

Č.s.:	0422/1/2019		Žilina 06.11.2019
-------	-------------	--	-------------------

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **Asanácia juhovýchodnej prístavby NKP Ciachovňa** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Žilinský samosprávny kraj
Ulica:	Komenského 48,011 09 , žilina
IČO:	37808427
Kontaktná osoba:	Dagmar Lubelcová
E-mail:	Dagmar.Lubelcova@zilinskazupa.sk
Tel.:	+421415032413

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je odstránenie **juhovýchodnej prístavby NKP Ciachovňa – objekt SO 01B** v zmysle PD v KÚ Žilina, ktorý je v katastri nehnuteľností označený ako „Ciachovňa – nehnuteľná kultúrna pamiatka, 18 – budova technickej vybavenosti sídla“ zapísaná na liste vlastníctva č. 6194 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Považská galéria umenia v Žiline, M.R. Štefánika č.2, Žilina 010 01.

Typ zákazky: Stavebné práce

CPV: 45110000-1 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce

3. Podmienky účasti

3.1 Osobné postavenie: a) V procese verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v ustanovení § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, tzn. je oprávnený plniť predmet zákazky, t.j. dodávať tovar/poskytovať služby/vykonávať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky a podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v ustanovení § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, tzn. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Dodávateľom stavby môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na § 1-08 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

b) Uchádzač nemusí pri predložení ponuky preukazovať splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní predložením výpisu z príslušného obchodného registra, živnostenského registra alebo výpisom zo Zoznamu hospodárskych subjektov, príp. iným potvrdením o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.

c) Verejný obstarávateľ si doklady na splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne prístupnom portáli príslušného registra (OR SR, ŽR SR) alebo v Zozname hospodárskych subjektov vedený Úradom pre verejné obstarávanie.

d) Uchádzač predloží doklad na splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní iba v prípade, že je z iného členského štátu, príp. uvedie verejnému obstarávateľovi v ponuke informáciu, kde sa táto podmienka účasti dá overiť.

e) Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená. f) V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladu o oprávnení člena skupiny uskutočňovať stavebné práce a poskytovať služby k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. g) Uchádzač podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) preukazuje čestným prehlásením (odporúčaný vzor v Prílohe č. 4) UPOZORNENIE: podľa § 11 ods. 1 zákona verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora alebo

ktorých subdodávateľia alebo dodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3.2 Ekonomické a finančné postavenie: nevyžaduje sa

3.3 Technická alebo odborná spôsobilosť: Osvedčenie pre výkon činnosti stavbyvedúceho v kategórii Pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydanéj SKSI a s originálom podpisu) alebo ekvivalent. Odbornú prax na pozícii stavbyvedúceho v kategórii Pozemné stavby preukáže v štruktúrovanom profesijnom životopise. Profesionálny životopis musí obsahovať: titul, meno a priezvisko; údaje o priebehu vzdelania zamestnanca; absolvované školenia; pracovno-právny vzťah k uchádzačovi, história zamestnania (zamestnávateľ, trvanie pracovného pomeru, pozícia ktorú zamestnanec zastával), dátum a podpis zamestnanca. Uchádzač predloží zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený potvrdením o plnení v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) bod 1 resp. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým preukáže uskutočnenie minimálne jednej zákazky rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia stavebnej práce ako je predmet zákazky v minimálnom objeme 16.000,00 EUR bez DPH/zákazka, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

4. Požiadavky na predmet zákazky

Objekt Ciachovne pozostáva z hlavného dvojpodlažného traktu a dvoch jednopodlažných prízemných prístavieb situovaných popri hlavnej stavbe z juhovýchodnej a severozápadnej strany. Prístavby boli k hlavnému objektu pristavané. Juhovýchodná prístavba je založená za betónových základových pásoch s prekladaním kameňom. Zvislé konštrukcie sú murované z tehlového a kombinovaného muriva. Zastrešenie je pomocou pultovej strechy s drevenou nosnou konštrukciou a s pokrytím plechovou falcovanou krytinou. Okná a dvere sú z rôznych mat, nakoľko počas užívania boli niektoré vymenené. Stav juhovýchodnej prístavby je v havarijnom stave, pričom tento stav je tak vážny, že môže dôjsť k nepredvídateľnej samovoľnej deštrukcii časti predmetnej stavby. Okrem výrazných statických porúch vrchnej stavby juhovýchodnej prístavby sú značne poškodené aj základové konštrukcie, z ktorých vypadávajú kusy kameňov, preto daný stav je len ťažko opraviteľný a vyžadoval by si neprímerane veľký investičný náklad na sanáciu jestvujúceho stavu. Sanačné práce budú realizované predovšetkým rozoberaním a za pomoci strojnej búracej techniky - zariadeniami malej mechanizácie a ručne s použitím potrebných ručných nástrojov. Pri asanácii nebudú použité trhaviny. Pred začiatkom búracích prác bude prístavba odpojená od všetkých inžinierskych sietí, na ktoré je prístavba napojená. Asanácia bude prebiehať zhora nadol. Najskôr bude zdemontovaná plechová krytina, oplechovania, výplne otvorov a iné drobné stavebné konštrukcie. Následne sa zdemontuje debnenie pod krytinou a krov. Demontujú sa inštalácie a podlahové krytiny. Potom sa pristúpi k asanácii priečok, stien, vencoch, prekladoch a podlahovej konštrukcie s podkladnými vrstvami. Nakoniec budú odstránené aj základové konštrukcie a terén bude zarovnaný zeminou resp. zrecyklovanou stavebnou suťou, keďže na uvoľnenom mieste má byť postavená replika prístavby. Asanované konštrukcie budú odváňané na separáciu a likvidáciu v zmysle platnej legislatívy. Plechová krytina, oplechovania, klampiarske výrobky a iné kovové materiály budú separované a odovzdané do zberného dvora. Drevené prvky zastrešenia budú separované a budú využité na energetické účely ako palivo resp. pomocné stavebné rezivo. Suť ako betón, tehly, obklady, dlažby, kameň či iný stavebný odpad bude odovzdaný na spracovanie odborne spôsobilej a na to oprávnenej firme a po recyklácii bude možné takto zrecyklovanú stavebnú suť použiť ako stavebný materiál pre podkladné vrstvy. Stavba sa nebude odstraňovať pomocou trhavín.

Rozsah zákazky: 1.Odstránenie juhovýchodnej prístavby NKP Ciachovňa – objekt SO 01B - prípravné práce, búracie práce, odvoz a likvidácia odpadov vrátane úpravy pozemku – zarovnanie a úprava na úroveň okolitého terénu! 2. Iné obmedzenia: Harmonogram postupu prác bude nutné konzultovať a odsúhlasiť so zodpovedným pracovníkom správcu zariadenia v spolupráci so zástupcom vlastníka ŽSK a v súčinnosti s vlastníkom susedných pozemkov – Istrofinal elektrárne.

3. Podmienky na realizáciu a zhotoviteľa: Pri realizácii je nutné postupovať v zmysle vyjadrenia OÚ Žilina, OSŽP – odpadové hospodárstvo v zmysle podmienok vyjadrenia č. OÚ-ZA-OSZP3-2019/025694-002/Slt zo dňa 27.5.2019, ktoré je súčasťou podkladov pre výber zhotoviteľa a podľa ktorého je nutné zabezpečiť: - Dodávateľ stavby odpady vyprodukované počas realizácie stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke - Výkopová zemina bude prednostne využitá na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy. - Dodávateľ stavby doloží investorovi doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. Pri realizácii je nutné postupovať v zmysle: - podmienok určených v rozhodnutí o povolení odstránenia stavby č. 8018/2019-35591/2019-OSP-VRA zo dňa 30.07.2019, vydaného Mestom Žilina, stavebným úradom, - záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina č.

KPUZA-2019/2988-2/4746/MAJ zo dňa 18.01.2019,

Objednávateľ si vyhradzuje právo úpravy rozsahu vykonania diela podľa aktuálnej potreby a prevádzkových podmienok prevádzkovateľa zariadenia, realizovať práce rozdelením na jednotlivé etapy v časovom aj obsahovom rozsahu. Doba realizácie (predpoklad 1 mesiac) zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávanie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady).

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **16 568.58 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

D.A.L. spol. s r.o.

Považský Chlmec 500, 010 03 Žilina
Andrea Králiková
kralikova@dal.sk

D.A.L. spol. s r.o.

Považský Chlmec 500, 010 03 Žilina
Marcel Melega
melega@dal.sk

EKODEMOLÁCIE-SK, s.r.o.

Pri Rajčianke, 010 01 Žilina

ekodemolacie-sk@ekodemolacie-sk.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

ERSON Recycling, s.r.o.

Soblahovská 3479, 911 01 Trenčín
Martin Blažej
martinblazej@erson.sk

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

Rstav s.r.o.

Dolná Tižina 404, 013 04 Dolná Tižina
Róbert Krištofík
kristofikova.jana@gmail.com

Tom - Ers s.r.o.

Veľký Lég 85, 930 37 Lehnice
Stanislava Jančová
jancova.stanka@gmail.com

Tomáš Gondžár

Bernolákova 1452/82, 05971 Ľubica
Tomáš Gondžár
tomasgondzar@gmail.com

TOPOR, s.r.o.

1398, 013 06 Terchová
Martin Hanuliak
martin.hanuliak@topor.sk

URBANSTAU s.r.o.

Slanské Nové Mesto 210, 04418 Slanské Nové Mesto 210
Štefan Urban
urbanstau05@gmail.com

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

- Cenová ponuka: 19 200 € s DPH za celý predmet zákazky.
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

- Cenová ponuka: 19 200 € s DPH za celý predmet zákazky

Na základe skutočnosti, že táto zákazka už bola zadávaná cez elektronický systém zákazky a nebola predložená ani jedna ponuka, tak v tomto postupe zadávania zákazky bola prijatá ponuka jediného uchádzača.

9. Zamestnanci verejného obstarávateľa a/alebo zamestnanci OvZP posudzujúci ponuky

Dagmar Lubelcová, Peter Mrvečka

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Dagmar Lubelcová, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Peter Mrvečka, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Dagmar Lubelcová,
Žilinský samosprávny kraj
+421415032413

Peter Mrvečka,
Žilinský samosprávny kraj
+421415032438