Zmluva o dielo číslo objednávateľa 500/2020
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dozoru a výkon inžinierskej činnosti

podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka, s použitím ustanovení o mandátnej zmluve v zmysle § 566 Obchodného zákonníka a podľa §65 a nasl. Autorského zákona

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.2 **ZHOTOVITEĽ:**

Názov firmy: STECHO constructions s.r.o.

Adresa zhotoviteľa:	**Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava**
Poštový kontakt:	Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
Zastúpená:	Ing. Anton Chocholáček, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
IČO:	52 920 259
DIČ:	212 11 81 392
IČ DPH:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**")

1.2 **OBJEDNÁVATEĽ:**

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Telefón:	+421 41 70 63 111
E-mail:	email zodpovedného zamestnanca

(ďalej len ako „**objednávateľ**")

Preambula

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení"). Objednávateľ na obstaranie

predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.
(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
(3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t.j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.

2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer(ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**" alebo „**PD**")

2/ inžinierska činnosť – vydanie právoplatného stavebného povolenia (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**" alebo „**IČ**"), pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to doručením právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

3/ vykonanie odborného autorského dozoru (ďalej aj ako „**OAD**"),

(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2.2 bod 1/-3/ tejto zmluvy spoločne aj ako „**dielo**"),

a to všetko pre stavbu **„Materská škola, ul. Cintorínska, Žilina - Trnové - novostavba"** (ďalej len „**stavba**") Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2020). Pokiaľ dielo nebude spĺňať

uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

2.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

3.1 Pri vypracovaní diela – projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

projektová dokumentácia:

- v tlačenej forme — 12 vyhotovení
- v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS) — 1 vyhotovenie

3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č.1/ sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa Prílohy č.1 a č.2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektovej dokumentácie, vrátane popisu prác s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU A VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

A. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovať a odovzdať objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej aj v digitálnej forme.

4.2 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.

4.3 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky projektovej dokumentácie vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „**Akceptácia**"). Objednávateľ je povinný Akceptovať projektovú dokumentáciu do 14 dní od jej odovzdania, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči jej obsahu, pričom zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu v zmysle pripomienok a námietok upraviť v lehote do 7 pracovných dní od ich obdržania. V prípade, že zhotoviteľ projektovú dokumentáciu v zmysle námietok a pripomienok neupraví do uvedenej lehoty alebo ju neupraví riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k projektovej dokumentácii a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na úpravu projektovej dokumentácie podľa ich obsahu. Pokiaľ nebudú chyby vytýkané v námietkach a pripomienkach odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny projektovej dokumentácie v čl. VI bod 6.1 1/ (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči projektovej dokumentácii, táto sa považuje za akceptovanú. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaniach, ktoré bude organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela – projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie finálneho konceptu diela – projektovej dokumentácie, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.

B. SPÔSOB VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom:
„Materská škola, ul. Cintorínska, Žilina - Trnové - novostavba"
podľa tejto zmluvy v rozsahu:

a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
b. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,

c. posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
d. vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. „naviac práce",
e. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
f. na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
g. v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
h. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu
i. zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
j. vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
k. účasť na kontrolných dňoch
l. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
m. účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť na výkon OAD tretiu osobu. Pri plnení záväzku tretími osobami zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi, ako keby plnil záväzok sám. Realizáciu OAD t.j. činnosti podľa bodu 4.7. tejto zmluvy, má zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailové adresu objednávateľa uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v bode 4.7 a 4.8 tohto článku a to:
- počas realizácie stavby
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby .

4.10 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že OAD bude zhotovený v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN,

všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánov štátnej správy a samosprávy.

C. SPÔSOB VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona – a v konaní o vydanie stavebného povolenia objednávateľa zastupovať,
- zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci IČ, podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, objednávateľa v konaní o vydaní stavebného povolenia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti,

a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 tejto zmluvy.

4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

4.13 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

4.14 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailové adresy uvedené v Čl. 9 bod 9.2 tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.

4.15 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4.16 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v Čl. 1. a Čl. 9. tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

4.17 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne písomne alebo emailom, minimálne však 1x týždenne, a to najneskôr do piatku do 12:00, o stave výkonu inžinierskej činnosti, zasielať kópie vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, zasielať vyjadrenia dotknutých organizácií a všetky vyjadrenia a vzniknuté okolnosti súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti. V prípade, ak pripadne na piatok deň pracovného pokoja, zaväzuje sa zhotoviteľ informovať objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety v najbližší predchádzajúci pracovný deň do 12:00 hod. V prípade, že zhotoviteľ povinnosť v zmysle tohto bodu poruší, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške podľa bodu 6.8. tejto zmluvy.

4.18 Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.

4.19 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávateľom.

4.20 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, vrátane ich podielu na objeme prác, tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade, ak zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela, alebo jeho ktorejkoľvek časti a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá:

5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2 bod 2.2, bod 1/ tejto zmluvy v termíne:
do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

5.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 2 bod 2.2, bod 2/ v termíne:
do 8 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

5.1.3 Odborný autorský dozor v zmysle čl. 2 bod 2.2, bod 3/ v termíne:
a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej projektovej dokumentácie objednávateľovi v zmysle bodu 4.3, riadnym výkonom odborného autorského dozoru podľa čl. 4 a vykonaním inžinierskej činnosti pre objednávateľa v zmysle čl. 4 tejto zmluvy, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to doručením právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky a súčasne písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela, s presným popisom prekážky, inak sa toto ustanovenie nepoužije.

5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, telefonicky,, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Čl.6. CENA DIELA, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela je stanovená vo výške:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a vykonanie odborného autorského dozoru („OAD")

34 000 - €

2/ inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia:

2 250 - €

Zmluvná cena celková : 36 250 - €

(zhotoviteľ nie je platcom DPH)

Slovom: tridsaťšesťtisícdvestopäťdesiat eur

Z toho

6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 (95% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/):

: 32 300- € bez DPH

6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa odrážky 1/ bodu 6.1:

: 17,00 €/hod

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/ bodu 6.1), t.j.:

: 1 700 - €

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.1.3 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 :

: 2 250 - €

Odplata za riadne vykonanie inžiniersku činnosť v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t.j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane potrebných príslušných poplatkov, administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti vtedy, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- prvú faktúru vo výške 80 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.3
- druhú faktúru, t.j. zvyšných 20 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon odborného autorského dohľadu - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, bude obsahovať číslo tejto zmluvy a bude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nasledovne:

- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne alebo v inom dohodnutom intervale.
- Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD podľa bodu 6.1.2, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávateľom/ na stavbu.

6.4 Zhotoviteľ vystaví za výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 6.1.3 jednu faktúru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, bude obsahovať číslo tejto zmluvy a bude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to po riadnom vykonaní inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dni, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

6.5 Splatnosť vystavených faktúr je do **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z., alebo v bode 6.2, 6.3, 6,4 tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, 6.3, 6,4 tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

6.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej sumy (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za projektovú dokumentáciu stanovenej v Čl. 6, bod 6.1, odrážka 1/ tejto zmluvy za každý deň omeškania.

6.8 V prípade, že zhotoviteľ pri vykonávaní IČ poruší akúkoľvek povinnosť ustanovenú touto zmluvou, a to aj v prípade, ak je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona až do zjednania nápravy. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy, a to 0,5% z celkovej výšky odplaty podľa čl. 6 bod 6.1. odrážka 2/ tejto zmluvy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

V prípade, že zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná inžiniersku činnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.

6.9 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.7 až 4.10, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.7 až 4.10. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami. Zmluvná pokuta sa nedotýka práva objednávateľa na náhradu škody, ktorú zhotoviteľ spôsobí porušením zmluvných a zákonných povinností pri výkone OAD v plnej výške.

6.10 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy , z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, má zhotoviteľ za časť diela riadne uskutočnenú do ukončenia zmluvy nárok na pomernú časť ceny diela. V takom prípade bude dovtedy zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby preukázateľne riadne vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry. Bez písomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných činností a ceny nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa tohto bodu tejto zmluvy.

Čl.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade

s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom bude použiteľné a v plnom rozsahu aplikovateľné na dohodnutý účel tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými osobami.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v z mysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavia na stavbe postavenej podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním.

7.4 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov.** Záručná doba na časť diela – projektovú dokumentáciu, začína plynúť odo dňa akceptácie v zmysle čl. 4.3. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela – projektovej dokumentácie v záručnej dobe.

7.5 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projekte a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v Čl. 6, bod 6.1 1/ (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v prvej vete tohto bodu, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením

zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (prvá veta tohto bodu) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívaniaschopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním projektovej dokumentácie.

7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 10 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie vád diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie 3. osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava vád diela – projektovej dokumentácie 3. osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.

7.8 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamácii, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.

7.9 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo – projektovú dokumentáciu, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.

7.11 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.

7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie DSP, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č.124/2006 Z.z.., §18 ods.5 v znení neskorších predpisov.

7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD a vady inžinierskej činnosti podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.

7.14 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, (ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, pokiaľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne (poštou alebo elektronicky na adresy uvedené v Čl.1 tejto zmluvy) upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.

7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

7.16 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenciu** v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:

a) vyhotovenie rozmnoženiny diela
b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :
   1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
   2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
   3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.

c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.
d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.

8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela..

8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.

8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dozor nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t.j. tretia osoba.

8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa, ktoré vzniknú po akceptácii diela objednávateľom v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.

9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenú v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: peter.tomka@zilina.sk a za zhotoviteľa: E-mailová adresa uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu: radovan.martincek@zilina.sk.
Rozhodujúci pri určení času doručenia elektronickej pošty je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe, emailovej adrese, resp. v identifikačných údajoch uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

9.6 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní, alebo ak
- zhotoviteľ písomne prehlásil, že inžiniersku činnosť nevykoná.

9.7. Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, je povinný vykonať nasledovné kroky:
- okamžite zastaviť práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.
- odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa,
Príloha č.2 – základný rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie
Príloha č.3 – generálne plnomocenstvo
Príloha č.4 – zoznam subdodávateľov

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.10 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Žiline, dňa 28.10.2020

V Žiline, dňa 03 -11- 2020

Zhotoviteľ :
STECHO constructions s.r.o.
Ing. Anton Chocholáček, konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií hodnotenia

Názov predmetu zákazky: Vypracovanie PD, OAD, IČ – Novostavba MŠ ul. Cintorínska Žilina - Trnové

Názov alebo obchodné meno uchádzača: STECHO constructions, s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača: Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

IČO/Sídlo: 52920250

Kontaktná osoba: Anton Chocholáček

Email a telefonický kontakt:

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

„Vypracovanie PD, OAD, IČ – Novostavba MŠ ul. Cintorínska Žilina - Trnové"

Kriterium: **Najnižšia cena s DPH**

Cena za vypracovanie PD v rátane DPH	32300
Cena za výkon odborného autorského dozoru v rátane DPH	1700
Cena za výkon inžinierskej činnosti v rátane DPH	2250
Cena ***spolu*** *za celý predmet zákazky vrátane DPH*	**36250**

Som/ nie som platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Vypracoval: Anton Chocholáček, konateľ

V Trnave dňa 22.10.2020

podpis a pečiatka uchádzača

Príloha č.2

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie, OAD a vykonanie inžinierskej činnosti pre stavbu: **„MŠ, ul. Cintorínska, Žilina – Trnové - novostavba"**

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

- projekt bude riešiť spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: „MŠ, ul. Cintorínska, Žilina – Trnové – novostavba" v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a vydaného právoplatného územného rozhodnutia, podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s príslušnými normami a predpismi v nasledovnom rozsahu:
  1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby
  2/ inžinierska činnosť - vydanie právoplatného stavebného povolenia,
- dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu a realizáciu stavby, vrátane potrebnej prislúchajúcej zelene a ihriska, výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD. Pri zhotovovaní PD a rozpočtu je potrebné uvažovať s prípadnou etapizáciou projektu a podrobnejším členením rozpočtu podľa pokynov objednávateľa
- dokumentácia bude riešiť aj návrh vonkajších úprav okolia objektu – atletický ovál s multifunkčným ihriskom v súlade s príslušnými normami a predpismi
- v cene za spracovanie projektu bude aj prípadné domeranie riešeného územia a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov,
- dodanie projektovej dokumentácie 12 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN a fotodokumentácie súčasného stavu,
- súčasťou predmetu plnenia budú aj kladné stanoviská k PD od RÚVZ, HaZZ, Technická inšpekcia, ÚHA, v prípade potreby dopravného značenia vyjadrenie dopravného inšpektorátu (žiadosti vystaví objednávateľ)
- súčasťou projektu bude aj POV pre stavbu
- cena bude obsahovať aj výkon autorského dozoru
- súčasťou PD bude aj fotodokumentácia súčasného stavu (uložená na CD)
- dodávateľ uvedie v TS predpokladaný termín realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov a pod.)
- samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávateľom v dostatočnom časovom predstihu
- dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávateľom
- všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby

Spracovanie diela bude vychádzať z už spracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej A.R.K. atelier, s.r.o Okrová 1145/5, 010 03 Žilina - Budatín z 09/2015 – rev. 05/2018, ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi.
Tiež bude vychádzať z vydaného územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi.

Anton Chocholáček

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný: **Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta splnomocňujem týmto:**

Obchodné meno: STECHO constructions s.r.o.
IČO: 52 920 259
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov pre právoplatné stavebné povolenie na stavbu , **MŠ, ul. Cintorínska, Žilina – Trnové - novostavba**". Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného právoplatného povolenia. Plnomocenstvo je časovo obmedzené do vydania právoplatného stavebného povolenia.

V Žiline, dňa 28.10.2020

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Žiline dňa 28.10.2020

.....
STECHO constructions s.r.o.
Ing. Anton Chocholáček, konateľ
Ing. Matúš Štefánik, konateľ