

Č.s.: /2020

Žilina 15.10.2020

**VEC:** Zákazka s nízkou hodnotou: „**Modernizácia hlavného vstupu Mestskej krytej plavárne a bezbariérového prístupu v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. – riešenie havarijného stavu vstupnej časti budovy Mestskej krytej plavárne v Žiline**“, - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

---

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**  
Ulica: Vysokoškolákov 1765/8,010 08 , Žilina  
IČO: 46931317  
Osoba zodpovedná za obstarávanie: Ing. Roman Osika  
E-mail: roman.osika@zilina.sk  
Tel.: +421917990120  
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Koválik,  
E-mail: jkovalik@plavarenzilina.sk  
Tel.: +421 908 928 181

## 2. Opis predmetu zákazky

Projektová dokumentácia rieši odstránenie havarijného stavu vstupnej časti budovy Mestskej krytej plavárne v Žiline, modernizáciu hlavného vstupu existujúcej Mestskej krytej plavárne a bezbariérového prístupu po rampe v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z.

Budova Mestskej krytej plavárne s nespornými architektonickými kvalitami typickými pre obdobie jej vzniku je zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina. Na základe týchto skutočností pristupujeme citlivo a s rešpektom k návrhu modernizácie výplne otvorov vo vstupnej časti vloženie elementu celopresklených turniketových dverí s presklenou stenou s použitím izolačného trojskla, čím redukuje teplo technicky nevyhovujúcu zdvojenú fasádu terajšieho vstupu a vytvárame primeraný architektonický výraz. Veľkosť vstupného otvoru ostáva bez zmeny. Zároveň iba minimálne meníme umiestnenie vonkajšieho schodiska tak, aby bolo v čo najväčšej miere kryté proti dažďu so zachovaním adekvátnych zhromažďovacích parametrov podesty.

Potreba modernizácie vznikla z viacerých dôvodov: hlavný vstup do krytej plavárne je v havarijnom stave, aktuálny nevyhovujúci technický stav, kapacitne poddimenzovaný a architektonicky zastaralý vzhľad existujúceho vstupného priestoru hlavného vstupu do objektu existujúcej Mestskej krytej plavárne, nevyhovujúci technický stav existujúcej prístupovej rampy, ktorej rozmery a geometria nespĺňajú požiadavky vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ako aj vo veľkej miere poškodená nosná železobetónová konštrukcia exteriérového schodiska s obnaženou a skorodovanou výstužou a odpadávajúcim kamenným obkladom od nosnej ŽB konštrukcie. Poškodenie prechádza celou nosnou časťou a schodisko nie je možné opraviť sanačnými metódami na železobeton.

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami z odboru akustiky, teplototechniky, svetlotekniky, hygieny a požiarnej ochrany.

Počas výstavby dôjde čiastočne k minimálnemu zaťaženiu okolia najmä bežným hlukom stavebných strojov. Upozorňujeme dodávateľa na dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov pri stavebných prácach a čistenie znečistených komunikácií od automobilov vychádzajúcich zo staveniska.

Stavebné práce sú zhrnuté v projektovej dokumentácii, výkresovej časti, výkaze výmer, zmluvných podmienkach.

**Typ zákazky:** Stavebné práce

CPV: 45000000-7 Stavebné práce  
45212200-8 Stavebné práce na stavbe športových zariadení  
45212210-1 Stavebné práce na objektoch jednoúčelových športových zariadení

### 3. Podmienky účasti

1. § 32 ods. 1 písm. e) Doklad o oprávnení podnikať - uskutočňovanie stavebných prác . Nepredkladá uchádzač - Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), 2. § 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, Nepredkladá uchádzač - overí verejný obstarávateľ. § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzača alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah Minimálna požadovaná úroveň štandardov k § 34 ods. 1 písm. b) verejný obstarávateľ požaduje predložiť zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov rovnakého charakteru (stavebné práce na rekonštrukciách budov všeobecne) a zložitosti s plánovanou zmluvou na dodanie predmetu obstarávania. Hodnota takýchto uskutočnených stavebných prác za obdobie nesmie byť nižšia ako 300 000,- € s DPH. Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač pri preukazovaní každej realizovanej zmluvy a objednávky uviedol: - obchodné meno, adresu sídla alebo miesta podnikania objednávateľa, - kontaktnú osobu a číslo telefónu objednávateľa, kde si bude môcť verejný obstarávateľ overiť uchádzačove informácie, - predmet zmluvy, jeho stručnú špecifikáciu rozsahu, - celkovú cenu bez DPH a s DPH, - dátum uzatvorenia zmluvy, - lehoty a miesto realizácie zákazky. Zoznam zmlúv, ktorý je súčasťou dokumentácie ponuky uchádzača, bude potvrdený: - verejným obstarávateľom, ak bol odberateľom verejný obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, - odberateľom, ak odberateľ bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, alebo ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača o ich realizovaní. V prípade nesplnenia tejto podmienky, bude uchádzač z verejnej súťaže vylúčený a ním predložená ponuka nebude vyhodnocovaná. Vyhlásenie uchádzača o realizovaní zmlúv v zozname poskytnutých služieb bude verejný obstarávateľ akceptovať len v prípade, že uchádzač písomne preukáže, že odberateľ, pre ktorého stavebné práce v predchádzajúcich rokoch realizoval už neexistuje. Referencie v súlade s § 12, zákon o verejnom obstarávaní sa

### 4. Požiadavky na predmet zákazky

Lehota realizácie diela : max. do 31.12.2020. Lehota určuje riadne odovzdanie a prevzatie diela preberacím protokolom.

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **103 000 Eur** bez DPH.

### 6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

#### **DOSS spol. s r.o.**

Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina  
Vladimír Očko  
puras@doss.sk

#### **EMEL SK s. r. o.**

Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača  
Michaela Čentáková  
Emelsksro@gmail.com

#### **ERPOS, spol. s r.o.**

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina  
Paula Petrušová  
paula.petrusova@erpos.sk

#### **GMC Company, s.r.o.**

Stránske, 013 13 Rajecké Teplice  
Miroslav Canecky

canecky@gmccompany.sk

**Ing. Tibor Latko LAROKS**

Budatín, Žltá 1043/23, 01003 Žilina

Tibor LATKO, Ing.

tlatko@stonline.sk

**Ing.arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt**

Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš

Monika Tylková

tylkova.monika@gmail.com

**IPSTAV, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 2925, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Michal Palarec

ipstavknm@gmail.com

**JAS - ABM, s.r.o.**

Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina

Jaroslav Adamovský

jas.abm@stonline.sk

**KALORIM s.r.o.**

759, 023 41 Nesluša

Michal Skokan

michal.skokan@kalorim.sk

**MIPE Invest, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Peter Bugáň

rozpocety@mipeinvest.sk

**PeHaeS**

Štrková 4 0948565160, 01188 ŽILINA

pehaes@pehaeszilina.sk

**R.I.K. s. r. o.**

Horné Rakovce 1376/5, 039 01 Turčianske Teplice

Renata Klucikova

renat@stonline.sk

**RLM Group, s. r. o.**

Jaseňová 3217/23, 010 07 Žilina

Jozef Tvrдый

rlm.group.sk@gmail.com

## 7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

**DOSS spol. s r.o.**

Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina

Vladimír Očko

puras@doss.sk

- Cenová ponuka: 125 003,8 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**EMEL SK s. r. o.**

Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača

Michaela Čentáková

Emelsksro@gmail.com

- Cenová ponuka: 111 914,06 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**ERPOS, spol. s r.o.**

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina  
Paula Petrušová  
paula.petrusova@erpos.sk

- Cenová ponuka: 120 439,56 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**Ing. Tibor Latko LAROKS**

Budatín, Žltá 1043/23, 01003 Žilina  
Tibor LATKO, Ing.  
tlatko@stonline.sk

- Cenová ponuka: 121 643,82 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**JAS - ABM, s.r.o.**

Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina  
Jaroslav Adamovský  
jas.abm@stonline.sk

- Cenová ponuka: 152 191,09 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**MIPE Invest, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín  
Peter Bugáň  
rozpocety@mipeinvest.sk

- Cenová ponuka: 113 400 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

**R.I.K. s. r. o.**

Horné Rakovce 1376/5, 039 01 Turčianske Teplice  
Renata Klucikova  
renat@stonline.sk

- Cenová ponuka: 103 592,51 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

## 8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

**R.I.K. s. r. o.**

Horné Rakovce 1376/5, 039 01 Turčianske Teplice  
Renata Klucikova  
renat@stonline.sk

- Cenová ponuka: 103 592,51 € s DPH za celý predmet zákazky

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:

- 1: R.I.K. s. r. o.
- 2: EMEL SK s. r. o.
- 3: MIPE Invest, s.r.o.

- 4: ERPOS, spol. s r.o.
- 5: Ing. Tibor Latko LAROKS
- 6: DOSS spol. s r.o.
- 7: JAS - ABM, s.r.o.

## 10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Ing. Roman Osika, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Jaroslav Koválik, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ing. Roman Osika,

Ing. Jaroslav Koválik,