

Č.s.: /2020

Žilina 15.10.2020

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **Stavebný a technický dozor pre realizáciu diela - "Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina"** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Mesto Žilina**
Ulica: Námestie obetí komunizmu 1,01131 , Žilina
IČO: 00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie: Ing. Andrea Trúchla
E-mail: andrea.truchla@zilina.sk
Tel.: +42141/7063 109
Kontaktná osoba: Ján Vajda
E-mail: jan.vajda@zilina.sk
Tel.: +42141/70 63 213

2. Opis predmetu zákazky

Stavebný a technický dozor:

- **SaTD predloží odbornú spôsobilosť - Osvedčenie na výkon odborného technického dozoru.**
- **SaTD predloží vyhlásenie odborného technického dozoru o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby s vyhlásením, že nemá zmluvný ani pracovný vzťah so zhotoviteľom stavby – starý max. 3 mesiace. Pre účel žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB.**
- **SaTD bude postupovať pri kontrole zhotovení diela v zmysle Zákona 150/2013 Z.z. Zákon o Štátnom fonde rozvoja a bývania.**
- **SaTD berie na vedomie, že práce budú realizované až po poskytnutí finančnej podpory zo Štátneho fondu rozvoja a bývania**

Inžinierska činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Zhotoviteľ bude vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe“) na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prácna stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Zhotoviteľ bude vykonávať SaTD na stavbe v nasledovnom rozsahu:

- a) oboznámiť sa s podkladmi stavby – projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (ďalej len „RP“), zmluvou o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej len „zmluva o dielo na stavbu“) a s obsahom stavebného povolenia stavby, vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,
- b) sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby),
- c) sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,
- d) bezodkladne upozorňovať na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň

- o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- e) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- f) odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby“) a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
- g) Zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladá požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolenie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
- h) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,
- i) sledovať riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
- j) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- k) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- l) kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- m) spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prác na stavbe s RP,
- n) spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd alebo zmien RP,
- o) spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- p) spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- q) kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- r) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- s) kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- t) v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- u) v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,
- v) vyjadruje sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- w) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- x) kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- y) v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- z) pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní prevzatí stavby,
- aa) kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- bb) kontrolovať odstraňovania väd a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- cc) účasť na kolaudačnom konaní,
- dd) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

Prístup na stavenisko: k realizácii stavby „Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina " je možný prístup z miestnych komunikácií.

Pre kompletný prehľad o realizovaných prácach je nutné preštudovať projektovú dokumentáciu a výkaz výmer!!!

Všetky potrebné zmluvné dojednania (napr. spôsob realizácie zákazky, práva a povinnosti zmluvných strán, spôsoby ukončenia zmluvy, zmluvné sankcie...) sú obsiahnuté v zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov a je nevyhnutné si ju pred odovzdaním cenovej ponuky podrobne preštudovať.

Všetky práce musia byť realizované podľa platných predpisov a noriem STN v čase realizácie stavby. Práce kontrolovať, či sú vykonávané v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z.

Stavba sa bude realizovať v II. polroku 2021. PHZ stavby je 344 873,10€ bez DPH.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva na výkon stavebného a technického dozoru a inžinierskej činnosti

Príloha č. 2 - Zmluva o dielo stavby

Príloha č. 3 - Projektová dokumentácia a VV stavby

Typ zákazky: Služby

CPV: 71520000-9 Stavebný dozor

3. Podmienky účasti

1.) § 32 ods. 1 písm. e) Doklad o oprávnení podnikateľ - poskytovať služby. Nepredkladá uchádzač - Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), 2.) § 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, Nepredkladá uchádzač - overí verejný obstarávateľ. 3.) Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov -ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk, Uchádzač musí byť zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov - pozemné stavby, budovy, Osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebný dozor, odborné zameranie - Pozemné stavby, vydané SKSI.

4. Požiadavky na predmet zákazky

Lehota plnenia zmluvy - 120 dní.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **5 416.65 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

Atelsys, s.r.o.

Limbová 3057/16, 010 07 Žilina
Frantisek Gaborik
frantisek.gaborik@centrum.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

GMC Company, s.r.o.

Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
Miroslav Canecky
canecky@gmccompany.sk

Ing. Tibor Latko LAROKS

Budatín, Žltá 1043/23, 01003 Žilina
Tibor LATKO, Ing.
tlatko@stonline.sk

Ing. Tomáš Morawa

Ulica Dolinka 1469/17, 02956 Zákamenné
Tomáš Morawa
morawa.tomas@gmail.com

KT-STAV s.r.o.

Žilinská 790/17, 017 01 Považská Bystrica
Ľubomír Kohút
ktstav@gmail.com

M - STAV Servis s. r. o.

291, 018 56 Červený Kameň
Marián Školník
mstavservis@gmail.com

Mgr. Vladimír Dostal - VOST

Clementisova 761/4, 02401 Kysucké Nové Mesto
Vladimír Dostál
vostknm@gmail.com

MCH dozoring s.r.o.

Ondreja Meszarosa 740/10, 013 03 Varín
Michal Chladnuch
mchdozoring@mchdozoring.sk

TOPOR, s.r.o.

1398, 013 06 Terchová
Martin Hanuliak
martin.hanuliak@topor.sk

Vivos limax, s. r. o.

Táborisko 844/17, 901 01 Malacky
Matej Farkaš
farkas@vivoslimax.sk

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

Atelsys, s.r.o.

Limbová 3057/16, 010 07 Žilina
Frantisek Gaborik
frantisek.gaborik@centrum.sk

- Cenová ponuka: 6 240 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

M - STAV Servis s. r. o.

291, 018 56 Červený Kameň
Marián Školník
mstavservis@gmail.com

- Cenová ponuka: 5 508 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

Mgr. Vladimír Dostal - VOST

Clementisova 761/4, 02401 Kysucké Nové Mesto

Vladimír Dostál
vostknm@gmail.com

- Cenová ponuka: 3 450 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

MCH dozoring s.r.o.

Ondreja Meszarosa 740/10, 013 03 Varín
Michal Chladnůch
mchdozoring@mchdozoring.sk

- Cenová ponuka: 3 400 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

MCH dozoring s.r.o.

Ondreja Meszarosa 740/10, 013 03 Varín
Michal Chladnůch
mchdozoring@mchdozoring.sk

- Cenová ponuka: 3 400 € s DPH za celý predmet zákazky

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:

- 1: MCH dozoring s.r.o.
- 2: Mgr. Vladimír Dostal - VOST
- 3: M - STAV Servis s. r. o.
- 4: Atelsys, s.r.o.

9. Komisia

Andrea Trúchla , Ján Vajda

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Andrea Trúchla, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ján Vajda, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Andrea Trúchla,
Mesto Žilina
+42141/70 63 213

Ján Vajda,
Mesto Žilina
+42141/70 63 213