

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto Žilina
	sp. /2021	Mgr. Katarína Zahradníková 0417063110	21.09.2021

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou „Vypracovanie účelových prevádzkových a energetických auditov pre budovy vo vlastníctve mesta Žilina“

- Výzva na predloženie ponuky

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Mesto Žilina
Ulica:	Námestie obetí komunizmu 3350/1, 01131, Žilina
IČO:	00321796
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Katarína Zahradníková
E-mail:	katarina.zahradnikova@zilina.sk
Tel.:	0417063110
Kontaktná osoba:	Ing. Janka Pačeková
E-mail:	janka.pacekova@zilina.sk
Tel.:	0417063510

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie účelových prevádzkových a energetických auditov pre budovy vo vlastníctve Mesta Žilina:

1. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu – **Detské jasle, Veľká Okružná 82, Žilina** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.
2. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu – **MŠ, Dolná Trnovská 36, Trnové** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.
3. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu - **Detské jasle, Puškinova 14, Žilina** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.
4. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu - **ZŠ Martinská** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.
5. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu – **ZŠ a MŠ Gorazda** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.
6. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu – **Budova DPMŽ** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.
7. Vypracovanie energetického a prevádzkového auditu – **CVČ Zvolenská** - návrh riešení pre zníženie energetickej a prevádzkovej náročnosti.

Verejný obstarávateľ bude požadovať od úspešného uchádzača súčinnosť energetického audítora pri vypracovaní projektovej dokumentácie na základe výsledkov energetických a prevádzkových auditov predmetu tejto zákazky v rozsahu podľa požiadaviek

príslušného projektanta, ktorý bude spracovávať príslušnú projektovú dokumentáciu a to v termíne a spôsobom uvedeným v elektronickej požiadavke (emailom).

Minimálny rozsah:

1. Energetický audit spracovať minimálne v rozsahu týchto legislatívnych požiadaviek:
 - a. v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov,
 - b. v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite,
 - c. v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
 - d. s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplataenie ceny za vykonanie tohto diela.
2. Energetický audit musí okrem legislatívnych požiadaviek obsahovať aj:
 - a. Merná spotreba tepla podľa normy STN 73 0540
 - b. Merná spotreba tepla podľa skutočnej spotreby energie v konkrétnych podmienkach osadenia a spôsobu užívania budovy (podľa histórie faktúr za spotrebu komodít a vyúčtovaní 3roky dozadu).
3. Prepočet tepelných strát pri normalizovanej hodnote 20°C + Prepočet tepelných strát pri teplote podľa hygienického minima pre daný typ budovy v 2 rôznych prevádzkových stavoch:
 - a. štandardná prevádzka pri plnej obsadenosti budovy;
 - b. prevádzkový útlm – (noc, temperovanie, dlhodobá mimo prevádzky – najmä kultúrny dom Trnové)
4. Varianty riešenia – energetický auditor pri ich návrhu musí uviesť:
 - a. Návrh technického riešenia na základe investorom požadovanej energetickej triedy.
 - b. Návrh vhodného technického riešenia na základe vyhodnotenia pomeru
„výška investovaných finančných prostriedkov : energetická trieda“
5. Návrhy riešenia musia ďalej obsahovať najmä:
 - a. Určenie bezinvestičných prevádzkových opatrení pre zníženie energetickej spotreby
 - b. Zateplenie obvodových konštrukcií, základových konštrukcií, zateplenie strechy – porovnanie - Polystyrén vs. Minerálna vlna
 - c. Výmena okien, dverí,
 - d. Obnova vykurovacích telies, rozvodov ÚK (alebo chemický preplach), výmena ventilov a hydraulické vyregulovanie,
 - e. Posúdiť možnosť rozdelenia zdroja tepla pre TUV a pre ÚK
 - f. Posúdiť možnosť pripojenia doplnkového zdroja tepla (získaného z alternatívnych zdrojov a obnoviteľných zdrojov – tepelné čerpadlo, solárne panely, iné)
 - g. Zónová regulácia vetiev ÚK
 - h. Zónová regulácia cez bezdrôtové hlavice termostatických ventilov s centrálnym riadiacim systémom
 - i. Obnova svetelnej sústavy
 - j. Využitie obnoviteľných zdrojov energie
6. Víťazný uchádzač musí ďalej zohľadniť, že:
 - a. Cieľom spracovania účelových energetických a prevádzkových auditov uvedených budov je posúdenie súčasných technických systémov v budove, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, návrh a rozdelenie opatrení na:
 - i. významnú obnovu budovy alebo
 - ii. hĺbkovú obnovu budovy,
 - iii. opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove,
 - iv. stanovenie potenciálu úspor energie,
 - v. ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.
 - b. pri obnove uvedených verejných budov verejný obstarávateľ plánuje financovanie obnovy z Operačného programu Kvalita životného prostredia (OP KŽP)
 - c. Pri návrhu opatrení na významnú alebo hĺbkovú obnovu budovy a významnú obnovu technického zariadenia budovy pre zníženie jej energetickej náročnosti a zníženie emisií skleníkových plynov ako aj emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, je potrebné postupovať tak, aby sa ich realizáciou dosiahla lepšia energetická hospodárnosť, ako sú minimálne požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Výsledná písomná hodnotiacia správa z energetického auditu pre každú časť predmetu zákazky musí obsahovať minimálne, nie však výlučne:

1. Identifikačné údaje

Uvedú sa základné údaje o:

- a. vlastníkovi budovy – právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo (ak bolo pridelené), kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa);
- b. spracovateľovi energetického auditu.

2. Predmet energetického auditu

Uvedú sa základné údaje o predmete energetického a prevádzkového auditu, a to najmä:

- a. účel spracovania energetického a prevádzkového auditu;
- b. identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres);
- c. informácia o použitých podkladových materiáloch (faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné).

3. Opis súčasného stavu

Na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorom, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, energetický audítor uvedie:

- a. charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné);
- b. opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov.

4. Základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch

Podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:

- a. spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia);
- b. nákladoch na energiu.

5. Tepelno-technické posúdenie obalových stavebných konštrukcií, energetické hodnotenie

Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty.

Minimálny rozsah hodnotenia:

- a. vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných a vonkajších klimatických podmienok minimálne za posledné tri kalendárne roky (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru);
- b. hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány) je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje:
 - i. plocha konštrukcie,
 - ii. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu,
 - iii. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje).
 - iv. podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií;
 - v. celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy;
- c. výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky;
- d. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu⁹.

6. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie obnovou budovy stavebnými úpravami a ich ekonomické a environmentálne hodnotenie

Návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:

- a. pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií je potrebné splniť požiadavky a to:
 - i. pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (druh a minimálna hrúbka tepelnej izolácie v

zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášt'a a vplyvu tepelných mostov) sa musia splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášt'a a strešného plášt'a v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií podľa bodu 5) písm. b),

- ii. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere stanovené osobitným technickým predpisom.
- b. pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby .
- c. výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to:
 - i. jednoduchá doba návratnosti investície,
 - ii. diskontovaná doba návratnosti investície,
 - iii. čistá súčasná hodnota,
 - iv. vnútorná miera výnosnosti.
- d. minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO₂), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, SO₂).

7. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove

Pre dosiahnutie optimálneho využitia potenciálu úspor je dôležité, aby sa navrhované opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou, rekonštrukciou alebo na výmenu časti zariadení technických systémov (napr. zariadení na výrobu tepla s lepšou energetickou účinnosťou v technickom systéme vykurovania) navzájom dopĺňali. Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie vysoko účinných systémov centralizovaného zásobovania teplom a zariadení na využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti.

Výsledné energetické audit by mali tiež identifikovať opatrenia, ktoré sú vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb GES.

Najmä však:

- a. systém vykurovania:
 - i. výmena zariadení na výrobu tepla, posúdenie možností využitia energie z obnoviteľných zdrojov, alebo účinných systémov centralizovaného zásobovania teplom,
 - ii. výmena čerpadiel za čerpadlá s reguláciou otáčok,
 - iii. zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov tepla,
 - iv. inštalácia alebo výmena termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách,
 - v. hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy v budove,
 - vi. zavedenie zónovej regulácie na vetvách ÚK,
 - vii. zavedenie centrálného riadenia termostatických ventilov.
- b. systém prípravy teplej vody
 - i. zmena spôsobu centrálnej prípravy teplej vody, optimalizácia veľkosti zásobníkov
 - ii. posúdenie možnosti využitia slnečných tepelných kolektorov na ohrev teplej vody
 - iii. zlepšenie tepelnej izolácie zásobníkov a rozvodov teplej vody,
 - iv. hydraulické vyregulovanie distribučnej sústavy,
 - v. výmena čerpadiel za čerpadlá s reguláciou otáčok,
 - vi. posúdenie návrhu zrušenia centrálnej prípravy teplej vody a jeho náhrada miestnym systémom prípravy teplej vody,
 - vii. pri náhrade existujúceho miestneho ohrevu teplej vody, posúdenie možnosti využitia tepelného čerpadla na jej ohrev.
- c. osvetľovacia sústava v budove
 - i. musí zohľadniť normu STN EN 12464-1 týkajúcu sa svetelných požiadaviek na komfort vo vzdelávacích a administratívnych priestoroch (minimálne však je nutné vhodne skombinovať svetelné zdroje s priamym, nepriamym a kombinovaným vyžarovaním)
 - ii. výmena svetelných zdrojov a svietidiel,
 - iii. inštalácia pohybových senzorov,
 - iv. inštalácia snímačov jasů - môže obsahovať aj návrh svetelných zdrojov s inteligentným riadením (stmievaním) v závislosti od vzdialenosti od okien a slnečného žiarenia vstupujúceho do miestnosti.
- d. vetranie a klimatizácia
 - i. zavedenie systémov spätného získavania tepla,
 - ii. modernizácia systému riadenia.
- e. zavedenie automatizovaných systémov merania a riadenia pre všetky používané formy energie vrátane inteligentných

meracích systémov výroby a spotreby energie, za účelom monitorovania a znižovania spotreby energie v budove - zohľadniť smernicu 2018/844/EÚ v časti vyhodnotenia ukazovateľa inteligentnej pripravenosti budovy.

8. Návrh opatrení na zníženie spotreby pitnej vody a hospodárenia s pitnou a dažďovou vodou

Navrhnuť opatrenia pre zníženie spotreby pitnej vody na účely iné ako zabezpečenie pitného režimu alebo prípravu stravy, teda výhradne pre prevádzkové účely.

Opatrenia rozdeliť na:

- Investičné
- bezinvestičné

Navrhnuť opatrenia pre zníženie objemu dažďovej vody odvedenej do verejnej kanalizácie (podľa STN EN 16941-1).

Opatrenia rozdeliť na:

- Investičné
- bezinvestičné

Navrhnuť opatrenia pre využitie dažďovej a tzv. „šedej“ vody (podľa STN EN 12056) na prevádzkové účely.

Opatrenia rozdeliť na:

- Investičné
- bezinvestičné

9. Vyhodnotenie návrhu opatrení

Pri návrhu opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy budovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy podľa bodov 6 a 7 sa zostaviť súbor doporučených opatrení na základe ekonomického a environmentálneho hodnotenia v rozsahu podľa bodu 6 písm. c), d), v ktorom energetický audítor uvedie:

- a. charakteristika navrhovaného súboru opatrení doporučeného vlastníčkovi budovy na realizáciu;
- b. úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov;
- c. výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia.

10. Návrh monitoringu prevádzkových parametrov

Energetický audítor je povinný navrhnuť súbor a rozsah prevádzkových parametrov, ktorých sledovanie zabezpečí potrebných na sledovanie zabezpečí kontrolu plnenia požiadaviek na úspory energií v auditovaných budovách.

11. Energetické hodnotenie budovy

Energetický audítor zohľadní predpokladaný stav po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove a začlení ju do energetickej triedy (energetická certifikácia budov podľa osobitného predpisu).

Energetický audítor je povinný preukázať predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy, a to minimálne:

- a. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu ;
- b. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie.

12. Záver

Energetický audítor je povinný v záverečnom hodnotení uviesť predmet energetického auditu a krátke slovné vyhodnotenie – pre každú časť predmetu zákazky osobitne.

13. Povinné prílohy hodnotiacej správy energetického auditu

1. Sumarizačný list - údaje z výsledkov spracovania energetického auditu (vrátane dokumentácie o prevádzke budovy a faktúry o spotrebách komodít).
2. Fotodokumentácia budovy získaná energetickým audítorom a poskytnuté verejným obstarávateľom.
3. Termovíza diagnostika vonkajšieho obvodového plášťa a vonkajších otvorových konštrukcií.
4. Výsledky z kontrolného merania prevádzky technických zariadení v budove.

Upresnenie rozsahu prác na spracovanie energetických auditov:

- vypracovanie Energetických auditov podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v Prílohe č. 4, minimálne však v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacej vyhlášky č. 179/2015 Z.z. o energetickom audite

- vypracovanie účelových prevádzkových auditov pre zabezpečenie monitoringu, kontinuálneho zlepšovania minimálne podľa normy EN ISO 50001 a využitie hodnotiacich správ pre obstarávanie poskytovateľa garantovanej energetickej služby
- dodanie energetických auditov 5 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, pre každú budovu samostatne
- cena bude obsahovať aj zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov pre vypracovanie EA a súčinnosť energetického audítora pri spracovaní PD s projektantom v požadovanom rozsahu

Typ zákazky: Služby

3. Podmienky účasti:

Osobné postavenie:

§ 32 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar na, ktorý predkladá ponuku a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uchádzač doklady o tom, že je oprávnený dodávať tovar, na ktorý predkladá ponuku a o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní nepredkladá – Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon proti byrokracii).

Technická a odborná spôsobilosť:

1. Podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO. Uchádzač predloží Zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo obdobného predmetu ako je predmet zákazky za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania, pričom preukáže, že v rozhodnom období poskytol obdobné služby v súhrnnej hodnote minimálne 40 000 EUR bez DPH. Uchádzač môže túto hodnotu preukázať jednou zmluvou alebo kombináciou viacerých zmlúv. Zároveň minimálne 1 (jedna) poskytnutá služba v minimálnej hodnote 20 000,- EUR bez DPH. V zozname poskytnutých služieb bude uvedená cena, lehoty dodania a odberatelia, z uvedených údajov musí byť preukázateľné, že predmetom bol energetický audit budov. Zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom poskytnutí služby a ich zhodnotení podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov. Požaduje sa predložiť údaje o odbornej kvalifikácii osôb, ktoré budú zodpovedné za poskytovanie služieb a budú určené na plnenie zmluvy: a) Pre účely splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uchádzač predloží za minimálne dvoch (2) energetických audítorov:

a1) doklad o zapísaní do zoznamu energetických audítorov SIEA. Verejný obstarávateľ prijme aj iný obsahom a rozsahom rovnocenný doklad vydaný príslušnou inštitúciou v inom členskom štáte Európskej únie, predložený uchádzačom preukazujúcim požadovanú skutočnosť

a zároveň

a2) kópiu potvrdenia/osvedčenia nie staršieho ako tri roky, vydaného SIEA o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy pre energetických audítorov v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak sa na túto osobu uplatňuje povinnosť podľa § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zápis do zoznamu energetických audítorov starší ako 3 roky späť od dátumu predloženia ponuky uchádzača). Verejný obstarávateľ prijme aj iný obsahom a rozsahom rovnocenný doklad vydaný príslušnou inštitúciou v inom členskom štáte Európskej únie, predložený uchádzačom preukazujúcim požadovanú skutočnosť.

alebo

a3) uchádzač predloží doklad o získaní oprávnenia na poskytovanie podpornej energetickej služby, ktorý je vedený na webovom sídle MHSR, pričom výkon energetického auditu musí byť zabezpečený formou subdodávky, pokiaľ zároveň nie je držiteľom oprávnenia na výkon energetického auditu. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v bodoch a1) a a2).

Energetický audit môže vykonať aj osoba iného členského štátu EÚ, ak je držiteľom oprávnenia na výkon činnosti energetického audítora podľa právnych predpisov iného členského štátu EÚ, pričom hodnotiaca správa aj všetky povinné výstupy energetického auditu v digitálnej a tlačovej podobe budú v slovenskom jazyku. 3. Minimálna požadovaná úroveň štandardov podľa §35 zákona.

4. Požiadavky na predmet zákazky :

Verejný obstarávateľ požaduje odovzdanie vypracovaných účelových prevádzkových a energetických auditov všetkých budov v lehote najneskôr do 30.11.2021.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **20 405 Eur** bez DPH.

6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **29.09.2021 , 09:00 hod.**

7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému www.ezakazky.sk do zákazky „Vypracovanie účelových prevádzkových a energetických auditov pre budovy vo vlastníctve mesta Žilina“. Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena s DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve, t. j. Zmluvu o dielo vid' príloha č. 2

11. Miesto poskytnutie služieb

Mestský úrad žilina Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 žilina

12. Obsah ponuky

- 1) Krycí list ponuky
- 2) Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti (Technická a odborná spôsobilosť)
- 3) Návrh na plnenie kritérií
- 4) Podpísaný návrh zmluvy s prílohami (Príloha č. 1 a 2)

13. Doplnujúce informácie

Verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy doručí verejnému obstarávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy v rozsahu: • Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na uzavretie dodatkov ktoré sú v súlade s § 18 zákona o VO v platnom znení. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v súlade s § 57 zákona o VO platnom znení. Ďalšie postupy, lehoty, povinnosti a informácie, týkajúce sa tohto verejného obstarávania, ktoré nie sú opísané alebo špecifikované v tejto výzve na predkladanie ponúk, sa v tomto verejnom obstarávaní riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení a súvisiacimi platnými predpismi účinnými v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení.

Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v týchto podmienkach je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Ak ponuku predkladá skupina uchádzačov, splnenie podmienok osobného postavenia preukazuje každý člen skupiny samostatne. Ponuka predložená/doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 6 alebo ponuka doručená iným spôsobom ako určil verejný obstarávateľ v tejto výzve nebude ďalej zaradená do hodnotiaceho procesu.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky. Verejný obstarávateľ následne zašle uchádzačom informáciu o odmietnutí ponuky spolu s odôvodnením.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže.

Uchádzač nemá právo si uplatniť u verejného obstarávateľa akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti so zrušením súťaže, zmenou podmienok súťaže alebo akýmkoľvek rozhodnutím verejného obstarávateľa.

DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1 Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.

2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

3 Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pozdravom

Mgr. Katarína Zahradníková
0417063110
Mesto Žilina