

# TECHNICKÁ SPRÁVA STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

## **A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy sociálnych zariadení v budove Mestského úradu v Žiline, ktorý je situovaný na Námestí obetí komunizmu 1 v Žiline, parcela č. 2120/1 k.ú. Žilina.

Ide o stavebné úpravy WC pre mužov a ženy v blokoch „A“ a „B“, ktoré sa nachádzajú na 1.- 4. poschodí v bloku „A“ na 1.- 2. poschodí v bloku „B“.

Realizáciou stavebných úprav sa zlepšia podmienky pre zamestnancov a klientov Mestského úradu v Žiline.

**Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.**

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli :

- požiadavky investora
- obhliadka objektu a fotodokumentácia
- zameranie existujúceho stavu
- normotvorná legislatíva
- projektová dokumentácia „Výmena zasklených fasád a okien a zateplenie obvodového plášťa budovy MsÚ v Žiline“ spracovaná 01/2016 Ing. Petrom Mančíkom vrátane výmeny svetidiel (spracované Ing. Serafínom)
- projektová dokumentácia „Prestavba úseku primátora a prednostu“ spracovaná 03/2011 Ing. Arch. Klenovičovou a Ing. arch. Klenovičom

## **Popis existujúceho stavu objektu**

Ide o objekt Mestského úradu v Žiline, ktorý pozostáva z dvoch blokov „A“ a „B“. Hlavná nosná konštrukcia objektu je zo železobetónového skeletu.

Riešené priestory sú prístupné priamo z chodbových priestorov blokov „A“ a „B“. Ide o stavebné úpravy sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú na 1.- 4. poschodí v bloku „A“ na 1.- 2. poschodí v bloku „B“.

Súčasný stav priestorov je v značne opotrebovanom a morálne zastaranom stave s častými poruchami na existujúcich zdravotníckych rozvodoch. Čiastočne sú sociálne zariadenia v úplne v nefunkčnom stave – WC ženy v bloku „B“ na 1.poschodí.

Povrchové úpravy riešených priestorov sú z keramických obkladov a dlažieb a z vápennocementových omietok. Podhľady sú zavesené z plechových kaziet v bloku „A“ a z plechových lamiel v bloku „B“.

**Nakoľko k objektu sa nezachovala kompletná pôvodná dokumentácia, konštrukcie sú predpokladané, skutočné skladby konštrukcií je nutné preveriť pri realizácii. Pri zistení akýchkoľvek nezrovnalostí je nutné prizvať na stavbu projektanta!**

### **Navrhované riešenie**

Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia stavebných úprav s cieľom zvýšenia štandardu a zlepšenia podmienok pre zamestnancov a klientov Mestského úradu v Žiline. Navrhované riešenie v zásade zachováva základné dispozičné riešenie priestorov, uvažuje sa len s úpravou dispozície v bloku „B“ na 1. poschodí a s doplnením sprchy v bloku „A“ na 1.poschodí (úsek primátora).

Nové je tiež riešenie všetkých povrchových úprav – podláh, stien aj stropov, výplní dverných otvorov, zariadení predmetov a rozvodov zdravotníckej techniky. Vzduchotechnika bude riešená v bloku „A“. Elektroinštalácia ostáva v pôvodnom stave na základe požiadavky investora, nová bude len na 1.poschodí v oboch blokoch „A“ aj „B“

Kapacity stavby :	blok „A“ – 1.poschodie (úsek primátora)	
	obostavaný priestor riešenej časti objektu	... 108,6 m <sup>3</sup>
	zastavaná plocha riešenej časti objektu	... 33,4 m <sup>2</sup>
	blok „A“ – 2. – 4.poschodie	
	obostavaný priestor riešenej časti objektu	... 340,0 m <sup>3</sup>
	zastavaná plocha riešenej časti objektu	... 35,6 m <sup>2</sup>
	blok „B“ – 1. – 2.poschodie	
	obostavaný priestor riešenej časti objektu	... 319,9 m <sup>3</sup>
	zastavaná plocha riešenej časti objektu	... 46,7 m <sup>2</sup>
	<b>spolu</b>	
	obostavaný priestor riešenej časti objektu	... 768,5 m <sup>3</sup>
	zastavaná plocha riešenej časti objektu	... 115,7 m <sup>2</sup>

## **B. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV**

### **1. BÚRACIE PRÁCE**

- vybúrať vrchnú nášľapnú vrstvu podlahy – ker. dlažba + lepiaca malta v nevyhnutnom rozsahu (predpoklad 20-30mm)
- vybúrať keramický obklad stien v celom rozsahu, vrátane parapetov okien
- demontáž podhl'adu z plechových kaziet (blok „A“), lamieľ „blok „B“) vrátane závesnej kotviacej konštrukcie
- vybúrať priečky v rozsahu uvedenej vo výkresovej časti
- demontáž dverí vrátane ocel'. zárubní - niektoré zárubne zachovať prebrúsiť, odmastiť (vyznačené vo výkresovej časti)
- plechové dvierka do výťah. šachty 1000x1000mm očistiť, odmastiť a opatriť novým náterom
- demontáž oceleového točitého schodiska vrátane zábradlia (blok „B“ – prízemie - 1.poschodie)
- vybúranie priečok do úrovne 2,2m (WC v bloku „B“)
- demontáž a spätná montáž vykurovacích telies
- demontáž zariadení predmetov – vykázaná v časti ZTI
- demontáž a spätná montáž svietidiel je vykázaná v časti elektro

## **2. NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE**

### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

- navrhované sú priečky z pórobetónových tvaroviek hr. 125mm na celoplošné lepidlo
- priečky pri wc v úseku primátora (1.poschodie blok „A“) sú domurované po stropnú konštrukciu
- sádrokartónové predsteny vo wc pre osadenie závesných WC
- sádrokartónové kapotáže rozvodov
- jednostranná sádrokartónová priečka (1. poschodie blok „B“)

### **VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

- navrhovaný je nový strop o pôdorysnom rozmere 820x2300mm v mieste pôvodného točitého schodiska – 1.poschodie blok „B“
- konštrukcia stropu je z oceľových L profilov 100/100/8mm, ktoré sú po dlhších stranách otvoru kotvené k existujúcemu stropu chemickými kotvami RE 500 M16 (alt. mechanické kotvenie HST)
- na nosných L profiloch je navrhnutá plechodoska z trapézového plechu ROVA – TN60/235 A, na ktorom je betónová doska z betónu tr. C16/20 min. 50mm nad vrchnú vlnu trapézu, doska je vystužená v hornej časti sieťovinou KH20 6/6/150
- podrobne je strop riešený na v.č. SK-16

### **PODLAHY**

- navrhované podlahové konštrukcie sú s nášľapnou vrstvou z keramickej protišmykovej dlažby a gresovej dlažby (len 1. poschodie blok „A“ – úsek primátora)
- podkladnú vrstvu pod dlažbou tvorí vyspravený povrch vysprávkovou maltou – napr. systém CERESIT PCC s adhéznym mostíkom a samonivelizačnou stierkou, hrúbka vysprávkovej malty je premenlivá a závislá od úrovne vybúranej podlahy – predpokladá sa 20-40mm
- v priestoroch namáhaných vlhkosťou (sprcha) pod dlažbu použiť náterovú izoláciu - dvojzložkovú
- dlažba bude lepená flexibilným lepidlom
- škárovanie bude flexibilnou škárovacou hmotou

### **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN**

- povrchové úpravy stien sú z keramickeho obkladu, resp. gresového obkladu (len 1. poschodie blok „A“ – úsek primátora)
- v priestoroch namáhaných vlhkosťou (sprcha) pod obklad použiť náterovú izoláciu - dvojzložkovú
- obklad bude lepený pomocou flexibilného lepidla
- škárovanie bude flexibilnou škárovacou hmotou
- rohy obkladu budú opatrené hranatými profilmi v tvare L – v prevedení prírodný nerez (blok „A“ 1.poschodie) hliník (ostatné)
- všetky styky obkladu a zariadení predmetov ako aj kútové spoje obkladu a dlažby vyplniť silikónom
- pred aplikáciou silikónu škáru vyčistiť od lepidla a vložiť tesniacu pásku PES, tak aby silikón spájal len 2 plochy
- v miestnostiach pre upratovačku – blok „B“ je použitá interiérová omietka opatrená maľbou – podklad vyspravený vysprávkovou maltou so sieťkou a adhéznym mostíkom

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROPOV

- na stropoch budú zavesené sádkatónové kazetové podhľady s rastrom 600x600mm
- v priestoroch namáhaných vlhkosťou (sprchy) sú použité kazety do vlhkého prostredia

## VÝPLNE OTVOROV

- navrhované sú nové dverné konštrukcie osadené prevažne do existujúcich zárubní, ktoré boli po vybrúsení a odmastení opatrené novým náterom (1x základný + 2x vrchný syntetický)
- nové obložkové zárubne sú riešené len na 1.poschodí blok „A“ – úsek primátora
- nové oceľové zárubne sú v mieste nových doplnených dverí – pozri výkresovú časť
- v sprche m.č. 1.08 – blok „A“ sú posuvné dvere, ktoré musia byť v prevedení do vlhkého prostredia - povrchová úprava z HPL laminátu, hrany opatrené PVC úpravou
- všetky výplňové konštrukcie budú vrátane kovaní a príslušenstva
- pred výrobou výplňových konštrukcií zamerať rozmery otvorov priamo na stavbe
- presné typy výplňových konštrukcií sú uvedené na výkrese č. SK-15
- v mieste vyústenia VZT na 1.poschodí blok „A“ je navrhovaná zmena okennej výplne hliníkového okna za nepriehľadnú

## ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

- pISOárové stienky 400x900mm z vysokotlakého laminátu (HPL dosky) hr. 11mm, všetky viditeľné hrany sú zaoblené, rohy zaoblené, kotvenie do steny – predmetom dodávateľskej dokumentácie, povrchové úpravy dosiek – farebné riešenie odsúhlasiť s projektantom a investorom
- hliníkové dverové mriežky – osadené v spodnej časti dverí
- plastové revízne dvierka v polohách podľa požiadaviek profesie ZTI
- presné typy zámočníckych konštrukcií sú uvedené na výkrese č. SK-15

Pri prácach je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy z oblasti BOZP (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov 484/1990 Zb.,... i následné zákony a vyhlášky platné v čase realizácie stavby)

Pri realizácii stavby dodržiavať všetky technologické predpisy výrobcov pre vykonávané práce. Všetku dodávateľskú dokumentáciu pred výrobou predložiť na schválenie projektantovi.

Všetky stavebné úpravy koordinovať s výkresmi jednotlivých profesií.

V Žiline, 06/2017

Vypracovala : Ing. Škodová