

Č.s.: /2019

Žilina 15.10.2019

**VEC:** Zákazka s nízkou hodnotou: **ZŠ s MŠ, ul. Dolná Trnovská, Žilina ,Trnové – zateplenie budovy ZŠ a rek. a návrh nových sociálnych zariadení v MŠ I.Etapa - Rekonštrukcia sociálnych zariadení v MŠ** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

---

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Mesto Žilina**  
Ulica: Námestie obetí komunizmu 1,01131 , Žilina  
IČO: 00321796  
Osoba zodpovedná za obstarávanie: Ing. Osika Roman  
E-mail: roman.osika@zilina.sk  
Tel.: +421917990120  
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Jaroš  
E-mail: juraj.jaros@zilina.sk  
Tel.:

## 2. Opis predmetu zákazky

Účelom investície sú stavebné úpravy sociálnych zariadení v budove Materskej školy, Dolná Trnovská 36, Žilina - Trnové, parcela č. 1263 k.ú. Trnové. Ide o 1.etapu, v ktorej sa rieši existujúca detská umyváreň materskej školy, ktorá kapacitne nepostačuje súčasnému počtu detí. Hlavnými stavebnými úpravami objektu sú : Stavebné úpravy detskej umývarne a WC pre zamestnancov. PD je spracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.

Navrhované dispozičné riešenie umývarne 1.13 zvyšuje počet detských toaliet zo 4ks na 5ks Vymieňajú sa detské umývadla a zároveň sa znižuje ich počet zo 6ks na 5ks. Ruší sa toaleta pre zamestnancov, ktorá sa presunie do miestnosti 1.19 WC ZAMESTNANCI + UPRAŤOVAČKA. Na mieste kde bolo WC pre zamestnancov je navrhnutý sprchový kút, pre prípad potreby osprchovania dieťaťa. Odstraňuje sa aj pôvodný elektrický zásobník teplej vody a nahrádza sa novým. Umiestnenie nového zásobníka je na pravej strane od vstupu do umývarne, nad existujúcim vykurovacím telesom s dreveným krytom. Existujúce vykurovacie teleso s dreveným krytom sa vymieňa za nové vykurovacie teleso bez krytu. Ďalej sú navrhnuté v umývárni stienky hr.75mm do výšky 1200mm. Na týchto stenách sú navrhnuté kúpeľňové poličky s vešiakmi, kde budú jednotlivé uteráčky od seba oddelené. Jedna polička je pre 5 detí, čiže počet poličiek je navrhnutý na 10ks. Nad umývadlá je navrhnuté zrkadlo.

Navrhnuté je tiež riešenie povrchových úprav – podláh a stien. Vymieňajú sa aj dvere do umývarne, rozvody zdravotníckej, svietidlo a rozvádzač z ktorého je navrhnuté napojenie zásobníka na teplú vodu.

Stavebné úpravy sa týkajú aj miestnosti 1.19 WC zamestnanci + upratovačka. Táto miestnosť pôvodne slúžila ako miestnosť pre upratovačku + sklad. V miestnosti je umiestnená výlevka a umývadlo za ktorými je keramický obklad v.1500mm. Tento obklad sa vymení za nový do v.1600mm a osadí sa nová výlevka s umývadlom. WC sa umiestni k stene oproti vstupu. V časti cca jedného metra od steny je navrhnutý výkop na uloženie kanalizácie tento výkop pokračuje aj do miestnosti 1.18.

Malé stavebné úpravy sa týkajú aj miestnosti 1.12, 1.16, 1.18 ide o kapotáž ZTI potrubia pod stropom.

Vodovod: Studená voda k novo navrhovaným zariadeniam predmetom v hygienických zariadeniach sa privedie novým rozvodom, ktorý sa napojí na existujúci rozvod studenej vody v suteréne. Napojenie na existujúci rozvod vody sa vykoná vyrezaním potrubia a vsadením odbočky. Pri napojení sa na vetve zabuduje do potrubia guľový uzatvárací kohút s odvodnením a filter. Na rozvod studenej vody sa použije viacvrstvové plastové potrubie (HDPE-Al-PEXb) napr. systém Geberit Mepla, ktoré sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou hr.10 mm.

Teplá voda: Teplá úžitková voda pre potrebu zariadení predmetov sa bude pripravovať v existujúcom zásobníku teplej vody

a novo navrhovanom elektrickom zásobníku teplej vody Tatramat EO 80 EL. Na prírodnom potrubí k zásobníku sa zabuduje poistný ventil, spätný ventil a uzatvárací ventil. Manometer je súčasťou zásobníka. Na úpravu vody určenej na ohrev teplej vody je navrhnutý prístroj na elektronickú úpravu vody typu EZV. Prístroj pracuje na magnetickom princípe s využitím mikropočítačovej techniky.

K zariadeným predmetom pre deti sa v potrubí zabuduje zmiešavací termoskopický ventil, ktorý bude nastavený na teplotu zabráňujúcu obareniu.

Na rozvod teplej vody sa použije viacvrstvé plastové potrubie (HDPE-Al-PEXb) systém Geberit Mepla. Potrubie po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou Mirelon. hr.=DNpotrubia, min.20 mm.

Kanalizácia: V objekte sa od nových zariadených predmetov splašková kanalizácia odvedie novo navrhovaným kanalizačným potrubím, ktoré sa napojí na existujúci rozvod v stene alebo v základoch.

Splašková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť, ktorá je odvetraná predĺženými odpadmi až nad strechu, kde sa osadia vetracie hlavice. Na zvislom odpadnom potrubí sú zainštalované čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie.

Na odvedenie splaškových vôd sa použije kanalizačné potrubie hrdlové z PVC. Na prípojky k zariadeným predmetom sa použije potrubie novodurové, alebo z PP pripojovacie.

ELEKTROINŠTALÁCIA stavba rieši:

- svetelnú inštaláciu v soc. zariadení
- zásuvkovú inštaláciu v soc. zariadení
- návrh a zapojenie rozvádzača

Predmetom PD nie je:

- ostatné el. rozvody v objekte
- bleskozvod a uzemnenie

**Všetky potrebné zmluvné dojednania (napr. spôsob realizácie zákazky, práva a povinnosti zmluvných strán, spôsoby ukončenia zmluvy, zmluvné sankcie...) sú obsiahnuté v zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov a je nevyhnutné si ju pred odovzdaním cenovej ponuky podrobne preštudovať.**

**Typ zákazky:** Stavebné práce

CPV: 45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl  
45215220-5 Stavebné práce na stavbe sociálnych zariadení okrem dotovaných obytných domov

### 3. Podmienky účasti

Osobné postavenie: § 32 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, t. j. uchádzač musí byť Všetkým záujemcom oprávnený uskutočňovať stavebné práce na, ktorý predkladá ponuku a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uchádzač doklady o tom, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce, na ktoré predkladá ponuku a o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní nepredkladá – Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon proti byrokracii).

### 4. Požiadavky na predmet zákazky

Lehota výstavby 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo (príloha tejto výzvy).

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **32 200 Eur** bez DPH.

### 6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

**EMEL SK s. r. o.**

Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača

Michaela Čentáková

Emelsksro@gmail.com

**ERPOS, spol. s r.o.**

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina  
Paula Petrušová  
paula.petrusova@erpos.sk

**Ing. Tibor Latko LAROKS**

Budatín, Žltá 1043/23, 01003 Žilina  
Tibor LATKO, Ing.  
tlatko@stonline.sk

**IPSTAV, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 2925, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Michal Palarec  
ipstavknm@gmail.com

**KALORIM s.r.o.**

759, 023 41 Nesluša  
Michal Skokan  
michal.skokan@kalorim.sk

**Marek Benko s.r.o.**

Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov  
Marek Benko  
mbenko30@gmail.com

**MIPE Invest, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín  
Peter Bugáň  
rozpocety@mipeinvest.sk

**PeHaeS**

Štrková 4 0948565160, 01188 ŽILINA

pehaes@pehaeszilina.sk

**SINVEX s. r. o.**

Horná 1073, 022 01 Čadca  
Simeon Stančík  
Stancik.simeon@gmail.com

**SKLÁDKY a ODPADY s. r. o.**

Vajnorská 40, 831 03 Bratislava  
Marián Školník  
marian.skolnik@sao.sk

**Somma s. r. o.**

Staničná 194/1, 022 01 Čadca  
Bc. Katarína Pecková  
sommasro@gmail.com

## 7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

**ERPOS, spol. s r.o.**

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina  
Paula Petrušová  
paula.petrusova@erpos.sk

- Cenová ponuka: 35 146,26 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**Ing. Tibor Latko LAROKS**

Budatín, Žltá 1043/23, 01003 Žilina

Tibor LATKO, Ing.

tlatko@stonline.sk

- Cenová ponuka: 32 855,14 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**IPSTAV, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 2925, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Michal Palarec

ipstavknm@gmail.com

- Cenová ponuka: 35 902,19 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**KALORIM s.r.o.**

759, 023 41 Nesluša

Michal Skokan

michal.skokan@kalorim.sk

- Cenová ponuka: 29 773,19 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**Marek Benko s.r.o.**

Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

Marek Benko

mbenko30@gmail.com

- Cenová ponuka: 40 485,78 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**MIPE Invest, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Peter Bugáň

rozpocety@mipeinvest.sk

- Cenová ponuka: 36 877,44 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**PeHaeS**

Štrková 4 0948565160, 01188 ŽILINA

pehaes@pehaeszilina.sk

- Cenová ponuka: 36 030,02 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

## 8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

**KALORIM s.r.o.**

759, 023 41 Nesluša

Michal Skokan

michal.skokan@kalorim.sk

- Cenová ponuka: 29 773,19 € s DPH za celý predmet zákazky

## 10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Ing. Osika Roman, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Juraj Jaroš, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ing. Osika Roman

Ing. Juraj Jaroš