Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 , Žilina, IČO: 00321796

Č.s.: /2021 Žilina 23.07.2021

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **„Stavebný a technický dozor pre realizáciu diela – Revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Gaštanová, Žilina"** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	**Mestský úrad Žilina**
Ulica:	Námestie obetí komunizmu 1,011 31 , Žilina
IČO:	00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Katarína Zahradníková
E-mail:	katarina.zahradnikova@zilina.sk
Tel.:	0417063110
Kontaktná osoba:	Ing.. arch. Katarína Chromcová
E-mail:	katarina.chromcova@zilina.sk
Tel.:	+42141706510

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je výkon stavebného a technického dozoru (ďalej len ako "SaTD") na stavbe "Revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Gaštanová, Žilina" v rozsahu:

- vykon SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe") na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prácna stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- oboznámiť sa s podkladmi stavby – projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (ďalej len „RP"), zmluvou o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej len „zmluva o dielo na stavbu") a s obsahom Oznámenia príslušného stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,
- sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby),
- sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,
- bezodkladne upozorňovať na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby") a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladá požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,
- sledovať riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,

- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prácna stavbe s RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných vád alebo zmien RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia vád a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,
- vyjadrovať sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,

Prístup na stavenisko:

K realizácii stavby „**Revitalizácia športových ihrísk pri ZŠ Gaštanová, Žilina"** je možný prístup z miestnych komunikácií.

Pre kompletný prehľad o realizovaných prácach je nutné preštudovať projektovú dokumentáciu a výkaz výmer!!!

Všetky potrebné zmluvné dojednania (napr. spôsob realizácie zákazky, práva a povinnosti zmluvných strán, spôsoby ukončenia zmluvy, zmluvné sankcie...) sú obsiahnuté v zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov a je nevyhnutné si ju pred odovzdaním cenovej ponuky podrobne preštudovať.

Všetky práce musia byť realizované podľa platných predpisov a noriem STN v čase realizácie stavby. Práce kontrolovať či sú vykonávané v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z.

Typ zákazky: Služby

3. Podmienky účasti

Osobné postavenie: § 32 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar na, ktorý predkladá ponuku a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uchádzač doklady o tom, že je oprávnený dodávať tovar, na ktorý predkladá ponuku a o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní nepredkladá – Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon proti byrokracii). Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť : § 34 ods. 1 písm. g) údaje o vzdelaní a odbornej kvalifikácii osôb určených za plnenie zmluvy (Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebný dozor), vyhlásenie odborného technického dozoru o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby s vyhlásením, že nemá zmluvný ani pracovný vzťah so zhotoviteľom stavby – starý max. 3 mesiace.

4. Požiadavky na predmet zákazky

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **3 333.60 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

ALL 77 construction s.r.o.
71, 034 71 Ludrová
Marián Stopiak
all77construction@gmail.com

Atelsys, s.r.o.
Limbová 3057/16, 010 07 Žilina
Frantisek Gaborik
frantisek.gaborik@centrum.sk

DAQE Slovakia s.r.o.
Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
Martina Kardošová
kardosova@daqe.sk

ERPOS, spol. s r.o.
Vendelína Javorku 1609/29, 010 01 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

INGSTAV Žilina s. r. o.
Bytčická 16, 010 01 Žilina
Ján Sága
ingstavza@gmail.com

INGVIA, s.r.o.
Závodská cesta, 010 01 Žilina
Ľuboš Kubík
ingviaza@gmail.com

Tomáš Pavlík s. r. o.
Adamovce 329, 913 05 Adamovské Kochanovce
Tomáš Pavlík
tomopavlik@gmail.com

Vivos limax, s. r. o.
Táborisko 844/17, 901 01 Malacky
Matej Farkaš
farkas@vivoslimax.sk

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

Atelsys, s.r.o.
Limbová 3057/16, 010 07 Žilina
Frantisek Gaborik
frantisek.gaborik@centrum.sk

- Cenová ponuka: 3 840 € s DPH za celý predmet zákazky
  - Uchádzač nesplnil podmienky účasti, ponuka neobsahovala doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) (Osvedčenie a Čestné prehlásenie) a podpísaný návrh zmluvy (príloha č. 2).

DAQE Slovakia s.r.o.
Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
Martina Kardošová
kardosova@daqe.sk

- Cenová ponuka: 3 720 € s DPH za celý predmet zákazky
  - Uchádzač splnil podmienky účasti.

ERPOS, spol. s r.o.
Vendelína Javorku 1609/29, 010 01 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

- Cenová ponuka: 7 200 € s DPH za celý predmet zákazky
  - Uchádzač nesplnil podmienky účasti, ponuka neobsahovala doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) (Osvedčenie a Čestné prehlásenie) a podpísaný návrh zmluvy (príloha č. 2).

INGSTAV Žilina s. r. o.
Bytčická 16, 010 01 Žilina
Ján Sága
ingstavza@gmail.com

- Cenová ponuka: 1 950 € s DPH za celý predmet zákazky
  - Uchádzač splnil podmienky účasti.

INGVIA, s.r.o.
Závodská cesta, 010 01 Žilina
Ľuboš Kubík
ingviaza@gmail.com

- Cenová ponuka: 2 760 € s DPH za celý predmet zákazky
  - Uchádzač splnil podmienky účasti.

Tomáš Pavlík s. r. o.
Adamovce 329, 913 05 Adamovské Kochanovce
Tomáš Pavlík
tomopavlik@gmail.com

- Cenová ponuka: 2 300 € s DPH za celý predmet zákazky
  - Uchádzač splnil podmienky účasti.

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

INGSTAV Žilina s. r. o.
Bytčická 16, 010 01 Žilina
Ján Sága
ingstavza@gmail.com

- Cenová ponuka: 1 950 € s DPH za celý predmet zákazky

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:
1. INGSTAV Žilina s. r. o.
2. Tomáš Pavlík s. r. o.
3. INGVIA, s.r.o.
4. DAQE Slovakia s.r.o.

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Mgr. Katarína Zahradníková, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ing.. arch. Katarína Chromcová
+42141706510
Mestský úrad Žilina