Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 01131, Žilina, IČO: 00321796

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	Mesto Žilina
	sp. /2021	Janka Hrankaiová 0417063109	14.04.2021

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou „**Vypracovanie architektonickej štúdie: Stavebné úpravy strechy Mestského divadla Žilina**"

- Výzva na predloženie ponuky

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	**Mesto Žilina**
Ulica:	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 01131, Žilina
IČO:	00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Janka Hrankaiová
E-mail:	janka.hrankaiova@zilina.sk
Tel.:	0417063109
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Katarína Chromcová
E-mail:	katarina.chromcova@zilina.sk
Tel.:	+421917700246

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je poskytnutie služby na vypracovanie architektonickej štúdie pre stavbu: Stavebné úpravy strechy Mestského divadla Žilina.

Rozsah prác na spracovaní architektonickej štúdie:

Predmetom architektonickej štúdie bude riešenie stavebných úprav strechy budovy Mestského divadla Žilina na adrese Horný Val 3, na parcele č. 5 KN-C v k.ú. Žilina.

Budova Mestského divadla vznikla v rokoch 1942-1945. Objekt navrhol opavský architekt Otto Reichner (spolupráca Ferdinand Čapka, František Eduard Bednárik). Stavba nesie znaky talianskeho neoklasicizmu a pôvodne sa v nej nachádzali kultúrne priestory, cirkevná škola a honosná radná sieň. Bol to druhý viacúčelový objekt s kultúrno-spoločenským poslaním postaveným po banskobystrickom Národnom dome na Slovensku, ktorý mal účelovo naprojektovanú divadelnú sálu. Divadelná budova patrí k najlepším architektonickým dielam svojho druhu na Slovensku. Budova je viacpodlažná a okrem divadla v nej sídlia rôzne záujmové krúžky a spoločenské organizácie. Pôsobila tu aj Cirkevná obchodná akadémia a Televízia Žilina. Zastavaná plocha je cca 1700 m². Objekt je od roku 2008 zapísaný do Zoznamu pamätihodností mesta.

Cieľom je využiť potenciál plochých striech budovy Mestského divadla Žilina, na ktorých sú v súčasnosti v niektorých častiach umiestnené nosiče telekomunikačných zariadení. Návrhom vegetačnej zelenej strechy je možné pomocou adaptačných opatrení na zmenu klímy zlepšiť nielen stavebnotechnické vlastnosti strechy pri možnosti využitia eurofondov na stavebné úpravy, ale aj zmeniť nevyužívanú strechu na pobytovú.

Architektonická štúdia má za cieľ navrhnúť komplexné využite strechy umožňujúce rozvíjať aktivity mestského divadla (napr. kultúrne podujatia, vyhliadku na strešnú krajinu a panorámy Žiliny, kaviareň a pod.), ako aj vegetačnej zelenej strechy. Jedná sa predovšetkým

o časť strechy budovy rovnobežnej s ulicou Horný Val. Do výhľadu riešenia je možné uvažovať aj s ostatnými plochými strechami objektu.

Úlohou štúdie je stavebno-technickými úpravami dosiahnuť zvýšenie funkčného využitia objektu ako aj zlepšenie jeho tepelnej bilancie.

Plochy, s ktorými je v návrhu možné uvažovať, sú špecifikované v grafickej Prílohe č. 3 k žiadanke. Architektonická štúdia musí preukázať aj reálnosť navrhovaných riešení z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti a pod.

Funkčná náplň

- na väčšej časti riešených plôch uvažovať s ozelenením formou návrhu extenzívnej /intenzívnej vegetačnej strechy, prípadne mobilnej zelene v závislosti od výsledkov statického posudku – financovanie z eurofondov

- uvažovať s vytvorením zázemia – pódia pre malé javiskové formy – koncerty, monodrámy a pod.

- uvažovať s vytvorením variabilného priestoru pre obmedzený počet divákov (v závislosti od statického posudku a požiadaviek vedenia divadla v maximálnom počte 70-100 ľudí), alternatívne priestoru pre rauty, firemné akcie formou prenájmu a pod.

- uvažovať s alternatívnym využitím strechy počas dňa – kaviareň, vyhliadka na strechy Žiliny

- riešiť umiestnenie zázemia a zásobovania kaviarne, možno aj ako samostatnej prevádzky fungujúcej aj počas divadelných prázdnin

- vytvoriť oddychovú zónu pre zamestnancov

- uplatniť variabilitu, prelínanie jednotlivých zón z hľadiska využitia

- vo výhľade zvážiť možnosti využitia s presahom na celú strechu – zabezpečené lávky, vyhliadka nad Hlinkovým námestím, zakomponovanie pozorovateľne z 2.svetovej vojny na opačnej strane budovy nad javiskom

Funkčno-prevádzkové riešenie

- vyriešiť bariéru prístupu na strechu aj v spojitosti s riešením bezbariérovosti divadla

- vyriešiť všetky dispozičné a prevádzkové požiadavky spojené so sprístupnením a využívaním strechy na kultúrne akcie (napr. schodisko, výťah a pod.)

- štúdia musí zohľadňovať protipožiarno – bezpečnostné riešenie priestoru strechy pri jej využití aj s vyjadrením od osoby oprávnenej spracovávať predmetnú dokumentáciu

Stavebnotechnické riešenie

Štúdia musí riešiť:

- rozdelenie realizácie a financovania na etapy nasledovne:

1. etapa: vegetačná zelená strecha
2. etapa: časť strechy využiť na pobytové aktivity – kultúrne podujatia, vyhliadku na strechy Žiliny, kaviareň na streche a pod. V tejto etape realizácia návrhu sprístupnenia strechy pre verejnosť a debarierizácie budovy.

- zohľadniť v návrhu nároky jednotlivých druhov zelene na stavebné úpravy – zateplenie, skladby vrstiev, odvodnenia a pod.

- navrhnúť spôsob zachytávania a následného využitia dažďovej vody, využitia vodných plôch

- uvažovať s nočným osvetlením, existenciou technologických zariadení (SWAN), bleskozvodmi, rozvodmi potrebnými pre organizáciu divadelných akcií a pod.

Rozsah návrhu

A . Grafická časť návrhu – výkresy:

1. Dokumentácia existujúceho stavu – zameranie potrebných riešených priestorov
2. Funkčno-prevádzková schéma riešeného priestoru s vymedzením navrhovaných plôch.
3. Pôdorys strechy v M1:100
4. Pôdorys časti podlaží, ktorých sa riešenie dotýka v M 1:100
5. Rezy vyjadrujúce konštrukčné a statické riešenie M 1:100
6. Charakteristické pohľady aj s farebným riešením M 1:100
7. Architektonický detail časti strechy pre pobytové aktivity
8. Architektonický detail časti zelenej strechy
9. Vizualizácie

B. Textová časť:

Sprievodná správa musí mať popísané koncepčné východiská návrhu, navrhované funkčné riešenie, stavebno-konštrukčné riešenie, prípadné požiadavky na technickú infraštruktúru inžinierskych sietí a odborný odhad nákladov na realizáciu stavby. Jej súčasťou budú predpokladané investičné náklady a odhadovaný čas realizácie.

C. Časť PO

Protipožiarno-bezpečnostné riešenie priestoru strechy pri jej využití na pobytové aktivity aj s vyjadrením od osoby oprávnenej spracovávať predmetnú dokumentáciu (špecialista požiarnej ochrany).

Ďalšie podmienky pre vypracovanie architektonickej štúdie:

Zhotoviteľ bude pri spracovaní architektonickej štúdie vychádzať z nasledovných podkladov, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi:

- Pôdorysná schéma strechy s vyznačením zón navrhovaných na riešenie spracovaná ÚHA Mesta Žilina 9.3.2021 (v el. podobe na CD)
- Statický posudok spracovaný Ing. Halvoňom v 09/2020 (v el. podobe na CD)
- PD existujúceho stavu budovy MD Žilina vo formáte .dwg (v el. podobe na CD)
- Fotodokumentácia (v el. podobe na CD)

- v cene za spracovanie štúdie bude aj podrobné zameranie skutkového stavu riešených priestorov a objektov a jeho digitalizácia a zabezpečenie všetkých potrebných podkladov súvisiacich s vypracovaním štúdie,

- štúdia bude spracovaná v súlade s príslušnými normami a predpismi,

- dodanie štúdie 8 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, vrátane odhadovaných nákladov stavby a vizualizácií,

- spracovateľ bude riešenie konzultovať s objednávateľom, Útvarom hlavného architekta mesta Žilina, Mestským divadlom Žilina, statikom, ktorý vypracoval statický posudok v Prílohe č. 4 k žiadanke a projektantom PO

- zhotoviteľ dodá štúdiu v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení AŠ) **najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania**

Typ zákazky: Služby

CPV: 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

3. Podmienky účasti:

1. § 32 ods. 1 písm. e) Doklad o oprávnení podnikať - poskytovať službu na predmet zákazky . Nepredkladá uchádzač - Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii),
2. § 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, Nepredkladá uchádzač - overí verejný obstarávateľ

4. Požiadavky na predmet zákazky :

Lehota plnenia: - do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
Všetky potrebné zmluvné dojednania (napr. spôsob realizácie zákazky, práva a povinnosti zmluvných strán, spôsoby ukončenia zmluvy, zmluvné sankcie...) sú obsiahnuté v Návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ odporúča si ju pred odovzdaním cenovej ponuky podrobne preštudovať.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **3 000 Eur** bez DPH.

6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **23.04.2021 , 10:00 hod**.

7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému www.ezakazky.sk do zákazky „Vypracovanie architektonickej štúdie: Stavebné úpravy strechy Mestského divadla Žilina". Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena s DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve.

11. Miesto poskytnutie sluzieb

MsÚ Žilina, Námestie obetí komunizmu 1

12. Obsah ponuky

1/Krycí list
2/ Návrh na plnenie kritérií
3/ Vyplnený a podpísaný návrh ZoD (príloha č.1)

13. Doplnujuce informacie

Verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy doručí verejnému obstarávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy v rozsahu: • Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v súlade s § 57 zákona o VO platnom znení. Ďalšie postupy, lehoty, povinnosti a informácie, týkajúce sa tohto verejného obstarávania, ktoré nie sú opísané alebo špecifikované v tejto výzve na predkladanie ponúk, sa v tomto verejnom obstarávaní riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení a súvisiacimi platnými predpismi účinnými v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania. DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV 1 Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk. 2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača. 3 Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pozdravom

Janka Hrankaiová, referent VO
Mesto Žilina