 bez dátumu výmazu. Posledné overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané 15.01.2026 a oznámené 20.01.2026. K predpokladanému uzavretiu zmluvy dňa 28.08.2026 bude toto overenie staršie ako šesť mesiacov. Pred uzavretím zmluvy je preto potrebné overiť, že oprávnená osoba vykonala nové overenie podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z..

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.: deklarovaný podiel 0,10 % predstavuje 5 791,90 EUR bez DPH a nedosahuje zákonné finančné limity, preto sa na túto subdodávku povinnosť zápisu do RPVS nevzťahuje. Nad rámec povinnej kontroly bolo overené, že subjekt je v RPVS vedený pod číslom vložky 33464 bez dátumu výmazu a posledné overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané 30.06.2026.

Záver: úspešný uchádzač IRBIS SLOVAKIA, s.r.o. a subdodávateľ MH elektro, s.r.o., na ktorého sa podľa hodnoty subdodávky vzťahuje povinnosť zápisu, sú ku dňu kontroly platne zapísaní v RPVS. Pred podpisom zmluvy je potrebné opätovne skontrolovať vykonanie nového overenia pri MH elektro, s.r.o.; starší dátum overenia sám osebe neznamená zánik platnosti zápisu v RPVS.

Poradie uchádzačov a výsledok vyhodnotenia ponúk

Bodové hodnotenie v tabuľke zodpovedá hodnotám ponúk pred vylúčením. Konečný výsledok zohľadňuje vylúčenie ostatných uchádzačov.

P. č.	Uchádzač	Cena s DPH (EUR)	Lehota (dni)	Body spolu	Konečný výsledok
1.	IRBIS SLOVAKIA, s.r.o. Centrálna 812/13, 089 01 Svidník IČO: 36451576	7 124 037,00	516	98,75	1. miesto - úspešný uchádzač
2.	Metrostav Slovakia a. s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava IČO: 47144190	7 115 315,14	520	98,85	vylúčený
3.	Skupina GMT-PAVLIČKO GMT projekt, spol. s r.o. a PAVLIČKO a partneri, s.r.o.	7 121 456,45	500	98,84	vylúčený
4.	SYTIQ a. s. Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava - Ružinov IČO: 52286843	7 043 114,66	480	100,00	vylúčený
5.	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36168335	7 116 006,02	540	98,77	vylúčený

Poučenie

Proti vyhodnoteniu ponúk môže uchádzač podľa § 170 ods. 3 písm. f) ZVO podať námietky. Námietky musia byť podľa § 170 ods. 4 písm. f) ZVO doručené Úradu pre verejné obstarávanie a verejnému obstarávateľovi najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Spracovala: Mgr. Barbora Kučerková

V Prešove, dňa 14.08.2026