

<b>STAVBA:</b> ZŠ s MŠ, ul.Dolná Trnovská, Žilina – Trnové - zateplenie budovy ZŠ a rek. a návrh nových sociálnych zariadení v MŠ I.Etapa - Rekonštrukcia sociálnych zariadení v MŠ
<b>STUPEŇ PD:</b> PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

# TECHNICKÁ SPRÁVA STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy sociálnych zariadení v budove Materskej školy, Dolná Trnovská 36, Žilina - Trnové, parcela č. 1263 k.ú. Trnové. Ide o 1.etapu, v ktorej sa rieši existujúca detská umývárňa materskej školy, ktorá kapacitne nepostačuje súčasnemu počtu detí. Následne v 2. etape sa uvažuje s dobudovaním novej umývárky na druhej strane objektu, tak aby bol zabezpečený primeraný stupeň osobnej hygieny detí a zamestnancov školy.

**Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.**

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli :

- požiadavky investora
- obhliadka objektu a fotodokumentácia
- zameranie existujúceho stavu
- normotvorná legislatíva
- projektová dokumentácia „ZAMERANIE MŠ V TRNOVOM,, spracovaná 11/2017 Ing. Petrom Mrvečkom - PEM PROJEKT

## Popis existujúceho stavu objektu

Objekt materskej školy je jednopodlažný so sedlovou strechou a čiastočným podpivničením. Materská škola je neúčelové zariadenie pre deti, v ktorej sa nachádzajú tri triedy a len jedna umývárňa pre všetky tri triedy. Táto umývárňa je situovaná v severozápadnom rohu objektu materskej školy. Vybavenie umývárne je: 4x detská záchodová misa, 6x umývadlo a 1x záchod pre zamestnancov, stavebne oddelený. V umývárni nie je zabezpečený prívod zmiešanej tečúcej teplej vody a ani umývadlo pre zamestnancov. Celkové vybavenie umývárne je značne opotrebované a zastaralé, je v havarijnom stave. Nevyhovujú ani vešáčky na uteráky pretože sa tieto uteráčky navzájom dotýkajú.

Súčasný stav zapísaných detí v materskej škole je 60 detí čo nezodpovedá požiadavkám § 51 ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002. Najvyšší počet detí zodpovedajúci veľkosti vnútorných priestorov Materskej školy podľa Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. a § 51 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. je 20detí.

Základná škola s materskou školou požiadala listom doručeným dňa 03.06.2019, číslo A/2019/02415/HDM podľa rozhodnutia k návrhu na zmenu v prevádzkovom poriadku. Prevádzkový poriadok bol vypracovaný podľa § 24 ods.4 zákona NR SR č.355/2007 Z.z. a

§ 10 Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež. Zmena v prevádzkovom poriadku sa týka navýšenia počtu detí v školskom roku 2019/2020 a 2020/2021 o 30 detí z dôvodu stúpajúceho demografického vývoja. Kde dňa 21.06.2019 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline udelil zariadeniu „Materská škola pri Základnej škole, Dolná Trnovská 36, 0101 Žilina“ výnimku v stanovenej kapacite na 50 detí v školskom roku 2019/2020 a 2020/2021.

### **Navrhované riešenie**

Navrhované dispozičné riešenie umyvárne 1.13 sa veľmi nemení voči pôvodnému. V umyvárni sa zvyšuje počet detských toaliet zo 4ks na 5ks Vymieňajú sa detské umývadla a zároveň sa znižuje ich počet zo 6ks na 5ks. Ruší sa toaleta pre zamestnancov, ktorá sa presunie do miestnosti 1.19 WC ZAMESTNANCI + UPRATOVAČKA. Na mieste kde bolo WC pre zamestnancov je navrhnutý sprchový kút, pre prípad potreby osprchovania dieťaťa. Odstraňuje sa aj pôvodný elektrický zásobník teplej vody a nahrádza sa novým. Umiestnenie nového zásobníka je na pravej strane od vstupu do umyvárne, nad existujúcim vykurovacím telesom s dreveným krytom. Existujúce vykurovacie teleso s dreveným krytom sa vymieňa za nové vykurovacie teleso bez krytu. Ďalej sú navrhnuté v umyvárni stienky hr.75mm do výšky 1200mm. Na týchto stenách sú navrhnuté kúpeľňové poličky s vešiakmi, kde budú jednotlivé uteráčky od seba oddelené. Jedna polička je pre 5 detí, čiže počet políciek je navrhnutý na 10ks. Nad umývadlami je navrhnuté zrkadlo.

Navrhnuté je tiež riešenie povrchových úprav – podláh a stien. Vymieňajú sa aj dvere do umyvárne, rozvody zdravotníckej, svetidlo a rozvádzač z ktorého je navrhnuté napojenie zásobníka na teplú vodu.

Stavebné úpravy sa týkajú aj miestnosti 1.19 WC zamestnanci + upratovačka. Táto miestnosť pôvodne slúžila ako miestnosť pre upratovačku + sklad. V miestnosti je umiestnená výlevka a umývadlo za ktorými je keramický obklad v.1500mm. Tento obklad sa vymení za nový do v.1600mm a osadí sa nová výlevka s umývadlom. WC sa umiestni k stene oproti vstupu. V časti cca jedného metra od steny je navrhnutý výkop na uloženie kanalizácie tento výkop pokračuje aj do miestnosti 1.18.

Malé stavebné úpravy sa týkajú aj miestnosti 1.12, 1.16, 1.18 ide o kapotáž ZTI potrubia pod stropom.

Kapacity stavby :	1.12 CHODBA	38,18 m <sup>2</sup>
	1.13 UMYVÁREŇ	16,20 m <sup>2</sup>
	1.16 JEDÁLEŇ	15,48 m <sup>2</sup>
	1.18 PRÍPRAVŇA JEDÁL	9,66 m <sup>2</sup>
	1.19 WC ZAMESTNANCI + UPRATOVAČKA	3,62 m <sup>2</sup>

## **B. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV**

### **1. BÚRACIE PRÁCE**

B01 - odstrániť nášľapnú vrstvu podlahy - PVC, vrátane lepidla

B02 - odstrániť keramický obklad stien v celom rozsahu, vrátane obkladu pod parapetmi okien

B03 - demontáž vnútorných dverí v celom rozsahu, vrátane zárubne

B04 - odstránenie stienky v celom rozsahu až na úroveň betónovej mazaniny

B05 - vybúranie priečky v celom rozsahu až na úroveň betónovej mazaniny

B06 - demontáž vykurovacieho telesa vrátane dreveného krytu - vykurovacie teleso nahradiť novým doskovým vykurovacím telesom, špecifikácia viď. stavebná časť – návrh

B07 - odstránenie parapetu

B08 - vybúranie keramickej podlahy v celom rozsahu vrátane štrkových podsypov hrúbka spolu cca 550mm

## **2. NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE**

### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

- navrhované stienky z pórobetónových tvaroviek hr. 75mm na tenkovrstvú lepiacu maltu v miestnosti 1.13
- domurovanie parapetu z pórobetónových tvaroviek, domurovanie hrúbky cca 140mm na tenkovrstvú lepiacu maltu v miestnosti 1.13
- sádrokartónové predsteny vo WC pre osadenie závesných WC, miestnosť 1.13 a 1.19
- sádrokartónová predstena za sprchovým kútom v 1.13
- sádrokartónové kapotáže rozvodov v miestnosti 1.16

### **VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

- sádrokartónové kapotáže vodorovné v miestnostiach 1.18, 1.12, 1.13

### **PODLAHY**

Po odstránení existujúcej dlažby je navrhnutá skladba:

#### **P1 – PODLAHA – KERAMICKÁ DLAŽBA**

- v mieste sprchy použiť vodotesnú pružnú náterovú hydroizoláciu napr. hydroizolácia PCI lastogum (vytiahnuť až na steny pod obklad)
- keramická dlažba protišmyková R9, hr. 8mm + flexibilné lepidlo
- samonivelizačná stierka
- vysprávková malta - napr. systém CERESIT PCC (v prípade potreby)
- adhézny mostík

Pôvodné vrstvy skladby podlahy:

- ŽB mazanina z betónu C20/25 vystužená sieť. 4/4 - 150/150 hr. 40 mm
- ochranná pe fólia
- tepelnoizolačná vrstva hr. 80 mm - dosky EPS 200 S
- hydroizolácia PZV-NAIP- HYDROBIT V60 S35 (celoplošné natavenie)
  - penetrácia - ICOPAL PRIMER CLASSIC
- ŽB podkladová doska (betón C20/25 + vystuženie 5Ø J12/m' v oboch smeroch) hr. 120 mm
- štrkový vankúš fr. 4 - 32 zhutnený na 0,25 MPa hr. 150 mm
- štrkový vankúš fr. 0 - 64 zhutnený na 0,25 MPa hr. 150 mm

### **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN**

- povrchové úpravy stien z keramického obkladu:
  - v miestnosti 1.13, výška obkladu 2200mm, stienky výška obkladu 1200mm
  - v miestnosti 1.19, výška obkladu 1600mm
- povrchová úprava stien z omietky
  - omietku, alebo vysprávkovú maltu naniesť len v prípade potreby vyspravenia defektu väčšieho charakteru napr. ak dôjde k poškodeniu omietky (steny) po odstránení obkladu prípadne odpadnutej omietky a pod.
  - všetky omietky mimo obkladu vymaľovať protiplesňovou farbou napr. REMAL PROTIPLESŇOVÝ

Všetky styky obkladu a zariadení predmetov ako aj kútové spoje obkladu a dlažby vyplniť silikónom

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROPOV**

- povrch stropu v miestnosti 1.13 a 1.19 premaľovať protiplesňovou farbou napr. REMAL PROTIPLESŇOVÝ
- všetky kapotáže premaľovať protiplesňovou farbou napr. REMAL PROTIPLESŇOVÝ

## **VÝPLNE OTVOROV**

- menia sa dvere v miestnosti 1.13, navrhnuté sú drevené dvere plné hladké s prahom, povrchová úprava laminát, dvere sa osadia do novej ocelevej zárubne

## **INÉ KONŠTRUKCIE**

- v miestnosti 1.13 sú navrhnuté predeľovacie steny WC vyrobené z MDF dosiek, rozmer 550/1000mm, bližšie vid'. výkres SK-05.
- v miestnosti 1.13 sú navrhnuté aj kúpeľňové poličky s vešiacikmi taktiež z MDF dosiek
- nad umývadlá je navrhnuté zrkadlo v jednom celku dĺžky 3m a výšky 0.4m, v prípade problému dodania zrkadla v celku, môže sa dodať v dvoch kusoch, len pozor, aby spoj zrkadiel nebol v strede umývadla. Treba ho predeliť asymetricky.

Referenčná kvalita kúpeľňového nábytku napr. insGraf

Pri prácach je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy z oblasti BOZP (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov 484/1990 Zb.,... i následné zákony a vyhlášky platné v čase realizácie stavby)

Pri realizácii stavby dodržiavať všetky technologické predpisy výrobcov pre vykonávané práce. Všetku dodávateľskú dokumentáciu pred výrobou predložiť na schválenie projektantovi. Farebné riešenie obkladov, dlažieb, maľby, a iných konštrukcií pred objednaním odsúhlasiť s investorom a projektantom.

Všetky stavebné úpravy koordinovať s výkresmi jednotlivých profesií.

V Žiline, 8/2019

Vypracovala : Ing. Dagmara Miháliková