Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,01131 , Žilina, IČO: 00321796

Č.s.: /2020 Žilina 10.09.2020

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **Stavebné úpravy ZŠ Hollého, Žilina na triedy MŠ (štúdia, PD, IČ)** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	**Mesto Žilina**
Ulica:	Námestie obetí komunizmu 1,01131 , Žilina
IČO:	00321796
Kontaktná osoba:	Janka Hrankaiová
E-mail:	janka.hrankaiova@zilina.sk
Tel.:	+421417063109

2. Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky je vypracovanie a dodanie diela v nasledovnom rozsahu pre stavbu: Stavebné úpravy ZŠ Hollého, Žilina na triedy MŠ.

1/ Štúdia stavby

2/ PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (DSP/DRS)

3/ IČ- vydanie právoplatného stavebného povolenia

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

- projekt bude riešiť úpravu projektovej dokumentácie spracovanej v máji 2019 a to stavebné úpravy budovy ZŠ Hollého v Žiline na trvalé triedy MŠ podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s príslušnými normami a predpismi v nasledovnom rozsahu:

1/ štúdia stavby vrátane odsúhlasenia na RÚVZ

2/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby

3/ inžinierska činnosť - vydanie právoplatného stavebného povolenia,

- dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu a realizáciu stavby, vrátane potrebnej prislúchajúcej zelene a ihriska, výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD. Pri zhotovovaní PD a rozpočtu je potrebné uvažovať s prípadnou etapizáciou projektu a podrobnejším členením rozpočtu podľa pokynov objednávateľa

- dokumentácia bude riešiť aj návrh vonkajších úprav okolia objektu – využitie exteriérových plôch v súlade s príslušnými normami a predpismi

- v cene za spracovanie projektu bude aj prípadné domeranie riešenej budovy a riešeného územia a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov,

- dodanie projektovej dokumentácie 10 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN a fotodokumentácie súčasného stavu,

- súčasťou predmetu plnenia budú aj kladné stanoviská k PD od RÚVZ, HaZZ , ÚHA, v prípade potreby dopravného značenia vyjadrenie dopravného inšpektorátu (žiadosti vystaví objednávateľ)

- súčasťou PD bude aj fotodokumentácia súčasného stavu (uložená na CD)

- dodávateľ uvedie v TS predpokladaný termín realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov a pod.)

- samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávateľom v dostatočnom časovom predstihu

- dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j.

obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávateľom

- všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby

Spracovanie diela bude vychádzať z už spracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej ZooM atelier, Berlínska 1679/2, 010 08 Žilina z 05/2019 v rozsahu RP, ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi.

Rozsah prác na vykonanie inžinierskej činnosti:

- zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:
- zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona – a v konaní o vydanie stavebného povolenia objednávateľa zastupovať,
- zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci IČ, podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, objednávateľa v konaní o vydaní stavebného povolenia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti,
- zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa, avšak v takomto prípade je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa písomne,

Zhotoviteľ bude vykonávať inžiniersku činnosť na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 objednávky.

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

Ostatné dojednania:

- kvalitou diela sa rozumie dielo vyhotovené v súlade s príslušnou platnou legislatívou, t.j. platnými zákonmi, normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami
- splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi
- dodávateľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka
- záručná doba je 60 mesiacov, začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie (PD)
- ak počas záručnej doby na PD alebo počas realizácie stavby realizovanej na základe PD sa preukáže jej nekvalita, neúplnosť PD a iné vady, objednávateľ je oprávnený požadovať náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v plnom rozsahu
- v prípade, ak PD bude mať také nedostatky, ktoré budú mať v čase zhotovenia stavby vplyv na navýšenie ceny stavby a neboli uvedené v pôvodnom rozpočte PD, môže si objednávateľ u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu až do 50 percent navýšenia ceny stavby
- dodávateľ sa zaväzuje prípadné nedostatky a vady PD odstrániť bezodplatne, najneskôr do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom
- v prípade, že zhotoviteľ nedodá projekty v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej sumy za každý deň omeškania
- v prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania
- zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy: janka.pacekova@zilina.sk a zároveň radovan.martincek@zilina.sk
- zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne písomne alebo emailom, minimálne však 1x týždenne, a to najneskôr do štvrtku do 12:00, o stave výkonu inžinierskej činnosti, zasielať kópie vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, zasielať vyjadrenia dotknutých organizácií a všetky vyjadrenia a vzniknuté okolnosti súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti
- po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení
- zhotoviteľ je povinný pri plnení tohto diela spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávateľom.
- podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4

autorského zákona (výhradnú licenciu v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona).

Typ zákazky: Služby

3. Podmienky účasti

1. § 32 ods. 1 písm. e) Doklad o oprávnení podnikať -poskytovať službu. Nepredkladá uchádzač - Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), 2. § 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, Nepredkladá uchádzač - overí verejný obstarávateľ

4. Požiadavky na predmet zákazky

Verejný obstarávateľ po vystavení objednávky požaduje vykonať dielo v termínoch: 1/Štúdia do 15.10.2020 2/PD-DSP/DRS do 15.12.2020 3/ IČ do 31.03.2021

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **12 000 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

Hprojekty s. r. o.
Aleja Slobody 1888/42, 026 01 Dolný Kubín
Peter Hruška
info@hprojekty.sk

Ing. Jana Škodová ZooM atelier
Berlínska 1679/2, 01008 Žilina
Jana Škodová
janaskodova.za@gmail.com

Ing.arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt
Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš
Monika Tylková
tylkova.monika@gmail.com

JAS - ABM, s.r.o.
Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina
Jaroslav Adamovský
jas.abm@stonline.sk

JStore, s. r. o.
Vajnorská 142, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Jakub Kubík
jakubkubik1@gmail.com

MEB architects s.r.o.
Čadečka 1592, 022 01 Čadca
Matej Babuliak
meb@mebarchitects.eu

MEB consulting s.r.o.
Čadečka 1592, 022 01 Čadca
Eva Babuliakova

eva.kravcova@gmail.com

PROPORTION s.r.o.
Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina
Jana Škodová
skodova@proportion.sk

RASAND ateliér spol. s r.o.
Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina
Rastislav Demeter
rasand.atelier@gmail.com

RASAND ateliér spol. s r.o.
Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina

rasandatelier@gmail.com

Trivis s. r. o.
Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

v.rybarik@gmail.com

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

1. MEB consulting s.r.o.,8 999,0 Eur s DPH

2. Ing.arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt, 10 690,0 Eur s DPH

3. Ing. Jana Škodová ZooM atelier, 14 200,0 Eur s DPH

4. RASAND ateliér spol. s r.o., 14 900,0 Eur s DPH

5. Trivis s. r. o., 15 500,0 Eur s DPH

8. Úspešný uchádzač

MEB consulting s.r.o.
Čadečka 1592, 022 01 Čadca
Eva Babuliakova
eva.kravcova@gmail.com

Cena za predmet zákazky 8 999,0 Eur s DPH.

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:

1. MEB consulting s.r.o.,8 999,0 Eur s DPH

2. Ing.arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt, 10 690,0 Eur s DPH

3. Ing. Jana Škodová ZooM atelier, 14 200,0 Eur s DPH

4. RASAND ateliér spol. s r.o., 14 900,0 Eur s DPH

5. Trivis s. r. o., 15 500,0 Eur s DPH

9. Komisia

Janka Hrankaiová , Ing. Janka Pačeková

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Janka Hrankaiová, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Janka Pačeková, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom

subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Janka Hrankaiová,
Mesto Žilina
+421417063109

Ing. Janka Pačeková,
Mesto Žilina
+421417063109