

**Všetkým záujemcom**

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	Mesto Žilina
	sp. /2019	Mgr. Katarína Zahradníková +421417063110	31.07.2019

**VEC:** Zákazka s nízkou hodnotou „**Vypracovanie znaleckého posudku - stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (NOVÁ)**“  
- Výzva na predloženie ponuky

---

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	<b>Mesto Žilina</b>
Ulica:	Námestie obetí komunizmu 1, 03601, Martin
IČO:	00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Katarína Zahradníková
E-mail:	katarina.zahradnikova@zilina.sk
Tel.:	+421417063110
Kontaktná osoba:	JUDr. Erik Štefák
E-mail:	erik.stefak@zilina.sk
Tel.:	+421417063210

## 2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie znaleckého posudku - stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645, LV č. 8543, k.ú. Žilina (Karpatská):

- parc. č. 7845/4 C-KN, ostatná plocha o výmere 15.771 m<sup>2</sup>,
- rozostavaná (nezapísaná) stavba reálne na tomto pozemku stojaca (konštrukcia).

Nehnuteľnosti vo vlastníctve ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645, LV č. 8543, k.ú. Žilina (Športová hala):

- parc. č. 4988/1 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.663 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4988/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9.954 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4988/20 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.674 m<sup>2</sup>,
- stavba súp. č. 8164, ŠPORTOVÁ HALA, postavená na parc. č. 4988/17.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve SIRS – Project, a.s., , IČO: 36 774 715, LV č. 8180, k.ú. Žilina (parkovisko Športová hala + dom techniky):

- parc. č. 4988/4 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.976 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4988/5 C-KN, ostatná plocha o výmere 1.888 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 4988/6 C-KN, ostatná plocha o výmere 1.367 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4988/7 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10.909 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4988/8 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4988/9 C-KN, ostatná plocha o výmere 2.454 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5152/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.765 m<sup>2</sup>,
- stavba súp. č. 3151, DOM, postavená na parc. č. 5152/2.

Nehnutelnosti vo vlastníctve URPÍN, s. r. o. , IČO: 36 610 160, LV č. 2547, k.ú. Bytčica:

- parc. č. 341 C-KN, záhrada o výmere 12.781 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 343 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 344 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 345 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 347/1 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 347/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 347/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 348 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.161 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 349 C-KN, ostatná plocha o výmere 2.372 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1197/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>,
- Stavba s. č. 605 „KAŠTIEL-PSYCHIATR.“ postavená na parc. č. 343 C-KN,
- Stavba s. č. 613 „PSYCHIATRICKÉ ODD.“ postavená na parc. č. 347/1 C-KN,
- Stavba s. č. 623 „KUCHYŇA“ postavená na parc. č. 344 C-KN,
- Stavba s. č. 624 „SKLAD“ postavená na parc. č. 345 C-KN,
- Stavba s. č. 625 „VRÁTNICA“ postavená na parc. č. 348 C-KN.

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Žilina, LV č. 1100, k.ú. Žilina (areál Košická):

- parc. č. 5396/18 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.412 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5396/8 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3282 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5396/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- Stavba bez súp. č. „DIELNE“ postavená na parc. č. 5396/8 C-KN,
- Stavba bez súp. č. „DISPECING MHD“ postavená na parc. č. 5396/3 C-KN.

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Žilina, LV č. 1100, k.ú. Žilina:

- parc. č. 5747/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5748/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5749/12 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5750/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5750/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> (LV 8912),
- parc. č. 1724/8 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.652 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1724/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1724/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1724/3 C-KN, z tejto časti 1724/10 o výmere 427 m<sup>2</sup> a 1724/11 o výmere 667 m<sup>2</sup> podľa náčrtu v prílohe,
- parc. č. 1724/2 C-KN, z tejto časti o výmere 358 m<sup>2</sup> podľa náčrtu v prílohe,
- parc. č. 1724/5 C-KN, ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5763 C-KN, z tejto časti 5763/5 o výmere 1.552 m<sup>2</sup> podľa náčrtu v prílohe,
- parc. č. 5763 C-KN, z tejto časti 5763/3 o výmere 370 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5392/8 C-KN, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5389/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5388/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5392/1 C-KN, ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5388/4 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5764 C-KN, z tejto časti o výmere 46 m<sup>2</sup> (terasa) a 101 m<sup>2</sup> (parkovisko pre 7 áut) podľa náčrtu v prílohe .

Nehnutelnosti vo vlastníctve Organizátor RIDS, a.s., LV č. 10626, k.ú. Žilina:

- časti parcely 1945/1 C-KN, konkrétne 451 m<sup>2</sup> a 311 m<sup>2</sup>, podľa náčrtu v prílohe.

**Typ zákazky:** Služby

### 3. Podmienky účasti:

§ 32 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar na, ktorý predkladá ponuku a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uchádzač dokladá o tom, že je oprávnený dodávať tovar, na ktorý predkladá ponuku a o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní nepredkladá – Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon proti byrokracii).

### 4. Požiadavky na predmet zákazky :

Požiadavky na predmet zákazky sú špecifikované v bode č. 2 tejto výzvy na predkladanie ponúk Opis predmetu zákazky Úspešný uchádzač doručí znalecký posudok v písomnej podobe v troch rovnopisoch a 1x na elektronickom médiu v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávky.

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **20 000 Eur** bez DPH.

### 6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **09.08.2019 , 09:00 hod.**

### 7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému [www.ezakazky.sk](http://www.ezakazky.sk) do zákazky „Vypracovanie znaleckého posudku - stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (NOVÁ)“. Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

### 8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

### 9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena s DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

### 10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve, t.j. bude mu doručená objednávka.

### 11. Miesto poskytnutie služieb

Mestský úrad Žilina Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

### 12. Obsah ponuky

1) Krycí list ponuky, 2) Návrh na plnenie kritérií

## 13. Doplňuje informácie

Verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy doručí verejnému obstarávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy v rozsahu: • Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na uzavretie dodatkov ktoré sú v súlade s § 18 zákona o VO v platnom znení. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v súlade s § 57 zákona o VO platnom znení. Ďalšie postupy, lehoty, povinnosti a informácie, týkajúce sa tohto verejného obstarávania, ktoré nie sú opísané alebo špecifikované v tejto výzve na predkladanie ponúk, sa v tomto verejnom obstarávaní riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení a súvisiacimi platnými predpismi účinnými v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v týchto podmienkach je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Ak ponuku predkladá skupina uchádzačov, splnenie podmienok osobného postavenia preukazuje každý člen skupiny samostatne. Ponuka predložená/doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 15 nebude ďalej zaradená do hodnotiaceho procesu. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky. Verejný obstarávateľ následne zašle uchádzačom informáciu o odmietnutí ponuky spolu s odôvodnením. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže. Uchádzač nemá právo si uplatniť u verejného obstarávateľa akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti so zrušením súťaže, zmenou podmienok súťaže alebo akýmkoľvek rozhodnutím verejného obstarávateľa.

### DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1 Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.

2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

3 Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pozdravom

Katarína Zahradníková

+421417063110

Mesto Žilina, samostatný odborný referent špecialista

