DESIGN.
ARCHITECTURE.
ENERGY.

DESIGN. ARCHITECTURE. ENERGY.

ZODP. PROJEKTANT / **Ing. arch. IGOR HRADSKÝ**
AUTOR NÁVRHU / **Ing. arch. IGOR HRADSKÝ**
VYPRACOVAL / **Ing. STANISLAV PLŠKO,**

PROJEKT /

REKONŠTRUKCIA INTERNÁTU

STAVEBNÍK / **OBCHODNÁ AKADÉMIA HUMENNÉ**
ÚČEL / **DRS**
PROFESIA / **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**
KATAST. ÚZEMIE / **HUMENNÉ**
ČÍSLO PARCELY / **3352/3, 3352/11, 3352/10, 3352/9, 3352/1**
OKRES / **HUMENNÉ**
DÁTUM / **12/2023**

OBSAH /

SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

REVÍZIA /

DÁTUM /

PODPIS /

SADA ČÍSLO / **1 2 3 4 5 6 7 8**

OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice +421 911 586 911 oon@oondesign.sk www.oondesign.sk

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY 2

2. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU 2

2.1 Objektová skladba 2

2.1 Zoznam pozemkov 3

2.2 Rozsah projektu 5

2.3 Podklady 5

2.4 Investičný zámer 5

3. BILANČNÉ ÚDAJE SO 01 6

3.1 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície 7

3.2 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov 7

3.3 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby 8

3.4 Predpokladaný rozpočtový náklad 8

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA INTERNÁTU.
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	KS 1130 Ostatné budovy na bývanie
MIESTO STAVBY:	parc. č. C KN. 3352/3, 3352/11, 3352/10, 3352/9, 3352/1, 3355/14, 3355/1, 3355/6, 3355/13, 3355/2, 3355/5
	katastrálne územie Humenné
CHARAKTER STAVBY:	Rekonštrukcia
STAVEBNÍK:	Obchodná akadémia Humenné
	Komenského 1
	066 01 Humenné
DODÁVATEĽ:	Vybraná stavebná firma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Igor Hradský, č.a. 2495 AA
PROJEKTANTI KPS:	Ing. Stanislav Plško, Ing. Veronika Olejníková
POPIS STAVBY:	Objekt v zástavbe
EXISTUJÚCI ÚČEL STAVBY:	Objekt na dočasné ubytovanie - Internát
NAVRHOVANÝ ÚČEL STAVBY:	Objekt na dočasné ubytovanie - Internát
STUPEŇ PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

2. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

2.1 OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01.1 – rekonštrukcia internátu
SO 01.2 – rekonštrukcia schodiska
SO 01.3 – rekonštrukcia spojovacej chodby
SO 01.4 – rekonštrukcia jedálne
SO 02 – vodovodná prípojka
SO 03 – kanalizačná prípojka
SO 03.1 – rekonštrukcia existujúcej splaškovej prípojky (od bodu napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu po objekt so 01.4)
SO 03.2 – splaškové kanalizačné potrubie (trasa od bodu napojenia na so 03.1 po rdš9)
SO 03.3 - splaškové kanalizačné potrubie (trasa od rdš9 po objekt so 01.1)
SO 04 – dažďová kanalizácia
SO 04.1 – dažďová kanalizácia (trasa od bodu rdš9 po rdš7)
SO 04.2 – dažďová kanalizácia (trasa od bodu rdš7 po rdš6a)
SO 04.3 – dažďová kanalizácia (trasa od akumulačnej nádrže po dažďový zvod na striešky objektu so 01.1)
SO 04.4 – dažďová kanalizácia (trasa od rdš6a – dz a (odvodnenie strechy spojovacej časti so01.3)
SO 04.5 – dažďová kanalizácia (trasa od rdš7 po so01 .4 – napojenie všetkých zvodov)

SO 05 – prekládka nn prípojky
SO 06 – nn elektrická prípojka

2.1 ZOZNAM POZEMKOV

Katastrálne číslo	Výmera (m2)	Číslo LV	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
3352/1	1569	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3352/3	516	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3352/9	99	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3352/10	124	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3352/11	104	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3355/1	4591	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3355/2	1283	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

3355/5	516	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3355/6	980	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3355/7	1712	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3355/13	663	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
3355/14	46	8358	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
SPOLU	**12 203**				

2.2 ROZSAH PROJEKTU

Investičný zámer spočíva v rekonštrukcii budovy internátu so zmenou dispozície, rekonštrukcia schodiska, spojovacej chodby a zateplenie jedálne. Jednotlivé časti sú navzájom od seba dilatované.

2.3 PODKLADY

Podklady na spracovanie PD sú:

- investičný zámer
- požiadavky investora
- platné STN normy a vyhlášky
- výpis z listu vlastníctva
- obhliadka existujúceho objektu
-

2.4 INVESTIČNÝ ZÁMER

Investičný zámer spočíva v rekonštrukcii budovy internátu so zmenou dispozície, rekonštrukcia schodiska, spojovacej chodby a zateplenie jedálne. Jednotlivé časti sú navzájom od seba dilatované.

Rekonštrukcia budovy internátu spočíva zo :

Dispozičné zmeny: Návrh rozmiestnenia izieb pre minimálne 120 študentov, návrh kancelárskych priestorov pre vedenie internátu, návrh spoločenských priestorov, návrh hygienického zariadenia pre každú izbu, návrh izby pre imobilného vr. sociálneho zariadenia, výťah, bezbariérovosť budovy, študovňa

Zníženie energetickej náročností: Zateplenie fasády, zateplenie a rekonštrukcia strechy, výmena výplní otvorov, zateplenie podlahy 1.NP,

Rekonštrukcia elektroinštalácie: Silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod, internetová sieť, návrh LED osvetlenia, návrh elektronickej požiarnej signalizácie,

Zdravotechnika: Rekonštrukcia vnútorných rozvodov vodovodu, rekonštrukcia vnútorných rozvodov kanalizácie splaškovej, návrh rozmiestnenia hygienických zariadení,

Vykurovanie: návrh novej kotolne vrátane zdroja na vykurovanie (tepelné čerpadlo, plynový kotol..., návrh nových vykurovacích telies vrátane rozvodov vykurovania, návrh zdroja na ohrev teplej vody vrátane zásobníka na teplú vodu,

Fotovoltika: návrh fotovoltickej elektrárne a batériového systému podľa výzvy,

Technologické zariadenia: rekonštrukcia resp. kompletná výmena interiérových výťahov – 2ks,

Tienenie: návrh tienenia v štandardných izbách interiérové žalúzie, rolety,

Vzduchotechnika: návrh rekuperácie a núteného vetrania,

Spojovacia chodba:

Zníženie energetickej náročností: zateplenie fasády, zateplenie a rekonštrukcia strechy, výmena výplni otvorov, zateplenie podlahy 1.NP,

Rekonštrukcia elektroinštalácie: silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod, internetová sieť, návrh LED osvetlenia, návrh elektronickej požiarnej signalizácie,

Vykurovanie rekonštrukcia rozvodov vykurovania, napojenie na novo navrhovaný zdroj tepla v internáte,

Jedáleň: Zníženie energetickej náročností: zateplenie fasády, zateplenie a rekonštrukcia strechy.

3. BILANČNÉ ÚDAJE SO 01

PLOŠNÉ VÝMERY A BILANCIE – JESTVUJÚCI STAV		
Výmera parcely podľa LV/ p. č. 1883/1	1 466	m²
So 01.1 Rekonštrukcia Internátu		
Zastavaná plocha objektu SO 01.1	516	
Úžitková plocha 1.NP	406,49	m²
Úžitková plocha 2.NP	444,15	m²
Úžitková plocha 3.NP	444,15	m²
Úžitková plocha 4.NP	444,15	m²
Úžitková plocha 5.NP	444,15	m²
Úžitková plocha 6.NP	444,15	m²
Celková úžitková plocha SO 01.1	2627,24	m²
So 01.2 Rekonštrukcia Schodiska		
Zastavaná plocha objektu SO 01.2	104	
Úžitková plocha 1.NP	77,92	m²
Úžitková plocha 2.NP	74,80	m²
Úžitková plocha 3.NP	75,75	m²
Úžitková plocha 4.NP	75,75	m²
Úžitková plocha 5.NP	75,75	m²
Úžitková plocha 6.NP	75,75	m²
Celková úžitková plocha SO 01.2	455,72	m²
SO 01.3 Rekonštrukcia spojovacej chodby		
Zastavaná plocha objektu SO 01.3	223	
Úžitková plocha 1.NP	188,41	m²
Celková úžitková plocha SO 01.3	188,41	m²
SO 01.4 Rekonštrukcia jedálne		
Zastavaná plocha objektu SO 01.4	1569	
Úžitková plocha 1.NP	1254,60	m²
Úžitková plocha 2.NP	1418,03	m²
Celková úžitková plocha SO 01.3	2672,63	m²
Celková úžitková plocha	3772,48	m²
Spevnená plocha	2797	m²
Zatrávnená plocha	6994	m²
Zastavanosť celkom	19,77-	%
Koeficient zastavanosti (aj spevnené plochy)	0,4269-	
Koeficient zelene	0,5731-	

PLOŠNÉ VÝMERY A BILANCIE – NAVRHOVANÝ STAV		
Výmera parcely podľa LV/ p. č. 1883/1	1 466	m²
So 01.1 Rekonštrukcia Internátu		
Zastavaná plocha objektu SO 01.1	516	

Úžitková plocha 1.NP	393,13	m²
Úžitková plocha 2.NP	424,90	m²
Úžitková plocha 3.NP	424,85	m²
Úžitková plocha 4.NP	424,85	m²
Úžitková plocha 5.NP	424,85	m²
Úžitková plocha 6.NP	424,85	m²
Celková úžitková plocha SO 01.1	2942,28	m²
So 01.2 Rekonštrukcia Schodiska		
Zastavaná plocha objektu SO 01.2	104	
Úžitková plocha 1.NP	77,92	m²
Úžitková plocha 2.NP	74,80	m²
Úžitková plocha 3.NP	75,75	m²
Úžitková plocha 4.NP	75,75	m²
Úžitková plocha 5.NP	75,75	m²
Úžitková plocha 6.NP	75,75	m²
Celková úžitková plocha SO 01.2	455,72	m²
SO 01.3 Rekonštrukcia spojovacej chodby		
Zastavaná plocha objektu SO 01.3	223	
Úžitková plocha 1.NP	188,41	m²
Celková úžitková plocha SO 01.3	188,41	m²
SO 01.4 Rekonštrukcia jedálne		
Zastavaná plocha objektu SO 01.4	1569	
Úžitková plocha 1.NP	1254,60	m²
Úžitková plocha 2.NP	1418,03	m²
Celková úžitková plocha SO 01.3	2672,63	m²
Celková úžitková plocha	**6714,76**	m²
Spevnená plocha	2926-	m²
Zatrávnená plocha	5626	m²
Zastavanosť celkom	19,77-	%
Koeficient zastavanosti (aj spevnené plochy)	0,4374	
Koeficient zelene	0,5626	

3.1 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Rekonštrukcia nebude mať výrazný vplyv na okolitú zástavbu.

3.2 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom objektu bude investor stavby.

3.3 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladané termíny zahájenia stavebných prác:

Začiatok stavebných prác:	II. kv. 2024
Ukončenie stavebných prác:	II. kv. 2026

3.4 PREDPOKLADANÝ ROZPOČTOVÝ NÁKLAD

o 50 000 € vrátane	☐
nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	☐
nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	☐
nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	☐
nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	☒
nad 10 000 000 €	☐

V Košiciach 12/2023 Ing. Stanislav Plško