

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Centrum sociálnych služieb Zákamenné
	sp. /2021	Mária Sekerášová 0435524049	31.08.2021

VEC: Zákazka s nízkou hodnotou „**CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná - Zvýšenie EHB + stavebné úpravy a prestavba strechy - projektová dokumentácia** “
- Výzva na predloženie ponuky

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Centrum sociálnych služieb Zákamenné**
Ulica: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56, Zákamenné
IČO: 00632848
Osoba zodpovedná za obstarávanie: Mária Sekerášová
E-mail: dsszakam@vuczilina.sk
Tel.: 0435524049
Kontaktná osoba: Mária Sekerášová
E-mail: dsszakam@vuczilina.sk
Tel.: 0435524049

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu (RPD), inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad. Predmetom RPD je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, stavebné úpravy, prestavba strechy objektu a rekonštrukcia interiéru CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná 296.

ČLENENIE PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti zákazky v zmysle členenia.

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby, RPD

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Časť 4 - Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - „OAD“

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie RPD, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad v zmysle členenia predmetu zákazky. Predmetom RPD je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, stavebné úpravy, prestavba strechy objektu a rekonštrukcia interiéru CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná 296. Objekt bol projektovaný v r. 1990 a uvedený do užívania v 1996 ako Dom opatrovateľskej služby a potraviny. Pôvodná PD bola vypracovaná projekčnou kanceláriou STAVOPROJEKT - štátny podnik Žilina. Hlavný projektant - Ing. arch. Gočová.

Budova pozostáva z prízemnia a dvoch poschodí. Bez suterénu. Dispozične je pôdorysného tvaru „U“. Je murovaná z vonkajšej strany s tepelnou izoláciou hr. 5 cm z minerálnej vlny. Objekt je vykurovaný plynovým kúrením. Zásobovanie plynu je z plynových zásobníkov. Vonkajšia tepelná izolácia bola pôvodne ukončená cca 30-40cm nad terénom. Odskok medzi izoláciou a soklom bol dodatočne domurovaný a obložený bridlicovým obkladom až po terén, prípadne po spevnené plochy. Omietka je hrubá, drsná s prasklinami a v zatekajúcich miestach odutá alebo opadávajúca. Strecha budovy je sedlového tvaru z vikiermi. Každý vikier má dve sedlové zastrešenia so žľabom uprostred vikiera a odtokom vody do zvislého žľabu na konci úžľabia vikierov. Pôvodne bola strecha pokrytá škridlou. Po prvých rokoch od uvedenia do užívania, bola škridla veľmi poškodená od veľkých množstiev snehu počas zimy a dochádzalo k zatekaniu, preto bola nahradená škridla plechovou falcovanou krytinou. Plech bol položený na pôvodné latovanie, ktoré bolo pod škridlou, bez dodatočného zahustenia latovania. Podkrovný, podstrešný priestor nie je odvetraný a je bez parozábrany. V prechodných obdobiach s veľkými výkyvmi denných a nočných teplôt tu dochádza ku kondenzácii vodných pár, zrážajúcich sa na plechovej krytine a následne stekajúcej vody po latovaní a konštrukcii krovu. Plechová krytina je váhou snehu na latovaní poprehýbaná, falcovanie je miestami poškodené. Takmer všetky detaily ukončení oplechovania strechy sú poškodené, alebo inak nefunkčné, buď zlým prevedením, s malými presahmi, alebo od veľkého zaťaženia snehom. Veľká väčšina odvodňovacích žľabov je odtrhnutá, demontovaná, opierajúce sa o fasádu, alebo inak poškodená. Zvislé dažďové zvody sú po dĺžke roztrhnuté alebo rozpojené v spojoch zo snehu a ľadu zamrzajúcemu vo vnútri zvodov. Sú väčšinou ukončené s odtokom na terén pri budove, alebo spevnené plochy. Strešné vikiere majú konštrukciu strechy vypádanú do úžľabia medzi dvoma vikiermi, z nevhodným ukončením detailu žľabu a odvodňovacieho dažďového zvodu, všetky sú poškodené. Takmer všetky strešné okná sú zatečené a poškodené zatekaním alebo kondenzáciou, čo svedčí o zle prevedených detailoch oplechovania a tepelnej izolácie okolo okien. Po obvode budovy v úrovni stopu 1.NP a niekde i stropu 2.NP je vytvorená markíza sedlového tvaru oplechovaná ako strecha. Táto plní iba architektonickú – dekoratívnu, dizajnovú a funkciu. Oplechovanie však nie je dobre utesnené na spojoch s fasádou, je poškodené a spôsobuje zatekanie a špinenie fasády. Počas prevádzky zariadenia boli niektoré vnútorné priestory čiastočne opravované s výmenou povrchov podláh, čiastočnou opravou sociálnych zariadení a ďalšími zmenami a menšími opravami. Tie sú však v súčasnej dobe už opotrebované a nespĺňajú technické parametre moderných zariadení tohto typu. Taktiež boli v r. 2011 vymenené všetky okná za nové plastové s 6 komorovým profilom od Slovenského výrobcu. Technické parametre týchto okien sú v prílohe. Preferujeme pri zhodnotení EHB a návrhu zateplenia budovy, aby boli okná posúdené aj z hľadiska ich funkčnosti a opotrebenia, ak to ich konštrukcia dovoľuje, tak ich parametre zvýšiť napr. výmenou skiel - 2sklo za 3sklo + pretesnenia tak, aby spĺňali požiadavku zvýšenia parametrov bez nutnosti ich výmeny. Výmena je až poslednou alternatívou, po posúdení rozdielov medzi dosiahnutými parametrami po výmene skla, alebo úplne novými oknami. V roku 2013 bol zriadený EPS + Výt'ah. V roku 2017 – zrealizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne. 2020- výmena bojlera 1000L. V roku 2018 – oplotenie komunitnej záhrady a vstupná brána.

Časť 1 - Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu (RPD) a výkon inžinierskej činnosti pre predmetný objekt s rozdelením projektu na dve časti.

1.) **Stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti** - je požadované – Tepelno-technické posúdenie objektu pre všetky miesta spotreby s následným návrhom opatrení na zníženie energetickej náročnosti pre všetky miesta spotreby - **potreba energie na vykurovanie, potreba energie na ohrev teplej vody, potreba energie na vzduchotechnické zariadenia a klimatizáciu ako aj z hľadiska potreby energie na zabudovanú elektroinštaláciu a umelé osvetlenie.** Ďalej je požadované spracovať návrh na zmenu vykurovania objektu a to v dvoch variantoch. 1. variant - Nový návrh vykurovania plynom zo zásobníkov s návrhom prepočítaným na potrebu tepla pre vykurovanie po zrealizovaní všetkých opatrení na zvýšenie EHB. 2. variant – Nový návrh vykurovania tuhým palivom (pelety a pod.) aj návrhom potrebných zásobníkov na tuhé palivo. Oba návrhy energeticky a ekonomicky porovnať a po rozhodnutí objednávateľa vypracovať RPD toho návrhu včetně stavebných úprav, ktorý objednávateľ vyberie ako najvhodnejšiu variantu. V rámci návrhov opatrení bude riešene energetické posúdenie objektu podľa platnej legislatívy s komplexným návrhom na obnovu exteriéru a fasády, vyvolaných – nutných zmien interiéru a prestavbu strechy, respektíve niektorých častí strechy – tvaru vikierov, balkónov, tak aby bola zabezpečená 100%ná funkčnosť a bezpečnosť strechy a strešného plášťa so zamedzením poškodzovania strechy, ostatných prvkov a fasády budovy. S tým súvisiace statické posúdenia s návrhom riešenia Sprístupnenia podkrovia schodišťom a návrhom čiastočného využitia podkrovia. Ďalej riešenie odvedenia dažďových vôd od objektu, nutných zmien v bleskozvode a uzemnení objektu. Posúdenie a riešenie elektroinštalácie v súvislosti s vyvolanými zmenami strechy, podkrovia a dispozičnými zmenami a prípravou na druhú časť rekonštrukcie. A tiež návrhy na opatrenia na zníženie energetickej náročnosti ostatných miest spotreby.

Súčasne požadujeme ekonomické a energetické posúdenie aktuálneho spôsobu vykurovania plynom v porovnaní s tuhým palivom. (napr. pelety štiepka a podobne.) V závislosti od výsledku porovnania spôsobu vykurovania následne požadujeme spracovať návrh na zmenu vykurovania objektu, v prípade, že objednávateľ bude túto zmenu po vyhodnotení požadovať

a)- Nový návrh vykurovania plynom zo zásobníkov s návrhom prepočítaným na potrebu tepla pre vykurovanie po zrealizovaní všetkých opatrení na zvýšenie EHB, alebo

b) – Nový návrh vykurovania tuhým palivom (pelety a pod.) aj návrhom potrebných zásobníkov na tuhé palivo.

V prípade, že po vyhodnotení spôsobu vykurovania ostane zachované ako najvýhodnejšie riešenie vykurovania plynom zo zásobníkov, potom požadujeme prehodnotiť možnosť osadenia nových vonkajších zásobníkov plynu a ak to nebude možné, bude nutné navrhnuť

statické zabezpečenie podzemných zásobníkov proti zosuvu napr. oporným múrom.

b) Stavebné úpravy, prestavba a modernizácia interiéru - požiadavkou je riešenie **komplexnej rekonštrukcie interiéru** objektu s novým dispozičným usporiadaním izieb a sociálnych zariadení s bezbariérovým prístupom , tým súvisiacich rekonštrukcií a zmien zdravotnickej inštalácie , novej elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov, kamerových systémov, vnútorného komunikačného systému, nové odvetranie a prípadne klimatizácia priestorov , úprav povrchov , dispozičných zmien ďalších priestorov podľa požiadaviek prevádzkovateľa a následných riešení v RPD. Prepojenie komunikačných chodieb na poschodí s dosiahnutím bezbariérovosti. Ďalej rekonštrukcia elektroinštalácie, UK – doplnenie a posúdenie rozvodov s výmenou radiátorov a vyregulovaním sústavy.RPD musí byť spracovaná tak , aby bolo možné realizovať prestavbu prvej a druhej časti RPD samostatne. To znamená aby prvá časť bola realizovateľná bez nutnosti realizácie druhej časti , ale pripravená na druhú časť bez nutnosti výrazných zásahov do časti prvej - strešnej. Tomuto požadujeme prispôbiť delenie RPD, jednotlivých profesií , ako aj výkazov výmer a rozpočtov. Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť, vyplývajúce z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.Pri spracovaní RPD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, vlastníka a poverených zástupcov CSS –pracoviska Oravská Lesná , ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do stavebného povolenia stavby zapracovať do RPD.

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby .

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácii dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie vydania SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie povolení a SP a prípadne ÚR.

Upozorňujeme uchádzača, že je potrebné komunikovať autorské práva k dielu s pôvodným zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto časti IČ. je aj prípadné odkúpenie – vysporiadanie autorských práv od pôvodného projektanta objektu. Táto časť zákazky sa nebude deliť na časti , ale bude realizovaná pre celý objekt , ako celok.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby.

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby, alebo časti stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, alebo jej časti. Ak bude realizácia stavby rozdelená na časti , táto časť inžinierskej činnosti sa týka každej časti. Bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom poslednej časti stavby v zmysle kompletnej RPD.Pri rozdelení realizácie projektu stavby na časti, bude aj fakturácia časti 3. predmetu zákazky rozdelená na časti a to v pomere rozdelenia projektu podľa rozdelenia investičných nákladov jednotlivé etapy stavby. (napr. pri dvoch etapách 1/2 + 1/2. a podobne)

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky.

Predmetom tejto časti zákazky je výkon odborného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy RPD počas realizácie stavby.Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 2x4 mesiace, v závislosti realizácie etáp projektu.Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD. na časť 1 ,2 a 3, rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD. na časť 1 , 2 a 3,rozsahu predmetu zákazky.

ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. RPD , musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021, Bratislava s.r.o. V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní, prípadne územnom konaní. Dokumentácia pre stavebné povolenie - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Protipožiarne zabezpečenie stavby + EPS -zmeny.
- Tepelno-technické posúdenie stavby s riešením EHB a zateplenia budov.
- Statické posúdenie v súvislosti so zmenami strechy a dispozície objektu
- Zdravotechnika

- o Vykurovanie
- o Plynoinštalácia - v prípade vyvolaných a nevyhnutných zmien
- o Meranie a regulácia
- o Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie , vonkajšie osvetlenie.
- o Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS. Kamerové systémy, internet, vnútorný komunikačný systém – Personál – Klient + ďalšie vybavenie .
- o Bleskozvod
- o Vzduchotechnika
- o Klimatizácia
- o Technologické zariadenia v zmysle využitia objektu, (napr. Gastro, práčovňa a pod.)
- o Vnútorné vybavenie
- o Výkazy výmer (Zadanie)
- o Vonkajšie parkovacie plochy + oplatenie.
- o Položkové rozpočty (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)
- o Rozpočet + VV celkový .

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby .

Výstupom tejto časti zákazky sú vyjadrenia dotknutých orgánov a vydané stavebné povolenie príp. vydané územné rozhodnutie. Vydané stanoviská a podmienky dotknutých orgánov budú zapracované do RPD. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto časti IČ. je aj prípadné vysporiadanie autorských práv od pôvodného projektanta objektu. Toto zhotoviteľ preukáže dohodou , alebo zmluvou o postúpení a získaní autorských práv k predmetnému objektu pred začatím projektových prác. Bez preukázania sa touto dohodou alebo zmluvou zhotoviteľom, nebude možné začať s projekčnými prácami a nebude teda možné nárokovať si fakturovať ani jednu časť zákazky v zmysle ZoD.**

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby. Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby, alebo časti stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, alebo jej časti. Ak bude realizácia stavby rozdelená na etapy , táto časť inžinierskej činnosti sa týka každej etapy. Bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom poslednej etapy stavby v zmysle kompletnej RPD. Pri rozdelení realizácie projektu stavby na etapy, bude aj fakturácia časti 3. predmetu zákazky rozdelená na etapy a to v pomere rozdelenia projektu podľa rozdelenia investičných nákladov jednotlivých etapy stavby.

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky – OAD. Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 2x4 mesiace, v závislosti realizácie etáp projektu. OAD bude vykonávaná počas realizácie všetkých etáp v prípade delenia projektu na etapy. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časti 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časti 1, 2 a 3, rozsahu predmetu zákazky.

FORMA DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie. Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 3x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie.

Časť 3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby. Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa. Pri rozdelení realizácie projektu stavby na časti, bude aj dodanie

každej časti osobitne v zmysle vyššie uvedených kritérií.

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky – OAD. Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1, 2 a 3, rozsahu predmetu zákazky.

Typ zákazky: Služby

CPV: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71300000-1 Inžinierske služby

3. Podmienky účasti:

I. Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti osobného postavenia

1. podľa § 32 ods.1, písm. e) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“) odkazom na verejne prístupné webové portály (verejne prístupné informačné systémy verejnej správy),
2. podľa § 32 ods. 1, písm. f) ZoVO doloženým čestným vyhlásením (v pdf) alebo odkazom na zoznam hospodárskych subjektov vedenom UVO.

II. Technická alebo odborná spôsobilosť podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona o VO

Doklad o technickej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

4. Požiadavky na predmet zákazky :

ĎALŠIE POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.

Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja, alebo v mieste sídla stavby.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 10 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav všetkých objektov. Geodeticky zamerať existujúci stav umiestnenia budovy, pozemku a inžinierskych sietí.

Dodávateľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nebudú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka.

V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS v dobe realizácie diela a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.

TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. RPD do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby .

a) Stavebné povolenie stavby – do 17 (sedemnášť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, alebo jej časti. Ak bude realizácia stavby rozdelená na časti, táto časť inžinierskej činnosti sa týka každej časti. Bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom poslednej časti stavby v zmysle kompletnej RPD. Časť 4 – Odborný autorský dohľad – OAD. Počas realizácie doby výstavby .

ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY A VARIATNÉ RIEŠENIE

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti zákazky. Zadávatel' neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Občasný autorský dohľad - OAD, bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa, ktorý môže čiastočne, alebo úplne obmedziť výkon OAD.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **64 800 Eur** bez DPH.

6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **13.09.2021, 11:00 hod.**

7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému www.ezakazky.sk do zákazky „CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná - Zvýšenie EHB + stavebné úpravy a prestavba strechy - projektová dokumentácia“. Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena s DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve.

11. Miesto poskytnutie služieb

Centrum sociálnych služieb Zákamenné, Ulica Vyšný koniec 656/55, 029 56 Zákamenné

12. Obsah ponuky

1. Vyplnená Príloha č. 1 - Návrh uchádzača na plnenie kritérií
2. Podpísaný návrh zmluvy o dielo - Príloha č. 2 tejto výzvy na predkladanie ponúk
3. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti.
4. Podpísané čestné prehlásenie

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ POSKYTUJE:

Pôdorysy 1NP, 2NP, 3NP, REZ, ako zameranie skutočného stavu v r.2006 vypracovaného Ing. Eduardom Kakusom.

Skeny pôvodnej PD – Strecha + podkrovie.

Technické parametre okien.

Návrh zmluvy o dielo

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Čestné vyhlásenie

13. Doplnjuje informacie

HLAVNÉ PODMIENKY FINANCOVANIA

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Zákazka sa bude realizovať iba v prípade pridelenia finančných prostriedkov zo zdrojov ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

SPOSOB URČENIA CENY

o Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:

o Navrhovaná zmluvná cena bez DPH

o Sadzba a výška DPH

o Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

o Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.

o Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletne plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet

zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.

o Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.

o Ponukovú cenu je potrebné uviesť do Prílohy č. 1 tejto výzvy.

NÁKLADY NA PONUKU

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom systému e-zakazky.

Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v týchto podmienkach je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Výsledok z prieskumu trhu nezakladá povinnosť verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu.

S pozdravom

Mária Sekerášová

0435524049

Centrum sociálnych služieb Zákamenné, vedúca ekonomicko-prevádzkového úseku