

Č.s.: /2021

Žilina 25.03.2021

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **Stavebný a technický dozor pre realizáciu diela – Nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy Závodie** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Mesto Žilina**
Ulica: Námestie obetí komunizmu 3350/1,01131 , Žilina
IČO: 00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie: Ing. Andrea Trúchla
E-mail: andrea.truchla@zilina.sk
Tel.: +421417063109
Kontaktná osoba: Ing. Janka Pačeková
E-mail: janka.pacekova@zilina.sk
Tel.: +421417063510

2. Opis predmetu zákazky

Stavebný a technický dozor (ďalej ako SaTD) pre stavbu v nasledovnom rozsahu:

- 1/ Nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ
- 2/ Splašková kanalizačná prípojka pre MŠ vrátane NN prípojky k prečerpávaciemu zariadeniu
- 3/ Revitalizácia detského ihriska

SaTD predloží odbornú spôsobilosť, Osvedčenie na výkon odborného technického dozoru.

SaTD predloží vyhlásenie odborného technického dozoru o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby s vyhlásením, že nemá zmluvný ani pracovný vzťah so zhotoviteľom stavby – starý max. 3 mesiace.

Inžinierska činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Zhotoviteľ bude vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe“) na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prácna stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Zhotoviteľ bude vykonávať SaTD na stavbe v nasledovnom rozsahu:

- oboznámiť sa s podkladmi stavby – projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (ďalej len „RP“), zmluvou o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej len „zmluva o dielo na stavbu“) a s obsahom stavebného povolenia stavby, vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,
- sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby),
- sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,
- bezodkladne upozorňovať na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,

- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby“) a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
- Zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladá požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,
- sledovať riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prác na stavbe s RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd alebo zmien RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,
- vyjadruje sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní prevzatí stavby,
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrolovať odstraňovania väd a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

Prístup na stavenisko: K realizácii stavby „**Nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy Závodie**“ je možný prístup z miestnych komunikácií.

Pre kompletný prehľad o realizovaných prácach je nutné preštudovať projektovú dokumentáciu a výkaz výmer!!!

Všetky práce musia byť realizované podľa platných predpisov a noriem STN v čase realizácie stavby. Práce kontrolovať či sú vykonávané v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z.

Prílohy:

1. Návrh Zmluvy o dielo
2. Projektová dokumentácia a výkaz výmer
3. Generálne plnomocnenstvo dozor

Typ zákazky: Služby

CPV: 71520000-9 Stavebný dozor

3. Podmienky účasti

1.) § 32 ods. 1 písm. e) Doklad o oprávnení podnikateľ - poskytovať služby. Nepredkladá uchádzač - Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), 2.) § 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, Nepredkladá uchádzač - overí verejný obstarávateľ.

4. Požiadavky na predmet zákazky

Lehota plnenia: 510 kalendárnych dní

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **7 233.34 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

DAQE Slovakia s.r.o.

Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
Ing. Martin Pitoňák PhD.
pitonak@daqe.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vendelína Javorku 1609/29, 010 01 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

IBR Consulting SK s. r. o.

Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Barbora Babjaková
info@ibrconsulting.sk

Ing.arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt

Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš
Monika Tylková
tylkova.monika@gmail.com

INGSTAV Žilina s. r. o.

Bytčická 16, 010 01 Žilina
Ján Sága
ingstavza@gmail.com

M - STAV Servis s. r. o.

Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava
Marián Školník
mstavservis@gmail.com

Mgr. Janka Šebestová

Vyšný Koniec 334, 02354 Turzovka
Janka Šebestová
jankasebestova@zoznam.sk

Mgr. Vladimír Dostal - VOST

Clementisova 761/4, 02401 Kysucké Nové Mesto
Vladimír Dostál
vostknm@gmail.com

MCH dozoring s.r.o.

Ondreja Meszarosa 740/10, 013 03 Varín
Michal Chladnůch
mchdozoring@mchdozoring.sk

RESTADO s.r.o.

Lipského 9, 841 01 Bratislava
Zuzana Miškovičová
zuzana.miskovicova@gmail.com

SORAK s.r.o.

Obrancov mieru 2865/44, 969 01 Banská Štiavnica
Andrea Koledová
sorakbs@gmail.com

Tomáš Pavlík s. r. o.

Adamovce 329, 913 05 Adamovské Kochanovce
Tomáš Pavlík
tomopavlik@gmail.com

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

ERPOS, spol. s r.o.

Vendelína Javorku 1609/29, 010 01 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

- Cenová ponuka: 29 340 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

IBR Consulting SK s. r. o.

Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Barbora Babjaková
info@ibrconsulting.sk

- Cenová ponuka: 8 160 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

Mgr. Vladimír Dostal - VOST

Clementisova 761/4, 02401 Kysucké Nové Mesto
Vladimír Dostál
vostknm@gmail.com

- Cenová ponuka: 5 400 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

MCH dozoring s.r.o.

Ondreja Meszarosa 740/10, 013 03 Varín
Michal Chladnůch
mchdozoring@mchdozoring.sk

- Cenová ponuka: 6 350 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Mgr. Vladimír Dostal - VOST

Clementisova 761/4, 02401 Kysucké Nové Mesto
Vladimír Dostál
vostknm@gmail.com

- Cenová ponuka: 5 400 € s DPH za celý predmet zákazky

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:

1. Mgr. Vladimír Dostal - VOST
2. MCH dozoring s.r.o.
3. IBR Consulting SK s. r. o.
4. ERPOS, spol. s r.o.

9. Komisia

Ing. Andrea Trúchla , Ing. Janka Pačeková

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Ing. Andrea Trúchla, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Janka Pačeková, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ing. Andrea Trúchla,
Mesto Žilina
+421 41 70 63 109

Ing. Janka Pačeková,
Mesto Žilina
+421 41 70 63 510