

Č.s.: /2020

03315 Liptovský Hrádok
23.09.2020

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **SOŠ elektrotechnická, Liptovský Hrádok - zateplenie obvodového plášťa na budove internátu** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Stredná odborná škola elektrotechnická, Liptovský Hrádok**
Ulica: Celiny 536,033 15 , 03315 Liptovský Hrádok
IČO: 00893170
Kontaktná osoba: Ing. Ivana Helebrandtová
E-mail: ivana.helebrandtova@soselh.sk
Tel.: 0445222072

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zateplenie fasády objektu školského internátu pri SOŠ elektrotechnickej Liptovský Hrádok a všetky stavebné úpravy s tým súvisiace. Okrem samotného zateplenia s finálnou omietkou dôjde na fasáde k úprave dažďových klampiarskych zvodov a odpadov, upraví sa fasádne rozvody bleskozvodu, vymenia sa existujúce okenné parapety, upraví sa rímsa (štauplat) na streche ubytovacej časti, vymení sa strieška nad vstupom do budovy internátu a upraví sa strecha nad vstupom do samostatného bytu na 1.NP. Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela: SOŠ elektrotechnická Liptovský Hrádok- zateplenie obvodového plášťa na budove internátu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Stavebné úpravy, zateplenie obvodového plášťa školského internátu pri SOŠ elektrotechnickej Liptovský Hrádok“ vypracovanej projektantom Ing. Michalom Bieleným, Papiernická 1789/16, 034 01 Ružombero

Typ zákazky: Stavebné práce

CPV: 45000000-7 Stavebné práce

3. Podmienky účasti

3.1 Osobné postavenie: a) V procese verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v ustanovení § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, tzn. je oprávnený plniť predmet zákazky, t.j. dodávať tovar/poskytovať služby/vykonávať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky a podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v ustanovení § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, tzn. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu . b) Uchádzač nemusí pri predložení ponuky preukazovať splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní predložením výpisu z príslušného obchodného registra, živnostenského registra alebo výpisom zo Zoznamu hospodárskych subjektov, príp. iným potvrdením o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. c) Verejný obstarávateľ si doklady na splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne prístupnom portáli príslušného registra (OR SR, ŽR SR) alebo v Zozname hospodárskych subjektov vedený Úradom pre verejné obstarávanie. d) Uchádzač predloží doklad na splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní iba v prípade, že je z iného členského štátu, príp. uvedie verejnemu obstarávateľovi v ponuke informáciu, kde sa táto podmienka účasti dá overiť. e) Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená. f) V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladu o oprávnení člena skupiny uskutočňovať stavebné práce a poskytovať služby k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. g) Uchádzač podmienku účasti podľa § 32 ods.

1 písm. f) preukazuje čestným prehlásením (odporúčaný vzor v Prílohe č. 2). UPOZORNENIE: podľa § 11 ods. 1 zákona verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. 3.2 Register partnerov verejného sektora V procese verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten uchádzač, ktorý je zaregistrovaný v Registri partnerov verejného sektora. Verejný obstarávateľ si doklady na splnenie tejto podmienky overí na verejne prístupnom portáli. 3.3. Ekonomické a finančné postavenie: nevyžaduje sa. 3.4 Technická alebo odborná spôsobilosť: a) Osvedčenie pre výkon činnosti stavbyvedúceho v kategórii Pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov Uchádzač predloží kópiu s odtlačkom originálu pečiatky vydanéj SKSI a s originálom podpisu alebo obdobný ekvivalent. Doklad uchádzač v elektronickej ponuke predloží v pdf naskenovanej forme do systému ezakazky. Naskenované doklady budú vychádzať z originálu alebo overenej fotokópie. b) Skúsenosť s prácami rovnakého charakteru (min. 2 zákazky, každá v min. hodnote 100 000 Eur bez DPH), referencia na práce rovnakého charakteru a podobného finančného objemu min. 2 roky spätne od vyhlásenia zákazky. Práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky sú práce spojené so zateplením fasády budov v rozsahu ako v priloženej Technickej správe a projektovej dokumentácii. Dokladom bude odberateľom potvrdená referencia (min. 2 referencie), z ktorej bude zrejмый popis vykonaných prác. Ak ju uchádzač nemá k dispozícii, predloží vyhlásenie o jej uskutočnení, doplnené dokladmi, preukazujúcimi jej uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého bola uskutočnená (zmluvy, odovzdávacie protokoly, a pod.).

4. Požiadavky na predmet zákazky

Budova školského internátu sa nachádza v areáli školy SOŠ elektrotechnickej v Liptovskom Hrádku. Pozostáva z dvoch častí – ubytovacia časť a spoločenská časť. Ubytovacia časť je obdĺžnikového pôdorysu a má 2 až 4 nadzemné podlažia. Podlažia sú uskočené a prispôsobené svahovitému terénu. Spoločenská časť je prízemná stavba oblúkového tvaru. Nosnú konštrukciu objektu ubytovacej časti tvorí montovaná pozdĺžna rámová sústava STÚ 1.2 na rozpon 2 x 7,20 m + 3,0 m + 2 x 7,20 m o module 4,80 + 5,10 + 4,80 m. Strednú časť medzi rámami tvoria nosnú konštrukciu pozdĺžne murivá hr. 300 mm, v ktorých sa vyrovnávajú dve výšky podlaží. Stropné konštrukcie ubytovacej časti sú montované z PREFA dosák PZD. Obvodové murivo je z tehál CDK P 100 360/240/140 mm. Vnútorne nosné konštrukcie hr. 300 mm sú z tehál plných na MVC, priečky hr. 158 mm z priečkoviek. Schodiská sú monolitické železobetónové. Zastrešenie ubytovacej časti je pomocou drevenej pultovej konštrukcie. Krokvy sú uložené na štyroch väzných trámoch, tie sú uložené na drevených stĺpkoch. Stuženie strešnej roviny zabezpečuje podbíjanie a záklop. Strešná krytina je plechová (v tvare škridle). Spoločenská časť je prízemná stavba oblúkového tvaru. Je priamo napojená na internát a spojovaciu chodbu. Obvodové murivo je z tehál CDK P 100 360/240/140 mm. Stropná konštrukcia spoločenskej časti je vytvorená z oceľových priehradových väzníkov a z VSŽ plechov zaliatych betónovou zálievkou, čo stužuje strešnú rovину. Strešná krytina je falcovaný plech. Na zateplenie objektu sa použije kontaktný zatepl'ovací systém. Bude pozostávať z minerálnej tepelnej izolácie, ktorá sa bude o existujúce murivo lepiť a kotviť, z výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy z tenkovrstvovej omietky. - zateplenie obvodového muriva Na existujúce murivo sa prilepia a prikotvia fasádne minerálne dosky „Isover TF Profi“ hrúbky 160 mm. Po ukotvení minerálnych dosiek sa dosky vystužia s výstužnou vrstvou, ktorá prenáša mechanické a ťahové napätie. Tú bude tvoriť lepiaca malta „Baumit ProContact“ so sklenenou mriežkou „Baumit StarTex“. Výstužná vrstva bude natretá podkladným náterom „Baumit UniPrimer“. Povrchovú úpravu bude tvoriť tenkovrstvová silikátová omietka „Baumit SilikatTop“, v škrabanej štruktúre s veľkosťou zrna 2,00 mm. Zateplenie fasády bude kotvené o podklad univerzálnymi tanierovými skrutkovacími rozpernými kotvami s oceľovým trňom s uzatváracími diskami z minerálnej izolácie "Isover fasádne zátky MW". - zateplenie ostenia a nadpražia otvorov Ostenie a nadpražie okien budú priteplené minerálnou tepelnou izoláciou „Isover TF Profi“ hrúbky 30 mm. Tak isto budú priteplené múry hr. 400 mm vystupujúce pred obvodové murivo objektu. - zateplenie muriva v nadstrešných častiach Je navrhnuté priteplenie obvodového muriva v nadstrešných častiach, ktoré slúžia ako technické priestory s kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 80 mm. Na existujúce murivo sa nalepia izolačné dosky „Isover TF Profi“ hrúbky 80 mm, ktoré budú zároveň kotvené k podkladu. Následne sa naniesie výstužná vrstva „Baumit StarContact White“ s vloženou sklotextilnou mriežkou „Baumit StarTex“. Ako finálna vrstva sa naniesie silikátová omietka „Baumit Silikat Top“ v škrabanej štruktúre s hrúbkou zrna 2,00 mm. Požiadavky na predmet zákazky sú bližšie špecifikované v Projektovej dokumentácii podľa jednotlivých pdf príloh a v návrhu Zmluvy o dielo, s ktorej obsahom sa je každý uchádzač povinný dôkladne oboznámiť. V záujme každého uchádzača/zhotoviteľa zákazky je vykonať si obhliadku miesta plnenia predmetu zákazky – SOŠ elektrotechnická Liptovský Hrádok –zateplenie internátu, aby sa oboznámili s miestom a predmetom realizácie zákazky, nahliadli do vypracovanej projektovej dokumentácie a získali bližšie informácie od objednávateľa (zadávatelia zákazky), ktoré budú potrebovať pri príprave a spracovaní cenovej ponuky. Obhliadka miesta zákazky sa uskutoční najneskôr do 21. 09. 2020, na obhliadke je potrebné sa dohodnúť sa na t. č. 0903516501, riaditeľ školy. Po obhliadke bude s uchádzačom spísaný záznam z obhliadky predmetu zákazky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky, s prípravou a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejnej súťaže. Požiadavky na zhotoviteľa: Harmonogram postupu prác bude nutné konzultovať a odsúhlasiť so zodpovedným pracovníkom správcu zariadenia, prispôbiť postup prác potrebám školy a školského internátu, obmedzeniam správcu školy v súvislosti s potrebami výchovno-vzdelávacieho procesu. Dielo musí byť odovzdané aj vyfakturované najneskôr do 20.12.2020. Objávateľ si vyhradzuje právo úpravy rozsahu vykonania diela podľa aktuálnej potreby a prevádzkových podmienok prevádzkovateľa zariadenia, realizovať práce rozdelením na jednotlivé etapy v časovom aj obsahovom rozsahu. Zákazka sa bude realizovať iba v prípade pridelenia finančných prostriedkov zo zdrojov ŽSK. Objávateľ si vyhradzuje právo zákazku zrušiť. Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na

odovzdávacie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady). Požiadavky na formálnu úpravu dokumentu rozpočtu: Uchádzač je povinný vypísať cenovú ponuku do predloženej tabuľky (Výkaz výmer) a nesmie meniť jej formát, text, ani pridávať a odstraňovať bunky. Neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Výkaz výmer neobsahuje úplný technický popis, technologický postup ani rozbor položiek. Tie sú zrejmé z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a technológií. V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter, a slúžia ako minimálny požadovaný štandard. Pri predkladaní ponuky je potrebné počítať s 30 % výmenou existujúcich vonkajších parapet za nové dlhšie, na budove internátu podľa skutočnej situácie počas prác na zatepl'ovaní budovy. Zhotoviteľ najmenej 7 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Objednávateľa, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte 2 pracovných dní. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonanej časti Diela, jej súčasti a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **160 182.47 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

B & B spol. s r.o.

Korňa 889, 023 21 Korňa

bab@bab.sk

BEREŠÍK, s. r. o.

424, 032 02 Závažná Poruba

Peter Berešík

beresik.sro@gmail.com

EL-PAV s. r. o.

Námestie SNP 48/30, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Roman Pavlusík

pavlusik@el-pav.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina

Marián Mičic

erpos@erpos.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina

Paula Petrušová

paula.petrusova@erpos.sk

GRAMOND s.r.o.

Čimhová 13, 027 12 Čimhová

Michal Ondřík

misoondrik80@gmail.com

HASTRA s.r.o.

Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina

Juraj Ciba

hastra@hastra.sk

HSH izol s.r.o.

Trnavská 920, 926 01 Sered'

Róbert Hubinák

danacova@hshizol.sk

Ing.arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt

Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš
Monika Tylková
tylkova.monika@gmail.com

KaMi - stav s.r.o.

Komenského 1709, 927 05 Šaľa
Karol Iványi
karolivanyi@zoznam.sk

M&J Construction System s. r. o.

Vodárenská 355/15, 026 01 Dolný Kubín
Marek Jackulík
stav.prace.jac@gmail.com

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

MM Trade SK s.r.o.

J.Horvátha 955/96, 967 01 Kremnica
Marek Králik
mmtradesksro@gmail.com

OB - BELSTAV s.r.o.

500, 023 52 Olešná

ob-belstav@mail.t-com.sk

Petrus s.r.o.

Ul. Kpt. Nálepku 12, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ján Pieter
petrus@petruslm.sk

Rstav s.r.o.

Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

robertkristofik@gmail.com

Stavebná mechanizácia, s.r.o.

Bytčianska 123, 010 03 Žilina
Ivana Devečková
priprava@stavmech.sk

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.

Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Silvester Habiňák
obstaravanie@stavebnypodnik.sk

STEX, spol. s r.o.

Hlavná 78, 080 01 Prešov
Cyril Miškuf
stex.presov@gmail.com

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

BEREŠÍK, s. r. o.

424, 032 02 Závažná Poruba
Peter Berešík
beresik.sro@gmail.com

- Cenová ponuka: 189 420 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

- Cenová ponuka: 187 272,31 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

- Cenová ponuka: 165 840 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

MM Trade SK s.r.o.

J.Horvátha 955/96, 967 01 Kremnica
Marek Králik
mmtradesksro@gmail.com

- Cenová ponuka: 157 350,55 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

Petrus s.r.o.

Ul. Kpt. Nálepku 12, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ján Pieter
petrus@petruslm.sk

- Cenová ponuka: 190 093,14 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

Stavebná mechanizácia, s.r.o.

Bytčianska 123, 010 03 Žilina
Ivana Devečková
priprava@stavmech.sk

- Cenová ponuka: 179 610,29 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.

Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Silvester Habiňák
obstaravanie@stavebnypodnik.sk

- Cenová ponuka: 179 426,87 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

MM Trade SK s.r.o.

J.Horvátha 955/96, 967 01 Kremnica

Marek Králik

mmtradesksro@gmail.com

- Cenová ponuka: 157 350.55 € s DPH za celý predmet zákazky

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:

- 1: MM Trade SK s.r.o.
- 2: MIPE Invest, s.r.o.
- 3: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
- 4: Stavebná mechanizácia, s.r.o.
- 5: ERPOS, spol. s r.o.
- 6: BEREŠÍK, s. r. o.
- 7: Petrus s.r.o.

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Ing. Ivana Helebrandtová, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ing. Ivana Helebrandtová

0445222072

Stredná odborná škola elektrotechnická, Liptovský Hrádok