

ZMLUVA O DIELO č. 451/2026
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
číslo zmluvy:
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Liliana Hausnerová
Kontaktný email: liliana.hausnerova@zilina.sk
Telefónne číslo: +421 907 85 37 98
Zástupca vo veciach realizácie diela: Miroslav Beňo
Kontaktný email: miroslav.beno@zilina.sk
Telefónne číslo: +421 907 360 232
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných: JUDr. Patrik Kurimský, konateľ spoločnosti
IČO: 45 425 434
IČ DPH: SK2023004830
OR: Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vl.č. 74810/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK50 0900 0000 0052 0024 2920
SWIFT: GIBASKBX
Zást. vo veciach zhotovenia diela: JUDr. Zuzana Hýľlová, Ing. Martin Pavlovič
Kontaktný email: zhylllova@licitor.sk, mpavlovic@licitor.sk
Telefónne číslo: +421 910 397 100
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo,

„Športovo-rekreačná zóna Vodné dielo Žilina“

ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. ods. 3.2 až ods. 3.9 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3.2 Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- 3.2.1 Popisom stavebných prác a činností pri zhotovení diela predložených Objednávateľom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto Zmluvy o dielo;
- 3.2.2 Projektovou dokumentáciou, vypracoval: A.R.K. ateliér, s.r.o., Okrová 1145/5, 010 03 Žilina. DRS: 04/2026
- 3.2.3 Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy; špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „opčné práce“).
- 3.2.4 Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto Zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné zhotovenie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky Zhotoviteľa.

3.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je aj zhotovenie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela - **Realizačná dokumentácia**

(ďalej len ako „dokumentácia“) najneskôr ku dňu prevzatia diela (najmä, nie však výlučne záverečné stanovisko stavbyvedúceho, atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, hygienické rozborý vody, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov atď.). Základná forma je zarad'ovací šanon (veľkosť prispôbiť charakteru a množstvu dokumentácie). Predná strana bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu je Zhotoviteľ povinný dodať Objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky Objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela, resp. pre potreby vydania kolaudačného osvedčenia. V prípade špeciálnych dokumentov je potrebné odsúhlasenie formy, v akej budú dokumenty odovzdané, so zástupcom Objednávateľa, ktorého ako kontaktnú osobu oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú a Zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa čl.VI bod 6.1. tejto zmluvy, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je 2 x paré.

3.4 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, v súlade s podmienkami platného rozhodnutia o stavebnom zámere (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo zhotovuje), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

3.5 Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach, ak sa tak Zmluvné strany dohodnú v tejto Zmluve.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IV ods. 4.7 a 4.8 tejto Zmluvy, zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.

3.8 Zmeny rozsahu, kvality a technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri zhotovovaní diela všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo zhotovuje) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 30.9.2026. Harmonogram uchádzač, predloží Objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje Zhotoviteľ na týždennej báze, t. z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom Objednávateľ je oprávnený určiť Zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovovanie diela.

4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska (presný dátum bude určený vo výzve), zo strany Objednávateľa na kontaktnú emailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný pred samotným zahájením stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu stavu staveniska pri jeho prevzatí (ďalej len „pôvodný stav“) a túto doručiť v lehote 5 dní odo dňa prevzatia staveniska v elektronickej podobe Objednávateľovi na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

4.5 Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu stanoveného v harmonograme, prípadne konečného termínu zhotovenia diela dochádza k omeškaniu Zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto Zmluvy.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu zhotovenia stavby odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, špecifikovanú v čl. III ods. 3.2 bod 3.2.2 tejto Zmluvy, dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatný stavebný zámer a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných konania o stavebnom zámere.

4.7 Kompletným dokončením celého diela, t. j. zhotovením diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez väd a nedokončených prác, t. j. **až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami.** Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho Objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma Zmluvnými stranami potvrdené.

4.8 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý obsahuje najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných práv zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

ČL V. CENA

5.1 Zhotoviteľ zhotoví všetky práce a dodávky potrebné pre zhotovenie celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **527.730,43 Eur bez DPH, 649.108,43 Eur s DPH (slovom: Šesťstoštyridsaťdeväťtisíc stoosem Eur, štyridsaťtri centov)**. Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

5.2 Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyšiac práce, prípadne zmeny predmetu Zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly Zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú Zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny špecifikovanej v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy.

5.3 V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého zhotovovaného diela, k jeho úplnému a riadnemu dokončeniu, všetky výrobné aj režijné náklady. K výkonom Zhotoviteľa hradeným dojednanou celkovou pevnou cenou špecifikovanou v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

- 5.3.1 Prípravné práce, prístupová komunikácia, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom Zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, prípojka vody, prípojka el. prúdu, kanalizačná prípojka, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu Zhotoviteľa.
- 5.3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.
- 5.3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
- 5.3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- 5.3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

- 5.3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 5.3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu zhotovovania diela.
- 5.3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného zhotovenia diela, porealizačného zamerania ukončeného diela, geometrického plánu overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 5.3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudáciu diela podľa čl. III. odsek 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
- 5.3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu Objednávateľa.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre Objednávateľa a po schválení Objednávateľom zhotoví navyše práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom o verejnom obstarávaní, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter tejto Zmluvy. Zhotoviteľ navyše práce zhotoví, bez zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa čl. V ods. 5.5 tejto Zmluvy, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.

5.5 Ohlásenie potreby navyše prác a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ vykoná zápisom do stavebného denníka najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy bolo možné zistiť potrebu navyše prác, prípadne potrebu predĺženia termínu zhotovenia diela. V prípade nedodržania lehoty na ohlásenie potreby navyše prác alebo predĺženia termínu zhotovenia diela sa považujú tieto požiadavky za neopodstatnené. Do 5 pracovných dní od ohlásenia potreby navyše prác a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ doručí návrh cenovej ponuky na zhotovenie navyše prác podľa ods. 5. 6 tohto článku a v prípade požiadavky na predĺženie termínu zhotovenia diela aj upravený harmonogram prác. Objednávateľ v lehote 7 dní od doručenia cenovej ponuky na navyše prác a/alebo doručenia upraveného harmonogramu tieto dokumenty schváli alebo neschváli. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy), ako pomer ceny navyše prác k zmluvnej cene o dielo (čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy). Pokiaľ k dohode o termíne medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy a harmonogram prác bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov zhotovovania prác. Primeraná lehota a úprava harmonogramu bude Objednávateľom oznámená Zhotoviteľovi.

5.6 Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa tejto Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 1. V prípade, že Zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac prácu, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušnú položku neobsahuje, navrhne jednotkovú cenu naviac práce Zhotoviteľ, pričom jej opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma Zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude podľa ods. 5.5 tohto článku zmluvy, upravený harmonogram a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá sa vzťahuje na plnenie podľa tejto Zmluvy, bude cena automaticky upravená v súlade s platnou sadzbou DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V prípade zvýšenia sadzby DPH sa cena zvýši o príslušnú hodnotu DPH, ktorú je zmluvná strana povinná odvieť. V prípade zníženia sadzby DPH sa cena zníži o príslušnú hodnotu. Úprava ceny podľa tohto ustanovenia nevyžaduje osobitnú dohodu alebo dodatok k Zmluve. O zmene ceny je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa písomne.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 **Cenu diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami.** Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu

„Športovo-rekreačná zóna Vodné dielo Žilina“,

musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. ***Právo Zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu zhotovených prác a dodávok Objednávateľom (preberací protokol o odovzdaní diela), ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.*** Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Podmienkou fakturácie je splnenie povinnosti podľa čl. III ods. 3.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.2 Ak sa počas plnenia tejto Zmluvy preukáže, že Zhotoviteľ neuhradil svojim subdodávateľom faktúry za zhotovené práce, Objednávateľ si vyhradzuje právo nevyplatiť Zhotoviteľovi cenu diela do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým Zhotoviteľ preukáže, že svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce uhradil.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vo výške 10% z ceny diela bez DPH (ďalej len „Zádržné“). Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží vyplatenie 10% z vyfakturovanej ceny za dielo bez DPH:

- 6.3.1 Zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítat' so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.
- 6.3.2 Zádržné vo výške ďalších 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po uplynutí dohodnutej záručnej doby a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré boli Objednávateľom uplatnené v rámci reklamácie, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ týchto 5% z ceny diela uhradí do 2 mesiacov od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítat' so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený, na zabezpečenie odstránenia všetkých väd počas záručnej doby (na všetky časti diela v zmysle tejto Zmluvy), nahradiť zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH (zádržné počas záručnej doby) tejto Zmluvy bankovou zárukou. Bankovú záruku je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi do 30 dní odo dňa podpísania **protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** podľa bodu 4.7 a 4.8 tejto Zmluvy. Banková záruka musí byť vystavená na sumu najmenej vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo vrátane DPH /ak Zhotoviteľ je platcom DPH/ (ďalej aj ako „Garančná zábezpeka“) a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie trvania záruky podľa tejto Zmluvy; v prípade, že trvanie záruky má rôzne doby, uvedená banková záruka musí byť vystavená do doby uplynutia tej záruky, ktorá uplynie ako posledná. Po splnení podmienok podľa obsahu tohto bodu 6.4 na poskytnutie bankovej záruky, sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zádržné a to 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si môže povinnosť predložiť bankovú záruku kryjúcu Garančnú zábezpeku splniť aj zložením finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na bankový účet Objednávateľa v lehote podľa tohto bodu.

- 6.4.1 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela, resp. ktorejkoľvek jeho časti a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa uspokojením z bankovej záruky.
- 6.4.2 Objednávateľ je oprávnený čerpať z bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy. V prípade čerpania z bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky, t. j.

do výšky 5 % z celkovej ceny za dielo vrátane DPH (ak Zhotoviteľ je platcom DPH), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.

6.4.3 V prípade, ak Zhotoviteľ neobnoví bankovú záruku do pôvodnej výšky podľa bodu 6.4.2 tohto článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z bankovej záruky.

6.4.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neobnoví bankovú záruku do pôvodnej výšky podľa bodu 6.4.2 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Garančnej zábezpeky.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je Objednávateľ povinný platiť Zhotoviteľovi časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala nároku Objednávateľa na zľavu, ak by vady neboli zo strany Zhotoviteľa odstránené. Objednávateľ je oprávnený využiť toto právo len v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným a bankovou zárukou podľa tohto článku.

6.7 Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela, teda aj oproti zádržnému a bankovej záruke.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

7.2 Dielo má vady v prípade, ak zhotovenie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

7.3 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.

7.4 Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

7.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadoch postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že Objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. . Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

b) skryté vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto odseku. V prípade, že Objednávateľ žiada odstránenie väd, je Zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, Objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať Zhotoviteľovi, a to aj v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa čl. VI. ods. 6.3 tejto Zmluvy.

7.6 Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovovanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

8.2 BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii Zhotoviteľ.

8.3 Stavebný dozor Objednávateľa ako stavebníka bude na stavbe vykonávať osoba poverená stavebníkom na stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“), ktorý sleduje, či sa práce zhotovujú podľa ustanovení tejto Zmluvy, projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom stavebného dozoru Objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko;
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady);
- c) zhotovovať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác;
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu;
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov;
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly;
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté;
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru;
- i) v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte;
- j) kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky);
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia;
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov;
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa.

8.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré má právo kontrolovať Objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním a dielo zhotovil riadnym spôsobom. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd, pričom Zhotoviteľ nemá nárok na akékoľvek finančné plnenie súvisiace s prerušením prác. Na odstránenie vytýkaných väd určí Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je Zhotoviteľ oprávnený

zhotovovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak Zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto odseku, nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho Objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii Zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

8.6 Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok zhotovovaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

8.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že Zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8.8 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku Zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne zhotovené práce.

8.9 K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudáciu a užívanie diela v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.

8.10 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia technické riešenie, ani nemia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté Zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby.

8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby v súlade s aktuálne platným stavebným zákonom.

8.12 Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách a v týždenných správach, ktorých aktualizáciu bude posielať vždy v pondelok do 10:00 ma mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Formu správ Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, pričom o uvedenom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

8.13 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdanía a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania Objednávateľ. Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na Objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

8.14 Zhotoviteľ je povinný umožniť v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

8.15 Zhotoviteľ je povinný na zhotovenie diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

8.16 Pracovníci Zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ zhotovoval dielo sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich Zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom Objednávateľom);
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

8.17 Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP / zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude zhotovovať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ Zhotoviteľ zhotovoval práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

8.18 Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od Objednávateľa, tak má Objednávateľ nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby zhotovenia stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný Objednávateľovi. Min. 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

8.19 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác predloží Objednávateľovi najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy a tento zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

8.20 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení v rovnakom rozsahu ako bol povinný spĺňať Zhotoviteľ v postupe zadávania zákazky, ktorého výsledkom je táto Zmluva. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti. Zhotoviteľ je povinný preverovať riadny zápis subdodávateľa v danom registri počas celej doby zhotovovania diela daným subdodávateľom.

8.21 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr 30 kalendárnych dní pred dňom, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, údaje o navrhovanom subdodávateľovi a predmety subdodávok. Po doručení oznámenia Zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude zmena Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Zmena subdodávateľa nemôže nastať iba na základe oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľovi, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Objednávateľa a uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve Zmluvnými stranami. Zmenou subdodávateľa sa rozumie aj doplnenie nového subdodávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy..

8.22 Zhotoviteľ je povinný strpieť na stavenisku nominovaných dodávateľov Objednávateľa a koordinovať s nimi svoje práce tak, aby mohli na diele súbežne zhotovovať pracovnú činnosť. Práce je potrebné koordinovať tak, aby (pokiaľ je to možné) nedošlo k zmene harmonogramu prác Zhotoviteľa. Koordinácia pracovných postupov musí byť zápisnične dohodnutá medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom. V prípade, že práce nominovaného dodávateľa spôsobia negatívny dopad na harmonogram prác Zhotoviteľa, úpravu harmonogramu predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie do 5 pracovných dní. Objednávateľ má právo určiť postup koordinácie prác medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom.

8.23 Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak to vyplýva z povahy diela, odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto Zmluvy, Objednávateľovi manuál údržby diela ako aj

výpočet predpokladanej ceny za údržbu diela pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania diela. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy upozorniť písomne Objednávateľa že povaha diela nevyžaduje spracovanie manuálu údržby so zdôvodnením. Pokiaľ tak nespraví, má sa za to že manuál údržby, ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu Zhotoviteľ predloží za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Za nepredloženie harmonogramu najneskôr v lehote podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **3000,- €** za každý deň omeškania.

9.2 Za omeškanie Zhotoviteľa so zahájením stavebných prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **5000,- €** za každý deň omeškania.

9.3 Za omeškanie s odovzdaním diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **5000,- €** za každý deň omeškania.

9.4 Za nedodržanie termínov zhotovenia diela a/alebo míľnikov uvedených v harmonograme má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **2500,- €** za každý deň omeškania.

9.5 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **2500,- €** za každý deň omeškania.

9.6 Za omeškanie s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **2500,- €** za každý deň omeškania.

9.7 Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

9.8 Za nedodržanie BOZP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý prípad porušenia BOZP.

9.9 Za požitie alkoholu, omamných látok a/alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky Zhotoviteľom a/alebo pracovníkmi Zhotoviteľa na stavenisku, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **150,- €** za každé jedno takéto konanie samostatne.

9.10 Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 5.3 bod 5.3.3 a bod 5.3.4 tejto Zmluvy) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.11 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.5 a ods. 8.6 tejto Zmluvy (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.12 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.12 tejto Zmluvy (posielanie správ o stave rozpracovaného diela) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý prípad, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.13 Za omeškanie s oznámením v zmysle čl. VIII ods. 8.21 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **100,- €** za každý deň omeškania.

9.14 Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.

9.15 Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 9.1 až 9.13 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre ods. 9.8, ods. 9.10, ods. 9.12 tohto článku postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresy uvedenú v čl. I tejto Zmluvy).

9.16 Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

9.17 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto Zmluvy.

9.18 Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže Zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:

- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne zhotovovať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil;
- ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy o dielo;
- ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný;
- ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z Objednávateľom určených míľnikov;
- ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 7 dní;
- ak Zhotoviteľ neuzatvorí dodatok k tejto Zmluve v zmysle čl. XII. bod 12.4 tejto Zmluvy;
- ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, *za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto Zmluvy.*

11.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna Zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Čl. XII. OPČNÉ PRÁVO OBJEDNÁVATEĽA

12.1 Objednávateľ si v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vyhradzuje právo na rozšírenie predmetu plnenia o vopred definované stavebné práce – opčné práce, ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

12.2 Maximálna hodnota opčných prác je stanovená na sumu 271.008,93 EUR bez DPH (slovom Dvestosedemdesiatjedentisíc osem eur a deväťdesiattri eurocentov), pričom táto hodnota bola zahrnutá do predpokladanej hodnoty zákazky a zohľadnená vo verejnom obstarávaní.

12.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť opciu, ak potreba opčných prác vznikne v priebehu realizácie diela

12.4 Opcia sa uplatňuje jednostranným písomným oznámením Objednávateľa doručeným Zhotoviteľovi. Oznámenie musí obsahovať špecifikáciu opčných prác spolu s uvedením ceny opčných prác s odkazom na Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a požadovaný termín realizácie opčných prác s odkazom na harmonogram prác predložený Zhotoviteľom v súlade s čl. IV. bod 4.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany po písomnom uplatnení opcie Objednávateľom uzatvoria v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní písomný dodatok k tejto Zmluve.

12.5 Uplatnenie opcie sa nepovažuje za podstatnú zmenu Zmluvy keďže:

- možnosť jej uplatnenia bola jasne, presne a jednoznačne vymedzená v súťažných podkladoch a tejto Zmluve,
- rozsah, cena a podmienky opčných prác sú vopred určené,
- nemení sa celkový charakter tejto Zmluvy.

ČL. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

13.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

13.3 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky Objednávateľa budú riešené formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

13.4 Všetky písomnosti je odosielať Zmluvná strana povinná prijímajúcej Zmluvnej strane zasielať na adresy uvedené v tejto Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielať Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné zhotoviť osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

13.5 Písomnosti určené Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.

13.6 Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

13.7 V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

13.8 Elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy Zmluvných strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto Zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami, považuje za doručení dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej Zmluvnej strane odosielaajúcou Zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy v čl. I tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne uvedené inak.

13.9 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

13.10 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

13.11 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, Zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný Objednávateľom inak, zhotoví nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce,
- odovzdá Objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

13.12 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

13.13 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

13.14 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

13.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

13.16 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

13.17 Prílohou tejto Zmluvy je:

- č. 1 Rozpočet stavby
- č. 2 Rozpočet opčných prác
- č. 3 Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa
- č. 4 Zoznam subdodávateľov

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa12-06-2026



LICITOR development, s.r.o.

Za Objednávateľa:
Mgr. Peter Fiabáne
Primátor



Za Zhotoviteľa:
JUDr. Patrik Kurimský
konateľ spoločnosti

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

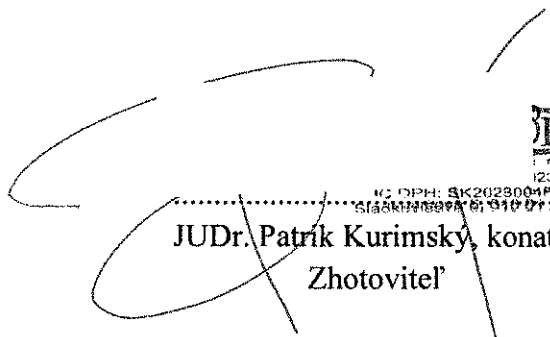
v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **LICITOR development, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Zástupca: JUDr. Patrik Kurimský, konateľ spoločnosti
IČO: 45 425 434
DIČ: 2023004830
OR: Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vl.č. 74810/L
Kontaktný e-mail: zhyllova@licitor.sk
Telefónne číslo: +421 910 397 100
(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Žiline, dňa 08-06-2026


JUDr. Patrik Kurimský, konateľ
Zhotoviteľ


12:004830
K2 OPH: SK2028004830
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Podpisom tejto zmluvy predávajúci/poskytovateľ/zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☒ sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami.

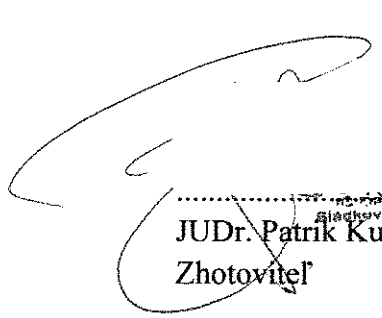
☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

ZOZNAM ZNÁMYCH SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno, sídlo, IČO	Predmet subdodávky	Podiel plnenia zo zmluvy v EUR bez DPH alebo v %	Meno a priezvisko oprávnenej osoby	Adresa pobytu oprávnenej osoby	Dátum narodenia oprávnenej osoby

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

V Žiline, dňa 08-06-2026


 JUDr. Patrik Kurimský, konateľ
 Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Ref.: 08-26_Z_I_A2
 Stavba: Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

JKSO:
 Mesto: Žilina

Čís:
 Datum: 18.5.2026

Objednávateľ:
 Mesto Žilina

IČO:
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:
 LICITOR development, s.r.o.

IČO: 45425434
 IČ DPH: SK2023004830

Projektant:
 A.R.K. ateliér, s.r.o.

IČO:
 IČ DPH:

Spracovateľ

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	527 730,43
---------------------	-------------------

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23.00%	527 730,43	121 378,00

Cena s DPH	v EUR	649 108,43
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Objednávateľ: 07-010-01-Žilina

30

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 08-26_Z_I_A2

Stavba: Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Mesto: Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objektovateľ: Mesto Žilina

Projekcia:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spoločnosť:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		527 730,43	649 108,43
01	SO 01 Detské ihrisko	314 331,67	386 627,95
A	SO 01 Detské ihrisko_Časť_A	41 259,65	50 749,37
B	SO 01 Detské ihrisko_Časť_B	30 883,23	37 986,37
C	SO 01 Detské ihrisko_Časť_C	80 156,52	98 592,52
G	SO 01 Detské ihrisko_Časť_G	162 032,27	199 299,69
06	SO 04.1 Drenáž detské ihrisko	87 711,22	107 884,80
09	Výmena podložia SO 05.1 Chodník detské ihrisko	29 378,34	36 135,36
20	HTÚ - medzi trasou - A	48 537,81	59 701,51
21	Priprava územia	37 501,39	46 126,71
22	Dopravné značenie	3 415,00	4 200,45
23	Vedľajšie rozpočtové náklady časť A	6 855,00	8 431,65

ROZPOČET

Stavba: Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina
 Objekt: 01 - SO 01 Detské ihrisko
 Časť: A - SO 01 Detské ihrisko_Časť_A

Miesto: Žilina Dátum: 18.05.2026
 Objednávateľ: Mesto Žilina Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.
 Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 41 259,65

D HSV Práce a dodávky HSV 31 172,53

D 1 Zemné práce 111,81

1	K	181101102.S	Úprava pláne v hĺbke 1-4 so zhrutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m2	279,520	0,40	111,81
	VV		"dopadová plocha 15+25" 25,0		25,000		
	VV		"mlatový povrch" 254,52		254,520		
	VV		Súčet		279,520		

D 2 Zakladanie 1 136,91

2	K	271521141.S	Vankúše zhrutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	8,503	60,40	513,58
	VV		"obrubníky"				
	VV		0,25*(0,1+0,04)*(65,2+20,4)		2,996		
	VV		0,2*(0,1+0,04)*196,67		5,507		
	VV		Súčet		8,503		

3	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	279,520	0,70	195,66
	VV		"dopadová plocha 15+25" 25,0		25,000		
	VV		"mlatový povrch" 254,52		254,520		
	VV		Súčet		279,520		

4	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m2	285,110	1,50	427,67
	VV		279,52*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		285,110		
	VV		Súčet		285,110		

D 5 Komunikácie 13 991,63

5	K	564210112.S	Krycia vrstva pre mlatový chodník z kameniva fr. 0-4 mm s rozprestretím, vlhčením a zhrutnením do hr. 50 mm, plochy nad 200 do 1000 m2	m2	254,520	14,95	3 805,07
---	---	-------------	--	----	---------	-------	----------

P Poznámka k položke:
 Poznámka k položke: - zhrutníť ľahkou vibračnou doskou
 VV "mlatový povrch" 254,52
 VV Súčet 254,520

6	K	564710110.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-8 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 40 mm	m2	25,000	3,40	85,00
7	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 100 mm	m2	25,000	5,80	145,00
8	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 150 mm	m2	25,000	6,85	171,25
9	K	564751112.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 160 mm	m2	25,000	7,20	180,00
10	K	564760312.S	Podklad pre mlatový chodník z kameniva hrubého drveného fr. 16-32 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 200 mm, plochy nad 200 do 1000 m2	m2	254,520	12,40	3 156,05
11	K	564761115.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 240 mm	m2	254,520	10,40	2 647,01
12	K	589140031.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 25 mm	m2	25,000	48,59	1 214,75
13	K	589160021.R	Športový povrch multifunkčný z EPDM 15 mm	m2	25,000	103,50	2 587,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - tmavá farba RED RAL 3016, svetlá farba EGGSHEL RAL 1015				
VV			"HP1 - dopadová plocha - šachovnica" 25,0		25,000		
VV			Súčet		25,000		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 922,21
14	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	65,200	6,90	449,88
15	M	8596173012398	Betónový obrubník záhradný	ks	168,868	2,60	439,06
VV			65,2*2,59 "Prepočítané koeficientom množstva		168,868		
VV			Súčet		168,868		
16	K	596610013.R	Kladenie gumového ukončovacieho obrubníka 5x200x1000 mm do betónového lôžka	ks	20,400	2,05	41,82
17	M	272520005400	Obrubník gumový 50x200x980 mm, farebný	ks	21,032	9,10	191,39
VV			20,4*1,031 "Prepočítané koeficientom množstva		21,032		
VV			Súčet		21,032		
18	K	917511122.S	Osadenie obruby plechovej výšky 250 mm	m	196,670	3,60	708,01
19	M	553550500190.S	Oceľová obruba (pozinkovaná pásovina), hr. 4 mm, výška 250 mm	m	206,504	15,50	3 200,81
VV			196,67*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva		206,504		
VV			Súčet		206,504		
20	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	18,220	103,80	1 891,24
VV			0,25*0,3*(65,2+20,4)		6,420		
VV			0,2*0,3*196,67		11,800		
VV			Súčet		18,220		
D	99		Presun hmôt HSV				9 009,97
21	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	339,999	26,50	9 009,97
D	OST_1		VEGETAČNÉ ÚPRAVY				10 087,12
D	D1		PRESUN HMÔT				358,80
22	K	K	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne	t	39,000	9,20	358,80
D	D2		VÝSADBA				2 209,58
23	K	K.1	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach 100-150 mm v rov. al. na svahu do 1:5	m2	104,000	0,40	41,60
24	K	K.2	Obrobenie pôdy hrabaním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	104,000	0,10	10,40
25	K	K.3	Rozprestretie omice v rovine, nad 100 m2, hr. do 300 mm	m2	104,000	2,72	282,88
26	K	K.4	Hĺbenie jamiek pre výsadbu rastlín so 100% výmenou pôdy v rov. al. na svahu do 1:5 v objeme nad 0,5 do 1 m3 (stromy)	ks	1,000	29,50	29,50
27	K	K.5	Výsadba dreviny s balom do vopred vyhlbenej jamky so zaliatím, v rov. al. na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 500 do 1000 mm (stromy)	ks	1,000	28,90	28,90
28	K	K.6	Hĺbenie jamiek pre výsadbu rastlín bez výmeny pôdy v rov. al. na svahu do 1:5 v objeme do 0,4 m3 (kry)	ks	402,000	1,53	615,06
29	K	K.7	Vysadenie drevín s balom v rovine - do pr.balu 40 cm (kry)	ks	402,000	1,53	615,06
30	K	K.8	Hĺbenie jamiek pre výsadbu rastlín bez výmeny pôdy v rov. al. na svahu do 1:5 v objeme do 0,01 m3 (trvalky)	ks	553,000	0,53	293,09
31	K	K.9	Výsadba kvetín do pripravenej pôdy - trvaliek,	ks	553,000	0,53	293,09
D	D3		OSTATNÉ PRÁCE				126,30
32	K	K.10	Zaliatie rastlín vodou, plochy nad 20 m2	m3	15,000	3,10	46,50
33	K	K.101	Ukotvenie stromu tromi kolmi s priečkami a vyviazaním	ks	1,000	15,60	15,60
34	K	K.11	Hnojenie pôdy s rozdelením k jednotlivým rastlinám – hydrogel	ks	1,000	0,90	0,90
35	K	K.12	Hnojenie pôdy s rozdelením k jednotlivým rastlinám – Silvamix	ks	1,000	0,90	0,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	K	K.13	Mulčovanie rastlín v rovine kôrou	m2	104,000	0,60	62,40
D D4 MATERIÁL							1 725,04
37	M	m	Okrasná kôra /štandardná/ hrúbka mulču 0,05 m	l	5 616,000	0,08	449,28
38	M	m.1	Hnojivo napríklad Silvamix	kg	0,300	6,48	1,94
39	M	m.2	Hydrogél napríklad Terra Cottem	kg	1,000	10,50	10,50
40	M	m.3	Kvalitná ornica pre záhradnicke práce vrátane dopravy	m3	37,000	31,20	1 154,40
41	M	m.31	Materiál pre ukotvenie drevín (koly, priečky, páska, spoj. mat.)	ks	1,000	11,50	11,50
42	M	m.4	Štartovacie hnojivo na trávniky	kg	13,600	2,20	29,92
43	M	m.5	Dodávka vody	m3	15,000	4,50	67,50
D D6 RASTLINNÝ MATERIÁL - Vzrastlé stromy							405,00
44	M	m.6	Cercidiphyllum japonicum 20 – 25	ks	1,000	405,00	405,00
D D7 RASTLINNÝ MATERIÁL - Kry							4 039,70
45	M	m.7	Rosa 'Kent' 20 – 30	ks	187,000	11,60	2 169,20
46	M	m.8	Rosa 'Mandy' 20 – 30	ks	215,000	8,70	1 870,50
D D8 RASTLINNÝ MATERIÁL - Trvalky							1 222,70
47	M	m.9	Santolina chamaecyparissus k9	ks	119,000	2,20	261,80
48	M	m.10	Lavandula angustifolia k9	ks	215,000	2,20	473,00
49	M	m.11	Veronica spicata 'Pink' k9	ks	72,000	2,20	158,40
50	M	m.12	Stachys bizantina k9	ks	86,000	2,20	189,20
51	M	m.13	Heuchera villosa k9	ks	61,000	2,30	140,30

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

B - SO 01 Detské ihrisko_Časť_B

Miesto:

Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

30 883,23

D HSV

HSV

12 551,33

D 1

Zemné práce

470,55

1	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm hĺb. 3 do 100m3	m3	5,400	20,01	108,05
---	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

VV

"HP3 - Tunel"

VV

3,0*1,5*0,4*3

5,400

VV

Súčet

5,400

2	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	5,400	1,10	5,94
---	---	-------------	--	----	-------	------	------

3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	5,400	3,60	19,44
---	---	-------------	---	----	-------	------	-------

VV

"výkopy" 5,4

5,400

VV

Súčet

5,400

4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	37,800	0,35	13,23
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

VV

5,4*7 "Prepočítané koeficientom množstva

37,800

VV

Súčet

37,800

5	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	5,400	7,60	41,04
---	---	-------------	---	----	-------	------	-------

6	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	5,400	0,60	3,24
---	---	-------------	--	----	-------	------	------

7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	10,800	25,89	279,61
---	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

VV

5,4*2 "Prepočítané koeficientom množstva

10,800

VV

Súčet

10,800

D 2

Zakladanie

81,54

8	K	271521141.S	Vankúše zhrutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	1,350	60,40	81,54
---	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

VV

"HP3 - Tunel"

VV

3,0*1,5*0,1*3

1,350

VV

Súčet

1,350

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

564,98

9	K	631591125.R	Násyp zo suchého betonu s vlhčením, hutnením a tvarovaním	m3	4,050	139,50	564,98
---	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

VV

"HP3 - Tunel"

VV

3,0*1,5*0,3*3

4,050

VV

Súčet

4,050

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11 011,80

10	K	928000113	D+M Herný prvok HP3 - nerezový tunel	ks	3,000	3 670,60	11 011,80
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položke:

Poznámka k položke: - dl. 3000 mm, priemer 800 mm - farba oceľová

VV

"dĺžka 3000 mm, priemer 800 mm"

VV

3

3,000

VV

Súčet

3,000

D 99

Presun hmôt HSV

422,46

11	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnicke a krajínarske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	15,882	26,60	422,46
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D OST_1			VEGETAČNÉ ÚPRAVY				18 331,90
D D9			KRAJINÁRSKA TERÉNNÁ MODELÁCIA				2 360,00
12	K	K.14	Hrubá modelácia terénu (v zárezoch a násypoch) podkladová zemina vrátane navážky	m3	410,000	3,60	1 476,00
13	K	K.15	Vytvorenie terénnych násypov a vln. Krajinárska terénna modelácia, jemné terénne modelovanie	m2	340,000	2,60	884,00
D D4			MATERIÁL				5 125,00
14	M	m.14	Podkladová zemina pre hrubé terénne modelácie vrátane dopravy	l	410,000	12,50	5 125,00
D D10			ZALOŽENIE PARKOVÉHO TRÁVNÍKA MAČINOVANÍM				4 117,40
15	K	K.1	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach 100-150 mm v rov. al. na svahu do 1:5	m2	340,000	0,40	136,00
16	K	K.16	Rozprestretie kvalitnej ornice vo svahu, nad 100 m2, hr. Do 200 mm	m2	340,000	2,95	1 003,00
17	K	K.17	Rozprestretie kompostu vo svahu, nad 100 m2, hr. Do 50 mm	m2	340,000	1,90	646,00
18	K	K.18	Obrobenie pôdy kultivátorom /zpracovanie kompostu do ornice/	m2	340,000	1,50	510,00
19	K	K.19	Založenie trávnik parkového mačino vaním vo miernom svahu vrátane dočasného kotvenia	m2	340,000	3,65	1 241,00
20	K	K.2	Obrobenie pôdy hrabaním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	340,000	0,12	40,80
21	K	K.20	Rozptyl štartovacieho hnojiva	m2	340,000	0,50	170,00
22	K	K.21	Obrobenie pôdy valcovaním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	340,000	0,10	34,00
28	K	K.22	Starostlivosť o kladený trávny koberec počas 14 dní po uložení – pravidelné polievanie z miestneho vodného zdroja	m2	340,000	0,99	336,60
D D11			MATERIÁL				5 865,00
23	M	m.15	Trávny koberec vrátane dopravy	m2	340,000	5,50	1 870,00
24	M	m.16	Záhradný kompost voľne ložený	m3	17,000	38,40	652,80
25	M	m.3	Kvalitná ornica pre záhradnícke práce vrátane dopravy	m3	68,000	48,70	3 311,60
26	M	m.4	Štartovacie hnojivo na trávniky	kg	13,600	2,25	30,60
D D1			PRESUN HMÔT				864,50
27	K	K	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne	t	95,000	9,10	864,50

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

C - SO 01 Detské ihrisko_Časť_C

Miesto:

Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

80 156,52

D HSV

Práce a dodávky HSV

80 156,52

D 1

Zemné práce

2 669,44

1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3, do 100 m3	m3	19,888	6,70	133,25
	WV		"dopadová plocha 15+25" 143,0*0,03		4,290		
	WV		"3D kopec 15+25" 3,14*2*0,03		0,188		
	WV		"dopadová plocha 15+35" 139,0*0,04		5,560		
	WV		"pieskovisko" 40,7*0,2		8,140		
	WV		"prírodná dlažba" 57,0*0,03		1,710		
	WV		Súčet		19,888		
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	19,888	0,98	19,49
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	5,640	32,85	185,27
	WV		"obrubníky" 0,25*0,15*(13,0+137,4)		5,640		
	WV		Súčet		5,640		
4	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	5,640	9,29	52,40
5	K	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	3,475	49,97	173,65
	WV		"HP5" 0,5*0,5*1,1*1		0,275		
	WV		"HP6" 1,0*1,0*1,0*1		1,000		
	WV		"HP7" 0,5*0,5*1,1*8		2,200		
	WV		Súčet		3,475		
6	K	133201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	3,475	6,75	23,46
7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	29,003	3,63	105,28
	WV		"výkopy" 19,888+5,64+3,475		29,003		
	WV		Súčet		29,003		
8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	203,021	0,35	71,06
	WV		29,003*7 "Prepočítané koeficientom množstva		203,021		
	WV		Súčet		203,021		
9	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	29,003	7,63	221,29
10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	29,003	0,63	18,27
11	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	58,006	25,95	1 505,26
	WV		29,003*2 "Prepočítané koeficientom množstva		58,006		
	WV		Súčet		58,006		
12	K	181101102.S	Úprava pláne v hĺbke 1-4 so zhutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m2	423,040	0,38	160,76
	WV		"dopadová plocha 15+25" 143,0		143,000		
	WV		"3D kopec 15+25" 3,14*2		6,280		
	WV		"dopadová plocha 15+35" 139,0		139,000		
	WV		"pieskovisko" 40,7		40,700		
	WV		"prírodná dlažba" 57,0		57,000		
	WV		"barefoot chodník" 37,06		37,060		
	WV		Súčet		423,040		

D 2

Zakladanie

1 617,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
13	K	271521141.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	4,085	60,40	246,73
	VV		"obrubníky"				
	VV		0,25*0,1*(13,0+137,4)		3,760		
	VV		"HP5" 0,5*0,5*0,1*1		0,025		
	VV		"HP6" 1,0*1,0*0,1*1		0,100		
	VV		"HP7" 0,5*0,5*0,1*8		0,200		
	VV		Súčet		4,085		
14	K	275313612.S	Betón základových pátiiek, prostý tr. C 20/25	m3	1,915	239,90	459,41
	VV		"betonáž do výkopu bez debnenia, stratné 3,5 %"				
	VV		"HP5" 0,5*0,5*0,6*1		0,150		
	VV		"HP6" 1,0*1,0*0,5*1		0,500		
	VV		"HP7" 0,5*0,5*0,6*8		1,200		
	VV		Súčet		1,850		
	VV		1,85*1,035 "Prepočítané koeficientom množstva		1,915		
	VV		Súčet		1,915		
15	K	275351217.S	Debnenie stien základových pátiiek, zhotovenie-tradičné	m2	6,400	20,85	133,44
	VV		"vrchná debnená časť pátiiek odhadom 50 %"				
	VV		"HP5" 4*0,5*0,6*1*0,5		0,600		
	VV		"HP6" 4*1,0*0,5*1*0,5		1,000		
	VV		"HP7" 4*0,5*0,6*8*0,5		4,800		
	VV		Súčet		6,400		
16	K	275351218.S	Debnenie stien základových pátiiek, odstránenie-tradičné	m2	6,400	6,85	43,84
17	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	328,980	0,70	230,29
	VV		"dopadová plocha 15+25" 143,0		143,000		
	VV		"3D kopec 15+25" 3,14*2		6,280		
	VV		"dopadová plocha 15+35" 139,0		139,000		
	VV		"pieskovisko" 40,7		40,700		
	VV		Súčet		328,980		
18	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m2	335,560	1,50	503,34
	VV		328,98*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		335,560		
	VV		Súčet		335,560		
	D	4	Vodorovné konštrukcie				2 442,25
19	K	463212121.S	D+M Chodník BareFoot z prírodných materiálov (ploské kamene, bridlica, okrúhliaky zo žuly, dunajský štrk, lomový kameň, kamenná kôra, betónové nábehy) do betónového lôžka - vyhotovenie podľa PD	m2	37,060	65,90	2 442,25
	VV		"barefoot chodník" 37,06		37,060		
	VV		Súčet		37,060		
	D	5	Komunikácie				41 721,78
20	K	564710110.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-8 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 40 mm	m2	288,280	3,38	974,39
	VV		"dopadová plocha 15+25" 143,0		143,000		
	VV		"3D kopec 15+25" 3,14*2		6,280		
	VV		"dopadová plocha 15+35" 139,0		139,000		
	VV		Súčet		288,280		
21	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	288,280	5,81	1 674,91
22	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	288,280	6,78	1 954,54
23	K	564760211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	134,760	9,18	1 237,10
	VV		"pieskovisko" 40,7		40,700		
	VV		"prírodná dlažba" 57,0		57,000		
	VV		"barefoot chodník" 37,06		37,060		
	VV		Súčet		134,760		
24	K	589111111.S	Kryt z medzerov. betónu MCB pre TDZ IV-V s rozprestretím, vlhčením, zhutnením, ošetrovaním vodou, po zhutnení hr. 100 mm	m2	37,060	9,38	347,62
	VV		"barefoot chodník" 37,06		37,060		
	VV		Súčet		37,060		
25	K	589140031.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 25 mm	m2	149,280	48,55	7 247,54
	VV		"dopadová plocha" 143,0		143,000		
	VV		"3D kopec" 3,14*2		6,280		
	VV		Súčet		149,280		
26	K	589160021.R	Športový povrch multifunkčný z EPDM 15 mm	m2	282,000	68,15	19 218,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - farba napr. ako Playtop Fire Blend				
VV			"dopadová plocha 15+25" 143,0		143,000		
VV			"dopadová plocha 15+35" 139,0		139,000		
VV			Súčet		282,000		
27	K	589160022.R	Športový povrch multifunkčný z EPDM 15 mm	m2	6,280	78,60	493,61
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - farba napr. ako Playtop Fire Blend				
VV			"3D kopec 15+25" 3,14*2		6,280		
VV			Súčet		6,280		
28	K	589160031.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 35 mm	m2	139,000	48,50	6 741,50
VV			"dopadová plocha" 139,0		139,000		
VV			Súčet		139,000		
29	K	596911222.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 50 do 100 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	57,000	17,10	974,70
VV			"prírodná dlažba" 57,0		57,000		
VV			Súčet		57,000		
30	M	8594183722849	Betónová zámková dlažba hr. 80 mm	m2	58,140	14,75	857,57
VV			57*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		58,140		
VV			Súčet		58,140		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				586,18
31	K	631591125.R	Násyp zo suchého betonu s vlhčením, hutnením a tvarovaním	m3	4,190	139,90	586,18
VV			"HP4 - 3D kopec s priemerom 2000 mm a výškou 1000 mm"				
VV			2,095*2		4,190		
VV			Súčet		4,190		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				21 788,91
32	K	596610013.R	Kladenie gumového ukončovacieho obrubníka 5x200x1000 mm do betónového lôžka	ks	137,400	2,10	288,54
33	M	272520005400	Obrubník gumový 50x200x1000 mm, farebný	ks	141,659	9,10	1 289,10
VV			137,4*1,031 "Prepočítané koeficientom množstva		141,659		
VV			Súčet		141,659		
34	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	13,000	6,90	89,70
35	M	8596173012398	Betónový obrubník záhradný	ks	33,670	2,60	87,54
VV			13*2,59 "Prepočítané koeficientom množstva		33,670		
VV			Súčet		33,670		
36	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	11,280	103,70	1 169,74
VV			0,25*0,3*(13,0+137,4)		11,280		
VV			Súčet		11,280		
37	K	936104512.S	Dopadová plocha pre detské ihriská vonkajšie hrúbky 300 mm z piesku vef. 0,2-0,8	m2	40,700	21,70	883,19
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - certifikovaný, prírodný, vymývaný piesok				
VV			"pieskovisko" 40,7		40,700		
VV			Súčet		40,700		
38	K	902601021	D+M Herný prvok HP5 - balančný prvok, vid'. PD	ks	1,000	2 570,00	2 570,00
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 400 mm				
39	K	902603071	D+M Herný prvok HP6 - balančný prvok, vid'. PD	ks	1,000	5 280,70	5 280,70
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 860 mm				
40	K	903400041	D+M Herný prvok HP7 - trojitá hojdačka, vid'. PD	ks	1,000	10 130,40	10 130,40
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 1200 mm				
D	99		Presun hmôt HSV				9 330,91
41	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	350,786	26,60	9 330,91

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

G - SO 01 Detské ihrisko_Časť_G

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

162 032,27

D HSV

Práce a dodávky HSV

162 032,27

D 1

Zemné práce

5 238,59

1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v homine 3, do 100 m3	m3	23,296	6,70	156,08
	WV		"dopadová plocha 15+25" 121,0*0,01		1,210		
	WV		"dopadová plocha 15+55" 237,0*0,04		9,480		
	WV		"dopadová plocha 15+125" 114,6*0,11		12,606		
	WV		Súčet		23,296		
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatek k cenám za lepivosť horniny 3	m3	23,296	0,98	22,83
3	K	132201101.S	Výkop rýhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	3,169	32,85	104,10
	WV		"obrubníky" 0,25*0,13*97,5		3,169		
	WV		Súčet		3,169		
4	K	132201109.S	Príplatek k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v homine 3	m3	3,169	9,29	29,44
5	K	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	24,395	49,97	1 219,02
	WV		"HP13" 1,0*1,0*1,2*7		8,400		
	WV		"HP15" 1,2*1,2*1,3*6		11,232		
	WV		"HP16" 1,5*1,5*0,8*1		1,800		
	WV		"HP17" 0,5*0,5*1,1*4		1,100		
	WV		"HP18" 0,9*0,9*1,15*2		1,863		
	WV		Súčet		24,395		
6	K	133201209.S	Príplatek k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	24,395	6,75	164,67
7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	50,860	3,63	184,62
	WV		"výkopy" 23,296+3,169+24,395		50,860		
	WV		Súčet		50,860		
8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	356,020	0,35	124,61
	WV		50,86*7 "Prepočítané koeficientom množstva		356,020		
	WV		Súčet		356,020		
9	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	50,860	7,63	388,06
10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	50,860	0,63	32,04
11	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	101,720	25,89	2 633,53
	WV		50,86*2 "Prepočítané koeficientom množstva		101,720		
	WV		Súčet		101,720		
12	K	181101102.S	Úprava pláne v homine 1-4 so zhutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m2	472,600	0,38	179,59
	WV		"dopadová plocha 15+25" 121,0		121,000		
	WV		"dopadová plocha 15+55" 237,0		237,000		
	WV		"dopadová plocha 15+125" 114,6		114,600		
	WV		Súčet		472,600		
D 2			Zakladanie				4 643,77
13	K	271521141.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	4,489	60,40	271,14
	WV		"obrubníky"				
	WV		0,25*0,1*97,5		2,438		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"HP13" 1,0*1,0*0,1*7		0,700		
	VV		"HP15" 1,2*1,2*0,1*6		0,864		
	VV		"HP16" 1,5*1,5*0,1*1		0,225		
	VV		"HP17" 0,5*0,5*0,1*4		0,100		
	VV		"HP18" 0,9*0,9*0,1*2		0,162		
	VV		Súčet		4,489		
14	K	275313612.S	Betón základových pátiiek, prostý tr. C 20/25	m3	13,853	240,25	3 328,18
	VV		"betonáž do výkopu bez debnenia, stratné 3,5 %"				
	VV		"HP13" 1,0*1,0*0,7*7*1,035		5,072		
	VV		"HP15" 1,2*1,2*0,8*6*1,035		7,154		
	VV		"HP17" 0,5*0,5*0,6*4*1,035		0,621		
	VV		"HP18" 0,9*0,9*0,6*2*1,035		1,006		
	VV		Súčet		13,853		
15	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5, šírky od 0 do 3 m	m2	472,600	0,68	321,37
	VV		"dopadová plocha 15+25" 121,0		121,000		
	VV		"dopadová plocha 15+55" 237,0		237,000		
	VV		"dopadová plocha 15+125" 114,6		114,600		
	VV		Súčet		472,600		
16	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m2	482,052	1,50	723,08
	VV		472,6*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		482,052		
	VV		Súčet		482,052		
D 5 Komunikácie							63 169,09
17	K	564710110.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-8 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 40 mm	m2	472,600	3,37	1 592,66
18	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	472,600	5,82	2 750,53
19	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	472,600	6,80	3 213,68
20	K	589140031.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 25 mm	m2	121,000	52,30	6 328,30
	VV		"dopadová plocha" 121,0		121,000		
	VV		Súčet		121,000		
21	K	589160021.R	Športový povrch multifunkčný z EPDM 15 mm	m2	472,600	68,20	32 231,32
	P		Poznámka k položke:				
	P		Poznámka k položke: - farba napr. ako Playtop Fire Blend				
	VV		"dopadová plocha 15+25" 121,0		121,000		
	VV		"dopadová plocha 15+55" 237,0		237,000		
	VV		"dopadová plocha 15+125" 114,6		114,600		
	VV		Súčet		472,600		
22	K	589160032.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 55 mm	m2	237,000	48,50	11 494,50
	VV		"dopadová plocha" 237,0		237,000		
	VV		Súčet		237,000		
23	K	589160033.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 125 mm	m2	114,600	48,50	5 558,10
	VV		"dopadová plocha" 114,6		114,600		
	VV		Súčet		114,600		
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							136,75
24	K	631591125.R	Násyp zo suchého betonu s vlhčením, hutnením a tvarovaním	m3	0,978	139,83	136,75
	VV		"HP16" 1,5*1,5*0,42*1*1,035		0,978		
	VV		Súčet		0,978		
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							79 530,72
25	K	596610013.R	Kladenie gumového ukončovacieho obrubníka 5x200x1000 mm do betónového lôžka	ks	97,500	2,08	202,80
26	M	272520005400	Obrubník gumový 50x200x1000 mm, červený	ks	100,523	9,11	915,76
	VV		97,5*1,031 "Prepočítané koeficientom množstva		100,523		
	VV		Súčet		100,523		
27	K	902200901	D+M Herný prvok HP13 - lanový prvok, vid'. PD	ks	1,000	36 300,20	36 300,20
	P		Poznámka k položke:				
	P		Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 3000 mm				
28	K	912000401	D+M Herný prvok HP15 - lanový prvok, vid'. PD	ks	1,000	24 330,50	24 330,50
	P		Poznámka k položke:				
	P		Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 1310 mm				
29	K	970109747	D+M Herný prvok HP16 - exteriérová trampolína, vid'. PD	ks	1,000	3 720,90	3 720,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - osadenie do betónového lôžka - výška pádu 1000 mm - farba čierna, balistický nástreľ - ochranná obruba				
30	K	902608021	D+M Herný prvok HP17- hojdačka, vid. PD	ks	1,000	6 740,40	6 740,40
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 1030 mm				
31	K	902604434	D+M Herný prvok HP18 - hojdačka, vid. PD	ks	2,000	3 280,90	6 561,80
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 1000 mm				
32	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	7,313	103,70	758,36
VV			0,25*0,3*97,5		7,313		
VV			Súčet		7,313		
D 99			Presun hmôt HSV				
33	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	350,126	26,60	9 313,35

9 313,35
 9 313,35
 9 313,35

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

06 - SO 04.1 Drenáž detské ihrisko

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

87 711,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

87 711,22

D 1

Zemné práce

46 693,29

1	K	132201202.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	456,659	10,85	4 954,75
	vv		217,3*0,7*0,6		91,266		
	vv		(11+29,5+50+87,5+31,5+43,4)*1,37*1		346,473		
	vv		6*1,11*1		6,660		
	vv		2*1*6,13		12,260		
	vv		Súčet		456,659		
2	K	132201209	Hĺbenie rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnávaním dna. Príplatok k cenám za lepivosť hominy 3	m3	91,332	1,10	100,47
	vv		456,659*0,2		91,332		
	vv		Súčet		91,332		
3	K	151101101	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložené do 2 m	m2	692,946	3,85	2 667,84
	vv		346,473*2		692,946		
	vv		Súčet		692,946		
4	K	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložené hĺbky do 2 m	m2	692,946	2,55	1 767,01
5	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	283,448	2,71	768,14
	vv		217,3*0,7*0,6		91,266		
	vv		(11+29,5+50+87,5)*0,7*1		124,600		
	vv		(31,5+43,4)*0,75*1		56,175		
	vv		0,7854*6,13+1*2+1,4*1,4*0,1*2		7,207		
	vv		6*0,7*1		4,200		
	vv		Súčet		283,448		
6	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 984,136	0,30	595,24
	vv		283,448*7		1 984,136		
	vv		Súčet		1 984,136		
7	K	166101101	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	283,448	3,90	1 105,45
8	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	283,448	1,73	490,37
9	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	283,448	0,53	150,23
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	524,379	25,89	13 576,17
	vv		283,448*1,85 "Prepočítané koeficientom množstva		524,379		
	vv		Súčet		524,379		
11	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	173,211	3,24	561,20
	vv		456,659-283,448		173,211		
	vv		Súčet		173,211		
12	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	233,568	16,95	3 958,98
	vv		217,3*0,6*0,6		78,228		
	vv		(11+29,5+50+87,5)*0,6*1		106,800		
	vv		(31,5+43,4)*0,6*1		44,940		
	vv		6*0,6*1		3,600		
	vv		Súčet		233,568		
13	M	583310003000.S	Štrkopiesok frakcia 0-22 mm	t	83,139	12,50	1 039,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	M	103210000115.S	Kamenivo riečne prané pre zelené strechy, frakcia 16/32 mm	m3	188,628	79,30	14 958,20
	vv		217,3*0,6*0,6		78,228		
	vv		((11+29,5+50+87,5)*0,6*1		106,800		
	vv		6*0,6*1		3,600		
	vv		Súčet		188,628		
D 2			Zakladanie				15 040,94
15	K	211971121.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášt. od 0 do 2, 5 m	m2	1 657,752	1,50	2 486,63
	vv		(217,3*0,7*2*0,6*2)*1,5		547,596		
	vv		((11+29,5+50+87,5+6)*0,7*2*1*2)*1,5		772,800		
	vv		3,14*0,11*217,3*1,5		112,583		
	vv		3,14*0,16*11*1,5		8,290		
	vv		3,14*0,2*29,5*1,5		27,789		
	vv		3,14*0,25*50*1,5		58,875		
	vv		3,14*0,315*87,5*1,5		129,819		
	vv		Súčet		1 657,752		
16	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná 500 g/m2	m2	1 690,907	1,50	2 536,36
	vv		1657,752*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		1 690,907		
	vv		Súčet		1 690,907		
17	K	212752125.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	217,300	8,70	1 890,51
18	K	212752127.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 160	m	17,000	12,10	205,70
19	K	212752128.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 200	m	29,500	15,32	451,94
20	K	212752356.S	Montáž trativodu z drenážnych rúr PP v otvorenom výkope, SN 8, DN 250	m	50,000	1,14	57,00
21	M	286140030000.S	Rúra perforovaná 220° drenážna SN8, DN 250 dl. 6 m pre dažďovú vodu, materiál: PP	ks	8,335	295,00	2 458,83
22	K	212752361.S	Montáž trativodu z drenážnych rúr PP v otvorenom výkope, SN 8, DN 300	m	87,500	1,25	109,38
23	M	286140030100.S	Rúra perforovaná 220° drenážna SN8, DN 300 dl. 6 m pre dažďovú vodu, materiál: PP	ks	14,586	317,20	4 626,68
24	K	273313521	Betón základových dosiek, prostý tr. C 12/15	m3	0,588	84,12	49,46
	vv		1,4*1,4*0,1*3		0,588		
	vv		Súčet		0,588		
25	K	273351215	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	1,680	14,57	24,48
	vv		2,8*0,1*2*3		1,680		
	vv		Súčet		1,680		
26	K	273351216	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	1,680	2,96	4,97
27	K	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	0,118	1 178,00	139,00
	vv		0,588*0,2		0,118		
	vv		Súčet		0,118		
D 4			Vodorovné konštrukcie				2 125,86
28	K	451573121.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku 4-8 mm	m3	42,673	42,90	1 830,67
	vv		217,3*0,1*0,6		13,038		
	vv		((11+29,5+50+87,5)*0,1*1		17,800		
	vv		(31,5+43,4)*0,15*1		11,235		
	vv		6*0,1*1		0,600		
	vv		Súčet		42,673		
29	K	452386151.S	Vyrovnávací prstenec z prostého betónu tr. C 12/15 pod poklopy a mreže, výška do 100 mm	ks	1,000	16,83	16,83
30	K	452386171.S	Vyrovnávací prstenec z prostého betónu tr. C 12/15 pod poklopy a mreže, výška nad 200 mm	ks	1,000	50,01	50,01
31	K	461211711.S	Pätka z lomového kameňa lomársky upraveného pre dlažbu murovanú na sucho bez výplne škár	m3	1,000	68,95	68,95
32	K	465511427.S	Dlažba z lomového kameňa, na sucho s vykĺňovaným kameňom, s vyplnením škár ťaž. kamenivom, hr. kameňa 400 mm	m2	4,000	39,85	159,40
D 8			Rúrové vedenie				11 014,30
33	K	871365548.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké plnostenné SN 8 DN 250	m	31,500	26,60	837,90
34	K	871375551.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké plnostenné SN 8 DN 300	m	43,400	42,90	1 861,86
35	K	891321026.S	Montáž spätnej klapky akrylonitrilbutadiénstyrénovej ABS koncovej DN 315	ks	1,000	7,64	7,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	M	422830014335.S	Koncová klapka spätná, DN 315, PVC, hladký kanalizačný systém, bez pružnej spojky	ks	1,000	788,15	788,15
37	K	892361000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 250 mm	m	31,500	2,20	69,30
38	K	892371000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 300 mm	m	43,300	2,24	96,99
39	K	894170040.S	Montáž filtračnej prepážky do betónovej šachty DN1000, výška 700 mm	ks	1,000	2,39	2,39
40	M	286650001300.S	Filtračná prepážka do betónovej šachty DN 1000	ks	1,000	276,31	276,31
41	K	894421113	Zriadenie šachiet prefabrikovaných nad 10t	ks	3,000	65,95	197,85
42	M	592240002100.S	Kónus betónový so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, hr. steny 100 mm, rozmer 1000x625x580 mm	ks	3,000	85,79	257,37
43	M	592240003700.S	Dno betónové priame pre kanalizačnú šachtu DN 1000, rozmer 1000/1000x600 mm	ks	1,000	366,05	366,05
44	M	592240003300.S	Skrúž betónová pre kanalizačnú šachtu DN 1000, Dvxvhr 1000x1000x120 mm	ks	1,000	117,49	117,49
45	M	592240003200.S	Skrúž betónová so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, Dvxvhr 1000x500x120 mm	ks	1,000	79,05	79,05
46	K	894431142.Sa	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400, tlak 40 t	ks	3,000	40,65	121,95
47	M	286610031900.S	Šachtové dno prietochné/zberné DN 400, PP	ks	3,000	37,30	111,90
48	M	286610027600.S	Predĺženie teleskopické s poklopom plným, zaťaženie do 40 t, pre PP revízne šachty	ks	3,000	65,65	196,95
49	K	894431162.S600s	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 600, tlak 40 t	ks	5,000	38,25	191,25
50	M	286610003800.Sa	Šachtové dno prietochné/zberné DN 630, PP	ks	5,000	134,69	673,45
51	M	286610027600.S.1	Predĺženie teleskopické s poklopom plným, zaťaženie do 40 t, pre PP revízne šachty	ks	5,000	65,62	328,10
52	K	896213211.S	Spádovisko kanaliz. dvojité s dnom obloženým čadičom 90-180st. DN 250-300	ks	2,000	1 061,55	2 123,10
53	K	896290111.S	Priplatok k cene za každých ďalších aj začatých 0, 30 m výšky spádoviska jednoduchého alebo bočného	ks	5,000	195,78	978,90
54	K	899104111.S	Osadenie poklopu liatinového a ocelového vrátane rámu hmotn. nad 150 kg	ks	3,000	30,75	92,25
55	M	552410002300.S	Poklop liatinový D400 priemer 600 mm	ks	3,000	287,30	861,90
56	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	476,200	0,79	376,20

D 99

Presun hmôt HSV

57	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	658,299	19,50	
----	---	-----------	--	---	---------	-------	--

12 836,83

12 836,83

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

09 - Výmena podložia SO 05.1 Chodník detské ihrisko

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 378,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

29 378,34

D 1

Zemné práce

9 416,75

1	K	122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	255,890	3,78	967,26
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	255,890	1,01	258,45
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	255,890	3,70	946,79
4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 791,230	0,37	662,76
5	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	255,890	0,54	138,18
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	511,780	12,59	6 443,31

D 2

Zakladanie

5 715,55

7	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu	m2	1 023,559	0,70	716,49
8	M	693110001-PC	Netkaná geotextília odolná proti prepichnutiu	m2	1 125,915	4,44	4 999,06

D 5

Komunikácie

13 367,68

9	K	564211111.S	Ochranná vrstva z kameniva fr. 4-8 mm s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m2	2 047,118	1,98	4 053,29
10	K	564752111.R	Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 31,5 GC po zhut.hr. 150 mm	m2	1 023,559	9,10	9 314,39

D 99

Presun hmôt HSV

878,36

11	K	998222011.R	Presun hmôt pre pozemné komunikácie	t	585,571	1,50	878,36
----	---	-------------	-------------------------------------	---	---------	------	--------

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

20 - HTÚ - medzi trasou - A

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

48 537,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

48 537,81

D 1

Zemné práce

48 537,81

1	K	122201103.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 1000 do 10000 m3	m3	1 349,397	2,30	3 103,61
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	1 349,397	1,01	1 362,89
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	1 349,397	3,65	4 925,30
4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	9 445,779	0,36	3 400,48
5	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	1 349,397	0,61	823,13
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	2 698,794	12,59	33 977,82
7	K	181101101.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	4 497,990	0,21	944,58

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

21 - Príprava územia

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

37 501,39

D HSV Práce a dodávky HSV

32 472,64

D 1 Zemné práce

14 453,88

1	K	113117199.S	Odstránenie existujúcej skládky stavebného odpadu	m2	100,000	22,19	2 219,00
2	K	113118215.S	Odstránenie umelého trávniku pre záhradnú architektúru výšky vlasu 30 mm -0,0026 t	m2	200,000	1,25	250,00
3	K	113157222.S	Odstránenie podkladu alebo krytu z kameniva hrubého drveného v ploche do 200 m2 strojne, hr. vrstvy nad 100 do 200 mm, -0,23500t	m2	230,000	2,30	529,00
4	K	115001101.S	Odvedenie vody potrubím pri priemere potrubia DN do 100	m	150,000	10,71	1 606,50
5	K	115101220.S	Čerpanie vody na dopravnú výšku nad 10 do 25 m, s uvažovaným priemerným prítokom litrov za min. do 100 l	hod	24,000	4,93	118,32

VV "existujúce jazierko" 8*3

24,000

VV Súčet

24,000

6	K	115101300.S	Pohotovosť záložnej čerpacej súpravy pre výšku do 10 m, s prítokom litrov za minútu do 100 l	deň	3,000	2,45	7,35
---	---	-------------	--	-----	-------	------	------

VV "existujúce jazierko" 3

3,000

VV Súčet

3,000

7	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	253,000	3,29	832,37
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

VV "existujúce jazierko" 230,0*1,1

253,000

VV Súčet

253,000

8	M	583410004400.S	Štrkodrava frakcia 0-63 mm	t	506,000	17,39	8 799,34
---	---	----------------	----------------------------	---	---------	-------	----------

VV 253*2 "Prepočítané koeficientom množstva

506,000

VV Súčet

506,000

9	K	181201102.S	Úprava pláne v násypoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	230,000	0,40	92,00
---	---	-------------	--	----	---------	------	-------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

18 018,76

10	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	14,620	86,31	1 261,85
----	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

VV

"základy"

VV

"stĺpiky oplotenia"

VV

0,4*0,4*1,0*(6+20+41+7)

11,840

VV

"info tabule"

VV

0,4*0,4*1,0*2*4

1,280

VV

"ele stožiare"

VV

0,5*0,5*1,2*5

1,500

VV

Súčet

14,620

11	K	966001163.R	Demontáž reklamnej vitríny, informačného nosiča kotveného skrutkami na pevný podklad - premiestnenie v rámci nového detského ihriska, nie do sute	ks	4,000	17,60	70,40
----	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

12	K	966067111.R	Rozobratie plotov výšky do 250 cm, drevených rámových	m	11,500	5,90	67,85
----	---	-------------	---	---	--------	------	-------

VV

2,3*5

11,500

VV

Súčet

11,500

13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	145,957	12,25	1 787,97
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 313,613	0,38	499,17

VV

145,957*9 "Prepočítané koeficientom množstva

1 313,613

VV

Súčet

1 313,613

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	145,957	20,69	3 019,85
16	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácii (17 09), ostatné	t	145,957	77,50	11 311,67
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 056,70
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				276,00
17	K	711130831.S	Odstránenie geotextílie alebo tkaniny na ploche vodorovnej, -0,00050t	m2	230,000	0,52	119,60
18	K	711300831.S	Odstránenie jazierkovej izolácie na ploche vodorovnej jednovrstvovej, -0,00200t	m2	230,000	0,68	156,40
VV			"existujúce jazierko" 230,0		230,000		
VV			Súčet		230,000		
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				2 780,70
19	K	767914830.R	Demontáž pletiva oplatenia na oceľové stĺpiky, výšky nad 1 do 2 m, -0,00900t	m	113,000	4,40	497,20
VV			100,0+13,0		113,000		
VV			Súčet		113,000		
20	K	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcii do 50 kg, -0,00100t	kg	1 343,236	1,70	2 283,50
VV			"kotviace U profily pre drevené rámy oplatenia"				
VV			6*2,9*7,9		137,460		
VV			"stĺpiky oplatenia"				
VV			(20+41+7)*2,6*6,82		1 205,776		
VV			Súčet		1 343,236		
D M			Práce a dodávky M				242,05
D 21-M			Elektromontáže				242,05
21	K	210964291.S	Demontáž dreveného stôžiaru osvetlenia vrátane káblov a svietidiel	ks	5,000	48,41	242,05
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				1 730,00
22	K	000300016.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí	eur	1,000	1 730,00	1 730,00

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

22 - Dopravné značenie

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 415,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 415,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 415,00

1	K	9159121-PC1	Montáž, prenájom a demontáž dočasných dopravných značiek - viď PD dočasné dopravné značenie	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00
2	K	9159121-PC2	Dodávka + montáž dopravných značiek - viď PD trvalé dopravné značenie	kpl	1,000	1 540,00	1 540,00

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

23 - Vedľajšie rozpočtové náklady

časť A

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 855,00

D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					6 855,00
1	K	000100021.S	Zmluvné požiadavky - poistenie stavby a zariadení zhotoviteľa	eur	1,000	720,00	720,00	
2	K	000300041.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou vytýčením staveniska, staveb. objektu, IS, v priebehu výstavby výškové merania, záverečné zameranie skutočného vyhotovenia stavby	eur	1,000	1 350,00	1 350,00	
3	K	000400022.S	Projektové práce - dokumentácia skutočného realizovania stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z.	eur	1,000	360,00	360,00	
4	K	000400093.S	Projektové práce - výrobná (dielenská) dokumentácia	eur	1,000	720,00	720,00	
5	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové, výrobné a sociálne - príprava, zriadenie, prevádzka a odstránenie	eur	1,000	360,00	360,00	
6	K	000600015.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové, komunikácie a spevnené plochy	eur	1,000	500,00	500,00	
7	K	000600018.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové, stavenisková prípojka elektrického prúdu, vody	eur	1,000	360,00	360,00	
8	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska a príjazdovej komunikácie vrátane dvojkrídlových uzamykateľných brán	eur	1,000	500,00	500,00	
9	K	000900023.S	Vplyv územia - čistenie komunikácií	eur	1,000	360,00	360,00	
10	K	001000014.S	Inžinierska činnosť - koordinátor BOZP	eur	1,000	1 350,00	1 350,00	
12	K	001400012.S	Ostatné náklady stavby - vyčistenie staveniska, odvoz a likvidácia odpadu	eur	1,000	275,00	275,00	

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód 08-26_Z_I_A2
Stavba: Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

JKSO mesto Žilina OS, Dátum: 18.5.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina IČO IČ DPH:
Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o. IČO 45425434 IČ DPH: SK2023004830
Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o. IČO IČ DPH:
Spracovateľ IČO IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			271 008,93
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	271 008,93	62 332,05
Cena s DPH v EUR			333 340,98

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis, Pečiatka Dátum a podpis, Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis, Pečiatka Dátum a podpis, Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 08-26_Z_I_A2

Stavba: Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Mesto: Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objedávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		271 008,93	333 340,98
01	SO 01 Detské ihrisko	74 307,90	91 398,72
D	SO 01 Detské ihrisko_Časť_D	38 757,98	47 672,32
E	SO 01 Detské ihrisko_Časť_E	8 159,34	10 035,99
F	SO 01 Detské ihrisko_Časť_F	7 878,40	9 690,43
H	SO 01 Detské ihrisko_Časť_H	19 512,18	23 999,98
08	SO 05.1 Chodník detské ihrisko	107 199,77	131 855,72
13	SO 06.1 Sadové úpravy časť A	63 752,19	78 415,19
14	SO 06.2 Sadové úpravy časť B	24 449,07	30 072,36
23	Vedľajšie rozpočtové náklady časť B	1 300,00	1 599,00

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

D - SO 01 Detské ihrisko_Časť_D

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

38 757,98

D HSV Práce a dodávky HSV 38 757,98

D 1 Zemné práce 3 364,49

1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	23,451	6,60	154,78
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

WV "pieskový povrch" 213,19*0,11

23,451

WV

Súčet

23,451

2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	23,451	0,90	21,11
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	0,926	31,50	29,17
---	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

WV "obrubníky" 0,25*0,06*61,74

0,926

WV

Súčet

0,926

4	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	0,926	8,95	8,29
---	---	-------------	---	----	-------	------	------

5	K	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	13,200	47,95	632,94
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

WV "domček" 0,5*0,5*1,1*8*6

13,200

WV

Súčet

13,200

6	K	133201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	13,200	6,60	87,12
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	37,577	3,50	131,52
---	---	-------------	---	----	--------	------	--------

WV "výkopy" 23,451+0,926+13,2

37,577

WV

Súčet

37,577

8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	263,039	0,29	76,28
---	---	-------------	---	----	---------	------	-------

WV 37,577*7 "Prepočítané koeficientom množstva

263,039

WV

Súčet

263,039

9	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr.1-4 do 100 m3	m3	37,577	7,45	279,95
---	---	-------------	---	----	--------	------	--------

10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	37,577	0,53	19,92
----	---	-------------	--	----	--------	------	-------

11	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	75,154	24,60	1 848,79
----	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

WV 37,577*2 "Prepočítané koeficientom množstva

75,154

WV

Súčet

75,154

12	K	181101102.S	Úprava pláne v hornine 1-4 so zhutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m2	213,190	0,35	74,62
----	---	-------------	---	----	---------	------	-------

WV "pieskový povrch" 213,19

213,190

WV

Súčet

213,190

D 2 Zakladanie 2 426,45

13	K	271521141.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	2,744	58,60	160,80
----	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

WV "obrubníky"

WV 0,25*0,1*61,74

1,544

WV "domček" 0,5*0,5*0,1*8*6

1,200

WV

Súčet

2,744

14	K	275313612.S	Betón základových pátiiek, prostý tr. C 20/25	m3	7,452	240,23	1 790,19
----	---	-------------	---	----	-------	--------	----------

WV "betonáž do výkopu bez debnenia, stratné 3,5 %"

WV "domček" 0,5*0,5*0,6*8*6*1,035

7,452

WV

Súčet

7,452

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	213,190	0,69	147,10
	VV		"pieskový povrch" 213,19		213,190		
	VV		Súčet		213,190		
16	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m2	217,454	1,51	328,36
	VV		213,19*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		217,454		
	VV		Súčet		217,454		
D 5			Komunikácie				1 952,82
17	K	564760211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	213,190	9,16	1 952,82
	VV		"pieskový povrch" 213,19		213,190		
	VV		Súčet		213,190		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				25 031,90
18	K	596610013.R	Kladenie gumového ukončovacieho obrubníka 5x200x1000 mm do betónového lôžka	ks	61,740	2,06	127,18
19	M	272520005400	Obrubník gumový 50x200x1000 mm, farebný	ks	63,654	9,13	581,16
	VV		61,74*1,031 "Prepočítané koeficientom množstva		63,654		
	VV		Súčet		63,654		
20	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	4,631	103,71	480,28
	VV		0,25*0,3*61,74		4,631		
	VV		Súčet		4,631		
21	K	936104512.S	Dopadová plocha pre detské ihriská vonkajšie hrúbky 300 mm z piesku vef. 0,2-0,8	m2	213,190	21,78	4 643,28
	P		Poznámka k položke:				
			Poznámka k položke: - certifikovaný, prírodný, vymývaný piesok				
	VV		"pieskový povrch" 213,19		213,190		
	VV		Súčet		213,190		
22	K	Domček	Detský domček - asanácia existujúceho objektu, premiestnenie, kompletná obnova, certifikácia	kpl	6,000	3 200,00	19 200,00
	P		Poznámka k položke:				
			Poznámka k položke: - certifikovaný, prírodný, vymývaný piesok				
D 99			Presun hmôt HSV				5 982,32
23	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	224,984	26,59	5 982,32

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

E - SO 01 Detské ihrisko_Časť_E

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 159,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 159,34

D 1

Zemné práce

35,68

1	K	181101102.S	Úprava pláne v hrúbke 1-4 so zhrutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m2	89,200	0,40	35,68
	VV		"prírodná dlažba" 53,2		53,200		
	VV		"mlatový povrch" 36,0		36,000		
	VV		Súčet		89,200		

D 2

Zakladanie

228,74

2	K	271521141.S	Vankúše zhrutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	2,462	60,30	148,46
	VV		"obrubníky"				
	VV		0,25*(0,1+0,08)*54,72		2,462		
	VV		Súčet		2,462		

3	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	36,000	0,70	25,20
	VV		"mlatový povrch" 36,0		36,000		
	VV		Súčet		36,000		

4	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m2	36,720	1,50	55,08
	VV		36*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		36,720		
	VV		Súčet		36,720		

D 5

Komunikácie

3 856,20

5	K	564210112.S	Krycia vrstva pre mlatový chodník z kameniva fr. 0-4 mm s rozprestretím, vlhčením a zhrutnením do hr. 50 mm, plochy nad 200 do 1000 m2	m2	36,000	14,50	522,00
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

P

Poznámka k položke:

Poznámka k položke: - zhrutniť ľahkou vibračnou doskou

VV

"HP2 - mlatový povrch - petang" 36,0

VV

Súčet

36,000

36,000

6	K	564731111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 100 mm	m2	53,200	4,90	260,68
7	K	564760211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 200 mm	m2	53,200	9,10	484,12

8	K	564760312.S	Podklad pre mlatový chodník z kameniva hrubého drveného fr. 16-32 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 200 mm, plochy nad 200 do 1000 m2	m2	36,000	12,40	446,40
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

9	K	564761119.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 280 mm	m2	36,000	12,10	435,60
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

10	K	596911222.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 50 do 100 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	53,200	17,10	909,72
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

VV

"prírodná dlažba" 53,2

53,200

VV

Súčet

53,200

11	M	8594183722849	Betónová zámková dlažba hr. 80 mm	m2	54,264	14,70	797,68
	VV		53,2*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		54,264		
	VV		Súčet		54,264		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 162,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	54,720	6,80	372,10
13	M	8596173012398	Betónový obrubník záhradný	ks	141,725	2,60	368,49
	VV		54,72*2,59 "Prepočítané koeficientom množstva		141,725		
	VV		Súčet		141,725		
14	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	4,104	102,90	422,30
	VV		0,25*0,3*54,72		4,104		
	VV		Súčet		4,104		
	D	99	Presun hmôt HSV				2 875,83
15	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	108,114	26,60	2 875,83

2 875,83
[Handwritten signature]

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

F - SO 01 Detské ihrisko_Časť_F

Miesto:

Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 878,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

7 878,40

D 1

Zemné práce

297,00

1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3, do 100 m ³	m ³	3,393	6,70	22,73
	vv		"pieskový povrch" 113,1*0,03		3,393		
	vv		Súčet		3,393		
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m ³	3,393	1,00	3,39
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	3,393	3,60	12,21
	vv		"výkopy" 3,393		3,393		
	vv		Súčet		3,393		
4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m ³	23,751	0,40	9,50
	vv		3,393*7 "Prepočítané koeficientom množstva		23,751		
	vv		Súčet		23,751		
5	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m ³	m ³	3,393	7,60	25,79
6	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	3,393	0,60	2,04
7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	6,786	25,95	176,10
	vv		3,393*2 "Prepočítané koeficientom množstva		6,786		
	vv		Súčet		6,786		
8	K	181101102.S	Úprava pláne v hĺbke 1-4 so zhutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m ²	113,100	0,40	45,24

D 2

Zakladanie

322,44

9	K	271521141.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m ³	1,350	60,40	81,54
	vv		"obrubníky"				
	vv		0,25*(0,1+0,02)*45,0		1,350		
	vv		Súčet		1,350		
10	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m ²	113,100	0,60	67,86
11	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m ²	115,362	1,50	173,04
	vv		113,1*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		115,362		
	vv		Súčet		115,362		

D 5

Komunikácie

1 029,21

12	K	564760211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m ²	113,100	9,10	1 029,21
----	---	-------------	---	----------------	---------	------	----------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 274,41

13	K	596610013.R	Kladenie gumového ukončovacieho obrubníka 5x200x1000 mm do betónového lôžka	ks	45,000	2,10	94,50
14	M	272520005400	Obrubník gumový 50x200x1000 mm, červený	ks	46,395	9,13	423,59
	vv		45*1,031 "Prepočítané koeficientom množstva		46,395		
	vv		Súčet		46,395		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	3,375	102,90	347,29
	VV		0,25*0,3*45,0		3,375		
	VV		Súčet		3,375		
16	K	936104512.S	Dopadová plocha pre detské ihriská vonkajšie hrúbky 300 mm z piesku vef. 0,2-0,8	m2	113,100	21,30	2 409,03
	P		Poznámka k položke: Poznámka k položke: - certifikovaný, prírodný, vymývavý piesok				
	VV		"pieskový povrch" 113,1		113,100		
	VV		Súčet		113,100		
	D	99	Presun hmôt HSV				2 955,34
17	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	111,103	26,60	2 955,34

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

01 - SO 01 Detské ihrisko

Časť:

H - SO 01 Detské ihrisko_Časť_H

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

19 512,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

19 512,18

D 1

Zemné práce

250,20

1	K	132201101.S	Výkop rýhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	0,251	32,90	8,26
	VV		"obrubníky" 0,25*0,03*33,5		0,251		
	VV		Súčet		0,251		
2	K	132201109.S	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	0,251	9,30	2,33
3	K	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	1,584	49,85	78,96
	VV		"HP19" 1,2*1,2*1,1*1		1,584		
	VV		Súčet		1,584		
4	K	133201209.S	Priplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	1,584	6,80	10,77
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	1,835	3,70	6,79
	VV		"výkopy" 0,251+1,584		1,835		
	VV		Súčet		1,835		
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	12,845	0,40	5,14
	VV		1,835*7 "Prepočítané koeficientom množstva		12,845		
	VV		Súčet		12,845		
7	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	1,835	7,70	14,13
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	1,835	0,60	1,10
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	3,670	25,95	95,24
	VV		1,835*2 "Prepočítané koeficientom množstva		3,670		
	VV		Súčet		3,670		
10	K	181101102.S	Úprava pláne v hornine 1-4 so zhutnením na Edef2= min 45 MPa, Edef2/Edef1=max 2,5	m2	78,500	0,35	27,48

D 2

Zakladanie

453,99

11	K	271521141.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 32 - 63 mm	m3	1,589	60,40	95,98
	VV		"obrubníky"				
	VV		0,25*(0,1+0,03)*33,5		1,089		
	VV		"HP19" 1,0*1,0*0,5*1		0,500		
	VV		Súčet		1,589		
12	K	275313612.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 20/25	m3	0,745	240,30	179,02
	VV		"betonáž do výkopu bez debnenia, stratné 3,5 %"				
	VV		"HP19" 1,2*1,2*0,5*1*1,035		0,745		
	VV		Súčet		0,745		
13	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	78,500	0,75	58,88
14	M	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná odolná proti prepichnutiu	m2	80,070	1,50	120,11
	VV		78,5*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		80,070		
	VV		Súčet		80,070		

D 5

Komunikácie

10 840,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	564710110.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-8 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 40 mm	m2	78,500	3,40	266,90
16	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	78,500	5,80	455,30
17	K	564741111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 120 mm	m2	78,500	5,60	439,60
18	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	78,500	6,70	525,95
19	K	589160021.R	Športový povrch multifunkčný z EPDM 15 mm	m2	78,500	68,10	5 345,85
	P		Poznámka k položke:				
	VV		Poznámka k položke: - farba napr. ako Playtop Fire Blend				
	VV		"dopadová plocha 15+55" 78,5				
			Súčet				
					78,500		
					78,500		
20	K	589160032.S	Podklad pod športové povrchy športovísk odpružený z gumoasfaltu hrúbky 55 mm	m2	78,500	48,50	3 807,25
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 887,40
21	K	596610013.R	Kladenie gumového ukončovacieho obrubníka 5x200x1000 mm do betónového lôžka	ks	33,500	2,30	77,05
22	M	272520005400	Obrubník gumový 50x200x1000 mm, červený	ks	34,539	9,10	314,30
	VV		33,5*1,031 "Prepočítané koeficientom množstva				
	VV		Súčet				
					34,539		
					34,539		
23	K	805703421	D+M Herný prvok HP19 - hojdačka, vid. PD	ks	1,000	5 235,20	5 235,20
	P		Poznámka k položke:				
			Poznámka k položke: - kotvenie betonážou na mieste - výška pádu 1800 mm - farba zelená				
24	K	918101113.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 20/25	m3	2,513	103,80	260,85
	VV		0,25*0,3*33,5				
	VV		Súčet				
					2,513		
					2,513		
	D	99	Presun hmôt HSV				2 079,74
25	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	77,893	26,70	2 079,74

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

08 - SO 05.1 Chodník detské ihrisko

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

107 199,77

D HSV Práce a dodávky HSV

103 349,77

D 1 Zemné práce

19 613,18

1	K	122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	252,410	3,75	946,54
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m3	252,410	1,00	252,41
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	79,058	32,85	2 597,06
4	K	132201109.S	Priplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	79,058	9,30	735,24
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	331,468	3,60	1 193,28
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 320,276	0,35	812,10
7	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	331,468	0,50	165,73
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	662,936	12,65	8 386,14
9	K	174101001.R	Zásyp sypaninou so zhutnením	m3	71,047	3,50	248,66
10	M	583410004400.S	Štrkodrava frakcia 0-63 mm	t	134,279	17,40	2 336,45
11	K	181101102.Rb	Úprava pláne so zhutnením - Edef2, min 45Mpa	m2	1 023,559	1,38	1 412,51
12	K	182101101.S	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	329,410	1,60	527,06

D 2 Zakladanie

7 297,21

13	K	211561131.S	Výplň odvodňovacieho rebra alebo tratívodu do rýh kamenivom frakcie 8-16 mm	m3	65,882	55,10	3 630,10
14	K	211971110.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	680,000	1,30	884,00
15	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	748,000	1,10	822,80
16	K	212572111.S	Lôžko pre tratívod zo štrkopiesku triedeného	m3	13,176	40,40	532,31
17	K	212755114.S	Tratívod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm	m	340,000	4,20	1 428,00

D 5 Komunikácie

46 372,93

18	K	564201111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku fr. 4-8 mm s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 40 mm	m2	820,034	1,60	1 312,05
19	K	564762111.R	Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 31,5 GC po zhut.h. 200 mm	m2	1 023,559	11,50	11 770,93
20	K	567122114.S	Podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 8/10, po zhutnení hr. 150 mm	m2	820,034	10,70	8 774,36
21	K	569231111.S	Spevnenie krajnic alebo komun. pre peších s rozpr. a zhutnením, štrkopieskom alebo kamen. ťaženým do hr. 100 mm	m2	236,824	3,50	828,88
22	K	573111111.R	Postrek asfaltový infiltračný v množstve 0,5 kg/m2	m2	10,800	1,20	12,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	573231107.S	Postrek asfaltový spojovací v množstve 0,50 kg/m2	m2	10,800	0,35	3,78
24	K	577144231.S	Asfaltový betón ACo11-II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	10,800	11,50	124,20
25	K	577154331.S	Asfaltový betón ACL16-II, po zhutnení hr. 60 mm	m2	10,800	13,30	143,64
26	K	596911142.R	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 80 mm	m2	820,034	13,50	11 070,46
27	M	59246000760-PC	Betónová dlažba zámková hr. 80mm	m2	844,635	14,60	12 331,67

D 8 Rúrové vedenie 477,00

28	K	895941111.R	Montáž vpustu uličného viď PD - kompletná konštrukcia	ks	2,000	108,00	216,00
29	M	59223000140-PC	Dodávka - Uličný vpust viď PD - kompetná konštrukcia	ks	2,000	130,50	261,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 20 041,81

30	K	916361112.R	Osadenie záhradného obrubníka betónového ležatého	m	605,000	13,70	8 288,50
31	M	59217000210-PC	Betónový obrubník záhradný	ks	1 575,000	3,10	4 882,50
32	K	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	54,450	94,50	5 145,53
33	K	919726732.S	Tesnenie dilatčných škár asf. zálievkou s tesniacim profilom	m	10,800	3,20	34,56
34	K	919735113.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	10,800	5,90	63,72
35	K	935112211.S	Osadenie priekop. žľabu z betón. priekopových tvárnic šírky 500- 800 mm do betónu C 12/15	m	80,000	9,20	736,00
36	M	592270000450	Priekopová tvárnica napr. TBM 1-60, rozmer 620x300x154,5 mm, PREMAC viď PD alebo zodný ekvivalent	ks	270,000	3,30	891,00

D 99 Presun hmôt HSV 9 547,64

37	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	1 704,936	5,60	9 547,64
----	---	-------------	--	---	-----------	------	----------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 3 850,00

38	K	VRN-PD	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	880,00	880,00
39	K	VRN-R	Revízie, skúšky	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
40	K	VRN-SK	Statické skúšky zhutnenia po vrtvách + záznam zo skúšiek zhutnenia potvrdenie geotechnika	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
41	K	VRN-TS	Technické listy použitých materiálov	kpl	1,000	220,00	220,00

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

13 - SO 06.1 Sadové úpravy časť A

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

63 752,19

D D0

SADOVÉ ÚPRAVY ČASŤ A

63 752,19

D D1

ZALOŽENIE PARKOVÉHO TRÁVNÍKA MAČINOVANÍM

19 649,17

1	K	K	Rozprestretie kvalitnej podkladovej ornice v rovine, nad 100 m2, hr. Do 300 mm	m2	2 393,320	0,86	2 058,26
2	K	K.1	Rozprestretie kvalitnej ornice certifikovanej v rovine, nad 100 m2, hr. Do 100 mm	m2	2 393,320	0,50	1 196,66
3	K	K.2	Rozprestretie kompostu v rovine, nad 100 m2, hr. Do 50 mm	m2	2 393,320	0,24	574,40
4	K	K.3	Obrobenie pôdy kultivátorom v rovine /zpracovanie kompostu do ornice/	m2	2 393,320	1,55	3 709,65
5	K	K.4	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach 100-150 mm v rov. al. na svahu do 1:5	m2	2 393,320	0,40	957,33
6	K	K.5	Obrobenie pôdy hrabaním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	2 393,320	0,10	239,33
7	K	K.6	Založenie trávnik parkového mačinovalím v rovine	m2	2 393,320	2,99	7 156,03
8	K	K.7	Rozptýl štartovacieho hnojiva	m2	2 393,320	0,50	1 196,66
9	K	K.8	Obrobenie pôdy valcováním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	2 393,320	0,10	239,33
10	K	K.9	Starostlivosť o kladený trávny koberec počas minimálne 14 dní po uložení – pravidelné polievanie z miestneho vodného zdroja	m2	2 393,320	0,97	2 321,52

D D2

MATERIÁL

44 103,02

11	M	m	Trávny koberec vrátane dopravy	m2	2 393,000	5,48	13 113,64
12	M	m.1	Záhradný kompost voľne ložený vrátane dopravy	m3	119,650	38,40	4 594,56
13	M	m.2	Kvalitná podkladová ornica vrátane dopravy	m3	837,550	17,40	14 573,37
14	M	m.3	Kvalitná certifikovaná ornica pre záhradnícke práce vrátane dopravy	m3	239,300	48,50	11 606,05
15	M	m.4	Štartovacie hnojivo na trávniky	kg	95,733	2,25	215,40

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

14 - SO 06.2 Sadové úpravy časť B

Miesto: Žilina

Dátum: 18.05.2026

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ: LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 449,07

D D0 SADOVÉ ÚPRAVY ČASŤ B

24 449,07

D D1 ZALOŽENIE PARKOVÉHO TRÁVNÍKA MAČINOVANÍM

4 127,60

1	K	K	Rozprestretie kvalitnej podkladovej ornice v rovine, nad 100 m2, hr. Do 150 mm	m2	680,000	0,86	584,80
2	K	K.1	Rozprestretie kvalitnej ornice certifikovanej v rovine , nad 100 m2, hr. Do 100 mm	m2	680,000	0,50	340,00
3	K	K.2	Rozprestretie kompostu v rovine, nad 100 m2, hr. Do 50 mm	m2	680,000	0,24	163,20
4	K	K.3	Obrobenie pôdy kultivátorom v rovine /zpracovanie kompostu do ornice/	m2	680,000	1,55	1 054,00
5	K	K.4	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach 100-150 mm v rov. al. na svahu do 1:5	m2	680,000	0,40	272,00
6	K	K.5	Obrobenie pôdy hrabaním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	680,000	0,10	68,00
7	K	K.6	Založenie trávnik parkového výsevom	m2	680,000	0,85	578,00
8	K	K.7	Rozptyl štartovacieho hnojiva	m2	680,000	0,50	340,00
9	K	K.8	Obrobenie pôdy valcováním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	680,000	0,10	68,00
10	K	K.9	Starostlivosť o siaty trávnik počas minimálne 14 dní po uložení – pravidelné polievanie z miestneho vodného zdroja	m2	680,000	0,97	659,60

D D2 MATERIÁL

8 146,40

11	M	m	Trávne osivo parkové	m2	102,000	5,30	540,60
12	M	m.1	Záhradný kompost voľne ložený vrátane dopravy	m3	34,000	38,40	1 305,60
13	M	m.2	Kvalitná podkladová ornica vrátane dopravy	m3	170,000	17,30	2 941,00
14	M	m.3	Kvalitná certifikovaná ornica pre záhradnícke práce vrátane dopravy	m3	68,000	48,50	3 298,00
15	M	m.4	Štartovacie hnojivo na trávniky	kg	27,200	2,25	61,20

D D3 ZALOŽENIE PARKOVÉHO TRÁVNÍKA VÝSEVOM /PRIESTOR BUDÚCEHO MULTIFL

3 761,31

16	K	K	Rozprestretie kvalitnej podkladovej ornice v rovine, nad 100 m2, hr. Do 150 mm	m2	614,590	0,89	546,99
17	K	K.1	Rozprestretie kvalitnej ornice certifikovanej v rovine , nad 100 m2, hr. Do 100 mm	m2	614,590	0,50	307,30
18	K	K.2	Rozprestretie kompostu v rovine, nad 100 m2, hr. Do 50 mm	m2	614,590	0,27	165,94
19	K	K.3	Obrobenie pôdy kultivátorom v rovine /zpracovanie kompostu do ornice/	m2	614,590	1,50	921,89
20	K	K.4	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach 100-150 mm v rov. al. na svahu do 1:5	m2	614,590	0,40	245,84
21	K	K.5	Obrobenie pôdy hrabaním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	614,590	0,12	73,75
22	K	K.6	Založenie trávnik parkového výsevom	m2	614,590	0,85	522,40
23	K	K.7	Rozptyl štartovacieho hnojiva	m2	614,590	0,50	307,30
24	K	K.8	Obrobenie pôdy valcováním v rov. al. na svahu do 1:5	m2	614,590	0,10	61,46
25	K	K.9.1	Starostlivosť o siaty trávnik počas 14 dní po uložení – pravidelné polievanie z miestneho vodného zdroja	m2	614,590	0,99	608,44

D D2 MATERIÁL

8 413,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	m	Trávne osivo parkové	m2	92,189	5,30	488,60
27	M	m.1	Záhradný kompost volne ložený vrátane dopravy	m3	30,730	38,00	1 167,74
28	M	m.2	Kvalitná podkladová ornica vrátane dopravy	m3	215,107	17,30	3 721,35
29	M	m.3	Kvalitná certifikovaná ornica pre záhradnicke práce vrátane dopravy	m3	61,459	48,50	2 980,76
30	M	m.4	Štartovacie hnojivo na trávniky	kg	24,584	2,25	55,31

ROZPOČET

Stavba:

Športovo rekreačná zóna Zóna I Vodné dielo Žilina

Objekt:

23 - Vedľajšie rozpočtové náklady

časť B

Miesto:

Žilina

Dátum:

18.05.2026

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

A.R.K. ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

LICITOR development, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 300,00

D VRN

Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

1 300,00

11	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	650,00	650,00
13	K	000600023.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové, strážna služba, elektronické zabezpečenie	eur	1,000	650,00	650,00