

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilinský samosprávny kraj

sp. 0497/2020

Ing. Helena Kučková

24.09.2020

**VEC:** Zákazka s nízkou hodnotou „Gymnázium Bytča – stavebné úpravy – zateplenie obvodového a strešného plášťa budovy telocvične – II. etapa“

- Výzva na predloženie ponuky

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Ulica: Komenského 48, 011 09, Žilina  
IČO: 37808427  
Kontaktná osoba: Ing. Helena Kučková  
E-mail: Helena.Kuckova@zilinskazupa.sk  
Tel.:

## 2. Opis predmetu zákazky

Predmetom projektu je zateplenie stavby, budovy telocvične a spojovacej chodby za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu, zvýšenia komfortu prevádzky a predĺženia životnosti stavebných konštrukcií objektu.

Jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú budovu zastrešenú sedlovou strechou so sklonom 10°. Pôdorys objektu je členitý, vonkajší základný rozmer telocvične je 23,465 m a 30,410 m. Zo západnej strany je telocvična ustúpená o 6,36 x 6,01 m. Súčasťou objektu je pristavená jestvujúca spojovacia chodba, ktorá vedie do budovy gymnázia. Chodba je o rozmere 6,075 x 17,03 m. Na prízemí telocvične sa nachádza veľká a malá telocvična spolu s hygienickým zázemím a šatňami. Taktiež sa tu nachádza zázemie pre pedagógov telocvične. Druhé nadzemné podlažie je prepojené dvomi ocel'ovými schodiskami. Na podlaží sa nachádzajú šatne, umyvárky a fitness. V telocvični je situovaná technická miestnosť, ktorá nie je využívaná, keďže vykurovanie priestorov je zabezpečené z kotolne gymnázia.

Vzhľadom na nevyhovujúci tepelný odpor všetkých plôch obvodového plášťa, ale hlavne kútov a rohov je potrebné jeho plošné zateplenie.

Okolo objektu bude odkopaná časť zemin y z dôvodu zateplenia vrchnej časti základov. Výkopové práce realizovať bez ohrozenia stability základov (práca na etapy). Pred realizovaním nových konštrukcií a prvkov bude treba vykonať nasledovné búracie práce :

- B2 Odstránenie keramického obkladu v úrovni soklového muriva
- B3 Odstránenie dreveného fasádneho obkladu vrátane roštovej konštrukcie
- B4 Odstránenie okapového chodníka po celom obvode objektu + odkopanie základov
- B5 Odstránenie betónových schodov
- B6 Odstránenie keramického obkladu pri hlavnom vstupe
- B7 Demontáž dažďového žlabu a zvodu plochej strechy
- B8 Demontáž oplechovania atiky plochej strechy

- B9 Demontáž dvierok a rámu elektromernej skrine
- B10 Demontáž plynovodného potrubia vedeného z budovy gymnázia
- B11 Vyfrézovanie/odstránenie vrstiev asfaltovej prístup. komunikácie, na š.600 mm
- B12 Demontáž dverí
- B13 Dočasná demontáž zvodov bleskozvodu, zachovať na spätné použitie !
- B14 Dočasná demontáž dažďových zvodov, zachovať na spätné použitie !
- B15 Demontáž dreveného obkladu podbitia presahov strechy

Pre dosiahnutie požadovaných parametrov je navrhnutý kontaktný certifikovaný zatepl'ovací systém. Jedná sa o kontaktný jednoplášťový systém z minerálnej izolácie hrúbky 240 mm – je potrebné použiť certifikovaný systém. Sokel zatepliť po úroveň +0,000 tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu, napr. EPS Polyform soklová doska hr. 200 mm (s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti min.  $\lambda = 0,034/(m.K)$ ), a to do hĺbky min. 600 mm pod okolitý upravený terén. Pod úrovňou terénu bude zateplenie od konštrukcie okapového chodníka a štrkových vrstiev oddelená nopovou fóliou.

Zateplenie betónových prievlakov na štítovej strane objektu je navrhnuté izolačnými doskami z minerálnej izolácie, hr. 50mm. Hrúbku izolácie z čelnej strany prievlakov prispôsobiť tak, aby zateplenie + omietka neprečnievali za strešné oplechovanie.

Zateplenie časti objektu s plochou strechou minerálnou izoláciou o hrúbke 240 mm, v časti hlavného vstupu zateplenie minerálnou izoláciou o hrúbke 150 mm, a zateplenie atiky z vonkajšej strany o hrúbke 50mm.

Povrchovú úpravu zatepl'ovacieho systému bude tvoriť hladká tenkovrstvá fasádna paropriepustná omietka (silikátová) hr. 2 mm. Členenie a farebný odtieň je bližšie špecifikovaný vo výkresovej dokumentácii.

Zateplenie je možné realizovať z rôznych systémov, ale výlučne len ako kompletný zatepl'ovací systém, kde sú jednotlivé komponenty zosúladené a certifikované výrobcom. **Vzájomná kombinácia komponentov od dvoch rôznych výrobcov nie je možná !**

#### **Zateplenie vyhotoviť na základe požiadaviek a postupov uvedených v ETICS !**

Pred zhotovením novej hydroizolačnej vrstvy je potrebné upraviť podklad. Podklad musí byť pevný bez akýchkoľvek nečistôt (prach, hrdza), bez ostrých hrán a stojatej vody. Staré, krehké a olupujúce sa vrstvy so slabou príľnavosťou sa musia odstrániť.

Vonkajšia úprava vonkajších obvodových stien je navrhnutá z tenkovrstvovej paropriepustnej omietky s minerálnym spojivom. V soklovej časti je navrhnutá dekoratívna omietka z farebných kamienkov (marmolit) vhodná na soklové murivo.

Degradujúci drevený obklad strešného podbitia sa demontuje. Pôvodný drevený obklad bude vymenený za nový, hrúbka obkladu je 15 mm. Obklad je potrebné opatriť 1x proti škodcom a 2x lazúrový náter.

Soklová časť a murivo vystavené zemnému tlaku do výšky min. 300 mm nad terén sa opatrí hydroizoláciou (asfaltový náter s asfaltovou lepenkou, resp. sa použije tekutá hydroizolácia).

Nakoľko nebol realizovaný hydrogeologický prieskum, v prípade výskytu podzemnej vody je potrebné vyhotoviť hydroizoláciu ako systém proti tlakovej vode!!!

Okolo objektu sa vybuduje nový okapový chodník z monolitického betónu o šírke 400 a 600 mm, betón je potrebné dilatovať po úsekoch 1,5 m. Okapový chodník je potrebné prispôsobiť výškovo jestvujúcemu terénu, chodník spádať min. 2% od objektu. Skladba vonkajších spevnených plôch, vid'. špecifikáciu stavebných konštrukcií. Pred hlavným vstupom sa navrhuje odstrániť pôvodne betónové schodisko a vyhotoviť nové schodisko z palisád a zámkovej dlažby. Pred hlavným vstupom sa navrhuje manipulačná rampa z palisád a zámkovej dlažby, celková šírka rampy je 1,5 m so sklonom 1:8. Rampu opatriť zábradlím, kotvenie zábradlia z boku do palisád cez chemickú kotvu.

- Oplechovanie parapetov je riešené v súlade s STN 73 3610 Stavebné klampiarske práce. Vonkajšie parapety, vid' výpis klampiarskych prvkov.

- Na plochej streche sa vyhotovia nové oplechovania atiky z lakoplastovaného pozinkovaného plechu.

- Odvzdušňovací systém na plochej streche sa navrhuje vymeniť, a doplniť absentujúce zvodové rúry.

- V rámci zateplenia telocvične, demontovať existujúce zvody a po zateplení spätná montáž o výmena držiakov zvod, prispôsobiť hrúbke zateplenia

- Na okná v miestnosti 2.10 budú osadené okenné ocelové bezpečnostné mreže, vid'. zámočnícke práce.

- V mieste manipulačnej rampy osadiť zábradlie do výšky min. 900 mm.

Pred zateplením je potrebná demontáž existujúceho bleskozvodu, demontovať len zvislé časti bleskozvodu na fasáde (tyče

bleskozvodu na fasáde). Po zateplení je potrebná spätná montáž tyčí, zachovať pôvodné riešenie bleskozvodu. Potrebne prispôbiť držiak zachytávacej tyče do fasády hrúbke zateplenia. Po vyhotovení je potrebná kontrola zberných tyčí.

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technické normy (STN, TNŽ, EN) , vyhlášky, zákony a Nariadenia vlády SR vydaných na zaistenie BOZP a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.

Pri realizácii všetkých prác HSV a PSV je potrebné dodržiavať platné normy a predpisy, ktoré sa na dané práce vzťahujú. Všetky nejasnosti v projektovej dokumentácii je potrebné prekonzultovať s autorom projektu.

Niektoré inžinierske siete, ktorých existencia a trasovanie boli zistené počas projekčných prác, boli aj zakreslené do projektovej dokumentácie. Tým však nie je zaistené, že na stavenisku resp. v jeho okolí sa nenachádzajú ďalšie inžinierske siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté a ktoré nie sú zachytené v PD. Zhotoviteľ stavby bude povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady.

Opis predmetu zákazky neobsahuje všetky detaily a podrobnosti, tie sú zrejmé z PD a jej príloh.

### **Typ zákazky:** Stavebné práce

CPV: 45212222-8 Stavebné práce na telocvičniciach

### 3. Podmienky účasti:

I. Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti osobného postavenia

1. podľa § 32 ods.1, písm. e) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej „ZoVO“) odkazom na verejne prístupné webové portály (verejne prístupné informačné systémy verejnej správy),

2. podľa § 32 ods. 1, písm. f) ZoVO doloženým čestným vyhlásením (v pdf) alebo odkazom na zoznam hospodárskych subjektov vedenom UVO.

II. Uchádzač predloží zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený potvrdením o plnení v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) bod 1. resp. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým preukáže uskutočnenie minimálnej jednej zákazky rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia stavebnej práce ako je predmet zákazky v minimálnom objeme 130 000,00 EUR bez DPH/zákazka, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

III. Uchádzač predloží údaje o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za uskutočnenie prác. Verejný obstarávateľ požaduje, aby riadiaci pracovníci, ktorí sa budú osobne podieľať na riadení stavebných prác, spĺňali nižšie uvedené minimálne odborné požiadavky. Splnenie požiadaviek preukáže uchádzač predložením požadovaných dokumentov. Uchádzač preukáže odbornú kvalifikáciu u nasledovných pozícií:

Odborný garant - stavbyvedúci s odborným zameraním pre pozemné stavby.

Splnenie požadovaných predpokladov uchádzač preukáže predložením dokladu o odbornej spôsobilosti (potvrdenie o rozsahu odbornej spôsobilosti) stavbyvedúceho na vybrané činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávaný v inom štáte.

IV. Licencia na vykonávanie prác - tepelnoizolačné kontaktné systémy pri zatepľovaní budov.

### 4. Požiadavky na predmet zákazky :

Termín vykonania diela: 10 - 12/2020

Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávanie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady, povolenia).

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **153 928.11 Eur** bez DPH.

## 6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **08.10.2020 , 09:00 hod.**

## 7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému [www.ezakazky.sk](http://www.ezakazky.sk) do zákazky „Gymnázium Bytča – stavebné úpravy – zateplenie obvodového a strešného plášťa budovy telocvične – II. etapa“. Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

## 8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

## 9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena s DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

## 10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve.

## 11. Miesto stavebných prác

Bytča

## 12. Obsah ponuky

1. Uchádzač je povinný vypísať cenovú ponuku do predložených tabuliek - Výkaz výmer (predkladá vo formáte excel). Nesmie meniť ich formát, text, ani pridávať a odstraňovať bunky.
2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti.
3. Vyplnený a podpísaný návrh ZoD (v pdf).

## 13. Doplnujúce informácie

Neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Výkaz výmer neobsahuje úplný technický popis, technologický postup ani rozbor položiek. Tie sú zrejme z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a technológií.

V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter, a slúžia ako minimálny požadovaný štandard.

Uchádzač bude v tomto zmysle postupovať pri tvorbe cenovej ponuky a v prípade zistených rozporov medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie požiadava o vysvetlenie v procese verejného obstarávania, pred termínom predkladania cenových ponúk.

V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú a neupozorní na tieto v procese verejného obstarávania, má sa za to, že o ich prípadnej existencii vie, ale nemajú žiaden vplyv na cenu navrhnutú v procese VO. To znamená, že si nebude v priebehu realizácie, alebo po jej ukončení nárokovat' navýšenie ceny z dôvodu týchto prípadných rozdielov.

Riešené priestory objektu sú napojené na jestvujúce inžinierske siete a pozemné komunikácie.

Iné obmedzenia: harmonogram postupu prác bude nutné konzultovať a odsúhlasit' s objednávateľom a správcom, prispôbiť postup prác potrebám správcu – školy, a poveternostným podmienkam a potrebným povoleniam. Povolenia na odstránenie krovín a prípadných stromov si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

Obhliadka miesta plnenia zákazky sa odporúča a je možná dňa 1.10.2020 pre každého záujemcu samostatne.

Záujem o obhliadku sa oznamuje najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky písomnou formou v elektronickej podobe na kontaktnú e-mailovú adresu [obstaravanie@zilinskazupa.sk](mailto:obstaravanie@zilinskazupa.sk). Čas bude upresnený po nahlásení záujmu o vykonanie obhliadky. Počas obhliadky sa nebude odpovedať na žiadne otázky, lebo pre akékoľvek otázky - vysvetľovanie je určený spôsob elektronickými prostriedkami - prostredníctvom informačného systému eZakazky.

Výsledok z prieskumu trhu nezakladá povinnosť verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu.

Zákazka sa bude realizovať iba v prípade pridelenia finančných prostriedkov zo zdrojov ŽSK.

S pozdravom

Ing. Helena Kučková  
Žilinský samosprávny kraj