Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09, Žilina, IČO: 37808427

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	Žilinský samosprávny kraj
	sp. /2020	Iveta Šnauková +421 41 5032 407	22.10.2020

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou „**Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod navrhovanou cyklotrasou Vážska cyklodopravná trasa, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica) – etapa Divinka – Považský Chlmec**"
- Výzva na predloženie ponuky

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	**Žilinský samosprávny kraj**
Ulica:	Komenského 48, 011 09, Žilina
IČO:	37808427
Kontaktná osoba:	Iveta Šnauková
E-mail:	iveta.snaukova@zilinskazupa.sk
Tel.:	+421 41 5032 407

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je majetkovoprávne usporiadanie (MPV) nehnuteľností pod navrhovanou stavbou „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica) – etapa Divinka – Považský Chlmec" - (PD vypracovaná v stupni DÚR, vydané právoplatné územné rozhodnutie), vrátane MPV pozemkov v miestach novonavrhovaných inžinierskych sietí, resp. ich prekládok v prospech Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). Predmetná cyklotrasa bola vyhlásená v zmenách a doplnkoch č. 5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja za verejnoprospešnú stavbu.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa bude realizovať v zmysle poskytnutých príloh objednávateľom (Situácie stavby - DÚR a zoznam dotknutých parciel). Na tento úsek je už v súčasnosti vydané právoplatné územné rozhodnutie a obstaráva sa zhotoviteľ DSP. Predmetom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je úsek navrhovanej cyklotrasy v zmysle DÚR od km cca 21,80 (začiatok k. ú. Považský Chlmec) po napojenie na miestnu komunikáciu v Považskom Chlmci v km cca 22,650.

S úspešným uchádzačom bude uzavretá mandátna zmluva.

Termín dodania predmetu zákazky: do **15 (pätnásť) mesiacov** od účinnosti Mandátnej zmluvy;

Typ zákazky: Služby

CPV: 79100000-5 Právne služby

3. Podmienky účasti:

Oprávnenie realizovať predmet zákazky – doklad je možné nahradiť zápisom v Zozname hospodárskych subjektov podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o VO;

4. Požiadavky na predmet zákazky :

Rozsah predmetu zákazky zahŕňa:
a) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy vyhotovenie úplnej identifikácie vlastníkov nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby (ďalej len „prvotná identifikácia") a vypracovanie identifikačných/výkupových elaborátov, vrátane spracovania záberov dotknutých pozemkov podľa poskytnutých podkladov (najmä situácii stavieb) od Mandanta a podľa potrieb vyhotovenie aj druhotnej identifikácie.
b) zabezpečenie aktuálnych výpisov z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatných dokladov z katastra nehnuteľností,
c) v prípade potreby zabezpečenie iných listín a dokladov súvisiacich/preukazujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním - napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, prídelové listiny a pod., pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
d) zabezpečenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,
e) činnosti smerujúce k uzatvoreniu zmlúv s vlastníkmi dotknutých nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a v súlade s prípadnými ďalšími pokynmi Mandanta - najmä vypracovanie a doručenie výziev/návrhov na uzatvorenie zmluvy, vypracovanie návrhov/protinávrhov zmlúv, pričom Mandantár zodpovedá za ich vecnú a právnu správnosť, rokovania s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností osobne, písomnou formou alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom), v prípade potreby aj zabezpečenie overenia podpisu vlastníkov dotknutých nehnuteľností, zabezpečenie súhlasu dotknutých osôb/ spoluvlastníkov v prípade, ak je nehnuteľnosť zaťažená predkupným právom iných osôb,
f) činnosti smerujúce k vyvlastneniu dotknutých nehnuteľností - najmä zabezpečenie oznámenia o mieste pobytu z Registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici u neznámych vlastníkov dotknutých nehnuteľností, zabezpečenie všetkých ďalších dokumentov a listín potrebných ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"),
g) vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, a to v prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv, ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia,
h) vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, alebo vykonávanie činnosti smerujúcej k uzatvoreniu zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom v prípadoch, ak vlastník dotknutej nehnuteľnosti je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo,
i) zastupovanie Mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
j) predloženie všetkých dokumentov - napr. zmluvy, návrhy na vyvlastnenie a pod. na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom Mandatár zodpovedá za vecnú a právnu správnosť dokumentov predložených na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, čo Mandatár potvrdí svojou parafou na každom dokumente /aspoň na jeho prvej strane/,
k) v prípade potreby zabezpečenie spätného doručenia potrebného počtu vyhotovení zmlúv druhej zmluvnej strane po podpise zmlúv štatutárnym orgánom Mandanta,
l) predloženie uzatvorených zmlúv vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) na webovom sídle Mandanta.
m) vykonanie ďalších úkonov, ktoré tu nie sú spomenuté, ak budú potrebné na splnenie záväzku majetkovoprávneho usporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností. V prípade, že pri vykonávaní činností Mandatára vystane potreba vypracovania geometrického plánu resp. geometrických plánov, Mandatár bude o tejto skutočnosti informovať Mandanta a ten zabezpečí ich vypracovanie a po ich vypracovaní ich protokolárne odovzdá Mandatárovi.

Forma dodania predmetu zákazky
Dielo bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 3-och (troch) vyhotoveniach (originály zmlúv) v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte doc, resp. iných editovateľných formátoch). Znalecké posudky budú odovzdané v 1 (jednom) vyhotovení v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči.

V cene MPV sú zahrnuté náklady zhotoviteľa MPV nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zákazky, a to, vypracovanie znaleckých posudkov, správne poplatky (okrem tých správnych poplatkov, ktoré bude prípadne potrebné zaplatiť v súvislosti s podaním návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; tieto poplatky budú v prípade potreby hradené objednávateľom) a poplatky za overovanie podpisov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa považuje za vykonané riadne, ak bude majetkovoprávne usporiadanie všetkých dotknutých nehnuteľností ukončené buď:
a) uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;
b) uzatvorením kúpnej zmluvy a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;
c) uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;
d) uzatvorením nájomnej zmluvy a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;
e) uzatvorením iného typu zmluvy a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;

g) právoplatným skončením vyvlastňovacieho konania a protokolárnym odovzdaním spisu z konania Mandantovi.

Podľa okolností konkrétneho prípadu je možné po dohode Mandanta s Mandatárom jednotlivé zmluvné typy prispôsobiť danej situácii a požiadavkám vlastníkov.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **31 913 Eur** bez DPH.

6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **02.11.2020 , 09:00 hod**.

7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému www.ezakazky.sk do zákazky „Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod navrhovanou cyklotrasou Vážska cyklodopravná trasa, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK - (Považská Bystrica) – etapa Divinka – Považský Chlmec".

Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena s DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve.

11. Miesto poskytnutie sluzieb

Žilinský samosprávny kraj Komenského 48, 011 09 Žilina

12. Obsah ponuky

Návrh uchádzača na plnenie kritérií
Návrh Mandátnej zmluvy podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača
Kópia dokladu o oprávnení realizovať predmet zákazky
Čestné prehlásenie ku konfliktu záujmov
Čestné prehlásenie zákaz účasti

13. Doplnujuce informacie

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je Mandantár povinný predložiť na odsúhlasenie Mandantovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla Mandanta. Mandant akceptuje minimálne jeden na začiatku, jeden uprostred vykonávania diela a jeden pred dokončením celej zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja.
Ďalšie požiadavky sú uvedené v návrhu Mandátnej zmluvy, ktorá tvorí samostatnú prílohu k tejto výzve.

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky ako napr. vypracovanie znaleckých posudkov, poplatky za overovanie podpisov, správne poplatky (okrem tých správnych poplatkov, ktoré bude prípadne potrebné zaplatiť v súvislosti s podaním návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; tieto poplatky

budú v prípade potreby hradené objednávateľom). Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.
Podrobné vymedzenie ceny za výkon činností, platobné podmienky a fakturácie sú uvedené v Mandátnej zmluve.

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:
• Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
• Sadzba a výška DPH
• Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.
Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletné plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.
Ponukovú cenu je potrebné uviesť do Prílohy č. 1 tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti podľa § 57 ods. 2 zákona.
Skutočnosti, ktoré môžu nastať v procese postupu zadávania zákazky, neupravené v tejto výzve na predloženie ponuky sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pozdravom

Iveta Šnauková
+421 41 5032 407
Žilinský samosprávny kraj