

Č.s.: /2019

Martin 09.08.2019

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **Vypracovanie znaleckého posudku - stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (NOVÁ)** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Mesto Žilina**
Ulica: Námestie obetí komunizmu 1,03601 , Martin
IČO: 00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie: Mgr. Katarína Zahradníková
E-mail: katarina.zahradnikova@zilina.sk
Tel.: +421417063110
Kontaktná osoba: Katarína Zahradníková
E-mail: katarina.zahradnikova@zilina.sk
Tel.: +421417063110

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie znaleckého posudku - stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645, LV č. 8543, k.ú. Žilina (Karpatská):

- parc. č. 7845/4 C-KN, ostatná plocha o výmere 15.771 m²,
- rozostavaná (nezapísaná) stavba reálne na tomto pozemku stojaca (konštrukcia).

Nehnuteľnosti vo vlastníctve ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645, LV č. 8543, k.ú. Žilina (Športová hala):

- parc. č. 4988/1 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.663 m²,
- parc. č. 4988/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9.954 m²,
- parc. č. 4988/20 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.674 m²,
- stavba súp. č. 8164, ŠPORTOVÁ HALA, postavená na parc. č. 4988/17.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve SIRS – Project, a.s., , IČO: 36 774 715, LV č. 8180, k.ú. Žilina (parkovisko Športová hala + dom techniky):

- parc. č. 4988/4 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.976 m²,
- parc. č. 4988/5 C-KN, ostatná plocha o výmere 1.888 m²,
- parc. č. 4988/6 C-KN, ostatná plocha o výmere 1.367 m²,
- parc. č. 4988/7 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10.909 m²,
- parc. č. 4988/8 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- parc. č. 4988/9 C-KN, ostatná plocha o výmere 2.454 m²,
- parc. č. 5152/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.765 m²,
- stavba súp. č. 3151, DOM, postavená na parc. č. 5152/2.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve URPÍN, s. r. o. , IČO: 36 610 160, LV č. 2547, k.ú. Bytčica:

- parc. č. 341 C-KN, záhrada o výmere 12.781 m²,
- parc. č. 343 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m²,
- parc. č. 344 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
- parc. č. 345 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- parc. č. 347/1 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,
- parc. č. 347/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²,
- parc. č. 347/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²,
- parc. č. 348 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.161 m²,
- parc. č. 349 C-KN, ostatná plocha o výmere 2.372 m²,
- parc. č. 1197/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- Stavba s. č. 605 „KAŠTIEL-PSYCHIATR.“ postavená na parc. č. 343 C-KN,
- Stavba s. č. 613 „PSYCHIATRICKÉ ODD.“ postavená na parc. č. 347/1 C-KN,
- Stavba s. č. 623 „KUCHYŇA“ postavená na parc. č. 344 C-KN,
- Stavba s. č. 624 „SKLAD“ postavená na parc. č. 345 C-KN,
- Stavba s. č. 625 „VRÁTNICA“ postavená na parc. č. 348 C-KN.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žilina, LV č. 1100, k.ú. Žilina (areál Košická):

- parc. č. 5396/18 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.412 m²,
- parc. č. 5396/8 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3282 m²,
- parc. č. 5396/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²,
- Stavba bez súp. č. „DIELNE“ postavená na parc. č. 5396/8 C-KN,
- Stavba bez súp. č. „DISPECING MHD“ postavená na parc. č. 5396/3 C-KN.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žilina, LV č. 1100, k.ú. Žilina:

- parc. č. 5747/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,
- parc. č. 5748/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parc. č. 5749/12 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- parc. č. 5750/3 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,
- parc. č. 5750/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (LV 8912),
- parc. č. 1724/8 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.652 m²,
- parc. č. 1724/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m²,
- parc. č. 1724/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m²,
- parc. č. 1724/3 C-KN, z tejto časti 1724/10 o výmere 427 m² a 1724/11 o výmere 667 m² podľa náčrtu v prílohe,
- parc. č. 1724/2 C-KN, z tejto časti o výmere 358 m² podľa náčrtu v prílohe,
- parc. č. 1724/5 C-KN, ostatná plocha o výmere 407 m²,
- parc. č. 5763 C-KN, z tejto časti 5763/5 o výmere 1.552 m² podľa náčrtu v prílohe,
- parc. č. 5763 C-KN, z tejto časti 5763/3 o výmere 370 m²,
- parc. č. 5392/8 C-KN, ostatná plocha o výmere 5 m²,
- parc. č. 5389/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,
- parc. č. 5388/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc. č. 5392/1 C-KN, ostatná plocha o výmere 148 m²,
- parc. č. 5388/4 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,
- parc. č. 5764 C-KN, z tejto časti o výmere 46 m² (terasa) a 101 m² (parkovisko pre 7 áut) podľa náčrtu v prílohe .

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Organizátor RIDS, a.s., LV č. 10626, k.ú. Žilina:

- časti parcely 1945/1 C-KN, konkrétne 451 m² a 311 m², podľa náčrtu v prílohe.

Typ zákazky: Služby

3. Podmienky účasti

§ 32 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar na, ktorý predkladá ponuku a nemá uložený

zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uchádzač doklady o tom, že je oprávnený dodávať tovar, na ktorý predkladá ponuku a o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní nepredkladá – Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon proti byrokracii).

4. Požiadavky na predmet zákazky

Požiadavky na predmet zákazky sú špecifikované v bode č. 2 tejto výzvy na predkladanie ponúk Opis predmetu zákazky Úspešný uchádzač doručí znalecký posudok v písomnej podobe v troch rovnopisoch a 1x na elektronickom médiu v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávky.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **20 000 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

Ing. Danka Žakarovská

Pod Paračkou 34, 03495 Likavka
Ing. Danka Žakarovská
danka.zakarovska@gmail.com

Ing. Ján Kadera

Plátenicka 11, 029 01 Námestovo
Ing. Ján Kadera
kaderajan10@gmail.com

Ing. Marián Pilka

SNP, 02601 Dolný Kubín
Ing. Marián Pilka
pilkamar@gmail.com

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

Ing. Danka Žakarovská

Pod Paračkou 34, 03495 Likavka
Ing. Danka Žakarovská
danka.zakarovska@gmail.com

- Cenová ponuka: 20 000 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

Ing. Marián Pilka

SNP, 02601 Dolný Kubín
Ing. Marián Pilka
pilkamar@gmail.com

- Cenová ponuka: 14 300 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Ing. Marián Pilka

SNP, 02601 Dolný Kubín

Ing. Marián Pilka

pilkamar@gmail.com

- Cenová ponuka: 14 300 € s DPH za celý predmet zákazky

9. Komisia

JUDr. Erik Štefak , Mgr. Katarína Zahradníková

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, JUDr. Erik Štefak, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Mgr. Katarína Zahradníková, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

JUDr. Erik Štefak,
Mesto Žilina
+421417063110

Mgr. Katarína Zahradníková,
Mesto Žilina
+421417063110