

Č.s.:

0497/2020

Žilina 09.10.2020

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou: **Gymnázium Bytča – stavebné úpravy – zateplenie obvodového a strešného plášťa budovy telocvične – II. etapa** - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Ulica: Komenského 48,011 09 , Žilina
IČO: 37808427
Kontaktná osoba: Ing. Helena Kučková
E-mail: Helena.Kuckova@zilinskazupa.sk
Tel.:

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom projektu je zateplenie stavby, budovy telocvične a spojovacej chodby za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu, zvýšenia komfortu prevádzky a predĺženia životnosti stavebných konštrukcií objektu.

Jedná sa o dvojpodlažnú nepodpivničenú budovu zastrešenú sedlovou strechou so sklonom 10°. Pôdorys objektu je členitý, vonkajší základný rozmer telocvične je 23,465 m a 30,410 m. Zo západnej strany je telocvična ustúpená o 6,36 x 6,01 m. Súčasťou objektu je pristavená jestvujúca spojovacia chodba, ktorá vedie do budovy gymnázia. Chodba je o rozmere 6,075 x 17,03 m. Na prízemí telocvične sa nachádza veľká a malá telocvična spolu s hygienickým zázemím a šatňami. Taktiež sa tu nachádza zázemie pre pedagógov telocvične. Druhé nadzemné podlažie je prepojené dvomi oceľovými schodiskami. Na podlaží sa nachádzajú šatne, umývárky a fitness. V telocvični je situovaná technická miestnosť, ktorá nie je využívaná, keďže vykurovanie priestorov je zabezpečené z kotolne gymnázia.

Vzhľadom na nevyhovujúci tepelný odpor všetkých plôch obvodového plášťa, ale hlavne kútov a rohov je potrebné jeho plošné zateplenie.

Okolo objektu bude odkopaná časť zeminy z dôvodu zateplenia vrchnej časti základov. Výkopové práce realizovať bez ohrozenia stability základov (práca na etapy). Pred realizovaním nových konštrukcií a prvkov bude treba vykonať nasledovné búracie práce :

- B2 Odstránenie keramického obkladu v úrovni soklového muriva
- B3 Odstránenie dreveného fasádneho obkladu vrátane roštovej konštrukcie
- B4 Odstránenie okapového chodníka po celom obvode objektu + odkopanie základov
- B5 Odstránenie betónových schodov
- B6 Odstránenie keramického obkladu pri hlavnom vstupe
- B7 Demontáž dažďového žlabu a zvodu plochej strechy
- B8 Demontáž oplechovania atiky plochej strechy
- B9 Demontáž dvierok a rámu elektromernej skrine
- B10 Demontáž plynovodného potrubia vedeného z budovy gymnázia
- B11 Vyfrézovanie/odstránenie vrstiev asfaltovej prístup. komunikácie, na š.600 mm
- B12 Demontáž dverí

- B13 Dočasná demontáž zvodov bleskozvodu, zachovať na spätné použitie !
- B14 Dočasná demontáž dažďových zvodov, zachovať na spätné použitie !
- B15 Demontáž dreveného obkladu podbitia presahov strechy

Pre dosiahnutie požadovaných parametrov je navrhnutý kontaktný certifikovaný zatepl'ovací systém. Jedná sa o kontaktný jednoplášťový systém z minerálnej izolácie hrúbky 240 mm – je potrebné použiť certifikovaný systém. Sokel zatepliť po úroveň +0,000 tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu, napr. EPS Polyform soklová doska hr. 200 mm (s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti min. $\lambda = 0,034/(m.K)$), a to do hĺbky min. 600 mm pod okolitý upravený terén. Pod úrovňou terénu bude zateplenie od konštrukcie okapového chodníka a štrkových vrstiev oddelená nopovou fóliou.

Zateplenie betónových prievlakov na štítovej strane objektu je navrhnuté izolačnými doskami z minerálnej izolácie, hr. 50mm. Hrúbku izolácie z čelnej strany prievlakov prispôsobiť tak, aby zateplenie + omietka neprečnievali za strešné oplechovanie.

Zateplenie časti objektu s plochou strechou minerálnou izoláciou o hrúbke 240 mm, v časti hlavného vstupu zateplenie minerálnou izoláciou o hrúbke 150 mm, a zateplenie atiky z vonkajšej strany o hrúbke 50mm.

Povrchovú úpravu zatepl'ovacieho systému bude tvoriť hladká tenkovrstvá fasádna paropriepustná omietka (silikátová) hr. 2 mm. Členenie a farebný odtieň je bližšie špecifikovaný vo výkresovej dokumentácii.

Zateplenie je možné realizovať z rôznych systémov, ale výlučne len ako kompletný zatepl'ovací systém, kde sú jednotlivé komponenty zosúladené a certifikované výrobcom. **Vzájomná kombinácia komponentov od dvoch rôznych výrobcov nie je možná !**

Zateplenie vyhotoviť na základe požiadaviek a postupov uvedených v ETICS !

Pred zhotovením novej hydroizolačnej vrstvy je potrebné upraviť podklad. Podklad musí byť pevný bez akýchkoľvek nečistôt (prach, hrdza), bez ostrých hrán a stojatej vody. Staré, krehké a olupujúce sa vrstvy so slabou príľnavosťou sa musia odstrániť.

Vonkajšia úprava vonkajších obvodových stien je navrhnutá z tenkovrstvovej paropriepustnej omietky s minerálnym spojivom. V soklovej časti je navrhnutá dekoratívna omietka z farebných kamienkov (marmolit) vhodná na soklové murivo.

Degradujúci drevený obklad strešného podbitia sa demontuje. Pôvodný drevený obklad bude vymenený za nový, hrúbka obkladu je 15 mm. Obklad je potrebné opatriť 1x proti škodcom a 2x lazúrový náter.

Soklová časť a murivo vystavené zemnému tlaku do výšky min. 300 mm nad terén sa opatrí hydroizoláciou (asfaltový náter s asfaltovou lepenkou, resp. sa použije tekutá hydroizolácia).

Nakoľko nebol realizovaný hydrogeologický prieskum, v prípade výskytu podzemnej vody je potrebné vyhotoviť hydroizoláciu ako systém proti tlakovej vode!!!

Okolo objektu sa vybuduje nový okapový chodník z monolitického betónu o šírke 400 a 600 mm, betón je potrebné dilatovať po úsekoch 1,5 m. Okapový chodník je potrebné prispôsobiť výškovo jestvujúcemu terénu, chodník spádať min. 2% od objektu. Skladba vonkajších spevnených plôch, vid'. špecifikáciu stavebných konštrukcií. Pred hlavným vstupom sa navrhuje odstrániť pôvodne betónové schodisko a vyhotoviť nové schodisko z palisád a zámkovej dlažby. Pred hlavným vstupom sa navrhuje manipulačná rampa z palisád a zámkovej dlažby, celková šírka rampy je 1,5 m so sklonom 1:8. Rampu opatriť zábradlím, kotvenie zábradlia z boku do palisád cez chemickú kotvu.

- Oplechovanie parapetov je riešené v súlade s STN 73 3610 Stavebné klampiarske práce. Vonkajšie parapety, vid' výpis klampiarskych prvkov.

- Na plochej streche sa vyhotovia nové oplechovania atiky z lakoplastovaného pozinkovaného plechu.

- Odkapový systém na plochej streche sa navrhuje vymeniť, a doplniť absentujúce zvodové rúry.

- V rámci zateplenia telocvične, demontovať existujúce zvodov a po zateplení spätná montáž o výmena držiakov zvod, prispôsobiť hrúbke zateplenia

- Na okná v miestnosti 2.10 budú osadené okenné ocel'ové bezpečnostné mreže, vid'. zámočnícke práce.

- V mieste manipulačnej rampy osadiť zábradlie do výšky min. 900 mm.

Pred zateplením je potrebná demontáž existujúceho bleskozvodu, demontovať len zvislé časti bleskozvodu na fasáde (tyče bleskozvodu na fasáde). Po zateplení je potrebná spätná montáž tyčí, zachovať pôvodné riešenie bleskozvodu. Potrebné prispôsobiť držiak zachytávacej tyče do fasády hrúbke zateplenia. Po vyhotovení je potrebná kontrola zberných tyčí.

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technické normy (STN, TNŽ, EN), vyhlášky, zákony a Nariadenia vlády SR vydaných na zaistenie BOZP a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.

Pri realizácii všetkých prác HSV a PSV je potrebné dodržiavať platné normy a predpisy, ktoré sa na dané práce vzťahujú. Všetky nejasnosti v projektovej dokumentácii je potrebné prekonzultovať s autorom projektu.

Niektoré inžinierske siete, ktorých existencia a trasovanie boli zistené počas projekčných prác, boli aj zakreslené do projektovej dokumentácie. Tým však nie je zaistené, že na stavenisku resp. v jeho okolí sa nenachádzajú ďalšie inžinierske siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté a ktoré nie sú zachytené v PD. Zhotoviteľ stavby bude povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady.

Opis predmetu zákazky neobsahuje všetky detaily a podrobnosti, tie sú zrejme z PD a jej príloh.

Typ zákazky: Stavebné práce

CPV: 45212222-8 Stavebné práce na telocvičniciach

3. Podmienky účasti

I. Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti osobného postavenia 1. podľa § 32 ods.1, písm. e) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“) odkazom na verejne prístupné webové portály (verejne prístupné informačné systémy verejnej správy), 2. podľa § 32 ods. 1, písm. f) ZoVO doloženým čestným vyhlásením (v pdf) alebo odkazom na zoznam hospodárskych subjektov vedenom UVO.

II. Uchádzač predloží zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený potvrdením o plnení v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) bod 1. resp. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým preukáže uskutočnenie minimálnej jednej zákazky rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia stavebnej práce ako je predmet zákazky v minimálnom objeme 130 000,00 EUR bez DPH/zákazka, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

III. Uchádzač predloží údaje o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za uskutočnenie prác. Verejný obstarávateľ požaduje, aby riadiaci pracovníci, ktorí sa budú osobne podieľať na riadení stavebných prác, spĺňali nižšie uvedené minimálne odborné požiadavky. Splnenie požiadaviek preukáže uchádzač predložením požadovaných dokumentov. Uchádzač preukáže odbornú kvalifikáciu u nasledovných pozícií: Odborný garant - stavbyvedúci s odborným zameraním pre pozemné stavby. Splnenie požadovaných predpokladov uchádzač preukáže predložením dokladu o odbornej spôsobilosti (potvrdenie o rozsahu odbornej spôsobilosti) stavbyvedúceho na vybrané činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávaný v inom štáte.

IV. Licencia na vykonávanie prác - tepelnoizolačné kontaktné systémy pri zatepľovaní budov.

4. Požiadavky na predmet zákazky

Termín vykonania diela: 10 - 12/2020

Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávanie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady, povolenia).

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **153 928.11 Eur** bez DPH.

6. Identifikačné údaje záujemcov, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

B & B spol. s r.o.

Korňa 889, 023 21 Korňa

bab@bab.sk

BAU cargo, s.r.o.

Drozdia 2, 010 14 Žilina

Peter Dobrovolský

peter.dobrovolsky@baucargo.sk

DOSS spol. s r.o.

Bôrnická cesta 103, 010 01 Žilina

Ľubomíra Švecová
doss@doss.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
Marián Mičič
erpos@erpos.sk

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

GFCH spol. s r.o.

Vojtecha Tvrdeho 12, 01001 Žilina
František Chabada
gfch@gfch.sk

GMC Company, s.r.o.

Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
Miroslav Canecky
canecky@gmccompany.sk

HSH izol s.r.o.

Trnavská 920, 926 01 Sereď
Róbert Hubinák
danacova@hshizol.sk

JOVABOUW, s.r.o.

Na Sihoti 1229/3, 013 01 Teplička nad Váhom
Andrea Hricová
andrea.hricova@jovabouw.eu

KAMA Hydroizol, s.r.o.

40, 013 02 Gbeľany

kamahydroizol@gmail.com

KaMi - stav s.r.o.

Komenského 1709, 927 05 Šaľa
Karol Iványi
karolivanyi@zoznam.sk

Lemont - Slovakia Žilina, s.r.o.

Veľké Rovné 589, 013 62 Veľké Rovné
Róbert Škrkoň
robert.skrkon@lemont.sk

LŠ STAVBY PLUS s.r.o.

Chočská 1529/9-20, 02601 Dolný Kubín
Ľubomír Škrabák
lubomirskrabak@gmail.com

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

OB - BELSTAV s.r.o.

500, 023 52 Olešná

ob-belstav@mail.t-com.sk

Somma s. r. o.

Staničná 194/1, 022 01 Čadca
Bc. Katarína Pecková
sommasro@gmail.com

STABIL a.s.

Námestie Hrdinov 5, 010 03 Žilina

stabil@stabilsk.eu

Stavebná mechanizácia, s.r.o.

Bytčianska 123, 010 03 Žilina
Ivana Devečková
priprava@stavmech.sk

TAL COMPANY, s.r.o.

Gabajova 11, 010 01 Žilina
Pavol Talafa
tal@talcompany.sk

TLM INVESTMENT s. r. o.

Zadunajská 6/A, 851 01 Bratislava
Ľuboš Hlavatík
tlminvestment@tlminvestment.sk

Unistav Teplička, s. r. o.

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
Anton Obšivan
obstaravanie@unistav.eu

Unistav Teplička, s. r. o.

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

obsivan@unistav.eu

7. Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

B & B spol. s r.o.

Korňa 889, 023 21 Korňa

bab@bab.sk

- Cenová ponuka: 145 826,63 € s DPH za celý predmet zákazky

BAU cargo, s.r.o.

Drozdia 2, 010 14 Žilina
Peter Dobrovolský
peter.dobrovolsky@baucargo.sk

- Cenová ponuka: 137 502,52 € s DPH za celý predmet zákazky

ERPOS, spol. s r.o.

Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
Paula Petrušová
paula.petrusova@erpos.sk

- Cenová ponuka: 177 133,97 € s DPH za celý predmet zákazky

JOVABOUW, s.r.o.

Na Sihoti 1229/3, 013 01 Teplička nad Váhom
Andrea Hricová
andrea.hricova@jovabouw.eu

- Cenová ponuka: 144 814,38 € s DPH za celý predmet zákazky

KAMA Hydroizol, s.r.o.

40, 013 02 Gbeľany

kamahydroizol@gmail.com

- Cenová ponuka: 145 860 € s DPH za celý predmet zákazky

Lemont - Slovakia Žilina, s.r.o.

Veľké Rovné 589, 013 62 Veľké Rovné
Róbert Škrkoň
robert.skrkon@lemont.sk

- Cenová ponuka: 154 684,26 € s DPH za celý predmet zákazky

LŠ STAVBY PLUS s.r.o.

Chočská 1529/9-20, 02601 Dolný Kubín
Ľubomír Škrabák
lubomirskrabak@gmail.com

- Cenová ponuka: 159 381,79 € s DPH za celý predmet zákazky

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Peter Bugáň
rozpocety@mipeinvest.sk

- Cenová ponuka: 142 800 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

OB - BELSTAV s.r.o.

500, 023 52 Olešná

ob-belstav@mail.t-com.sk

- Cenová ponuka: 133 572,76 € s DPH za celý predmet zákazky

Stavebná mechanizácia, s.r.o.

Bytčianska 123, 010 03 Žilina
Ivana Devečková
priprava@stavmech.sk

- Cenová ponuka: 183 609,10 € s DPH za celý predmet zákazky

TAL COMPANY, s.r.o.

Gabajova 11, 010 01 Žilina
Pavol Talafa
tal@talcompany.sk

- Cenová ponuka: 176 145,23 € s DPH za celý predmet zákazky

Unistav Teplička, s. r. o.

Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

Anton Obšivan
obstaravanie@unistav.eu

- Cenová ponuka: 143 278,52 € s DPH za celý predmet zákazky

8. Úspešný uchádzač

Na základe kritéria najnižšia cena za predmet zákazky bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

OB - BELSTAV s.r.o.

500, 023 52 Olešná

ob-belstav@mail.t-com.sk

- Cenová ponuka: 133 572.76 € s DPH za celý predmet zákazky
- Uchádzač splnil podmienky účasti.

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria:

- 1: OB - BELSTAV s.r.o.
- 2: BAU cargo, s.r.o.
- 3: MIPE Invest, s.r.o.
- 4: Unistav Teplička, s. r. o.
- 5: JOVABOUW, s.r.o.
- 6: B & B spol. s r.o.
- 7: KAMA Hydroizol, s.r.o.
- 8: Lemont - Slovakia Žilina, s.r.o.
- 9: LŠ STAVBY PLUS s.r.o.
- 10: ERPOS, spol. s r.o.
- 11: Stavebná mechanizácia, s.r.o.
- 12: TAL COMPANY, s.r.o.

9. Zamestnanci verejného obstarávateľa a/alebo zamestnanci OvZP posudzujúci ponuky

Ing. Helena Kučková , Ing. Július Ralbovský , Ing. Peter Mrvečka

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Ing. Helena Kučková, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Július Ralbovský, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Peter Mrvečka, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ing. Helena Kučková,
Žilinský samosprávny kraj

Ing. Július Ralbovský,
Žilinský samosprávny kraj

Ing. Peter Mrvečka,
Žilinský samosprávny kraj

