

Č.s.: /2021

Zákamenné 24.09.2021

Vec: Zákazka s nízkou hodnotou: **„CSS Zákamenné – pracovisko Oravská Lesná – Zvýšenie EHB – stavebné úpravy a prestavba strechy“ - zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu**

1. Verejný obstarávateľ:

Názov: **Centrum sociálnych služieb Zákamenné**

Ulica: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné

IČO: 00632848

Kontaktná osoba: Mgr. Mária Sekerášová

E-mail: dsszakam@vuczilina.sk

Tel.: 043 5524049

Začiatok vyhodnocovania: 13.09.2021

Koniec vyhodnocovania: 24.09.2021

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu (RPD), inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad. Predmetom RPD je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, stavebné úpravy, prestavba strechy objektu a rekonštrukcia interiéru CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná 296.

ČLENENIE PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti zákazky v zmysle členenia.

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby, RPD

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Časť 4 - Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - „OAD“

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie RPD, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad v zmysle členenia predmetu zákazky. Predmetom RPD je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, stavebné úpravy, prestavba strechy objektu a rekonštrukcia interiéru CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná 296. Objekt bol projektovaný v r. 1990 a uvedený do užívania v 1996 ako Dom opatrovateľskej služby a potraviny. Pôvodná PD bola vypracovaná projekčnou kanceláriou STAVOPROJEKT - štátny podnik Žilina. Hlavný projektant - Ing. arch. Gočová.

Budova pozostáva z prízemí a dvoch poschodí. Bez suterénu. Dispozične je pôdorysného tvaru „U“. Je murovaná z vonkajšej strany s tepelnou izoláciou hr. 5 cm z minerálnej vlny. Objekt je vykurovaný plynovým kúrením. Zásobovanie plynu je z plynových zásobníkov. Vonkajšia tepelná izolácia bola pôvodne ukončená cca 30-40cm nad terénom. Odskok medzi izoláciou a soklom bol dodatočne domurovaný a obložený bridlicovým obkladom až po terén, prípadne po spevnené plochy. Omietka je hrubá, drsná s prasklinami a v zatekajúcich miestach odutá alebo opadáajúca. Strecha budovy je sedlového tvaru z vikiermi. Každý vikier má dve sedlové zastrešenia so žľabom uprostred vikiera a odtokom vody do zvislého žľabu na konci úžľabia vikierov. Pôvodne bola strecha

pokrytá škridlou. Po prvých rokoch od uvedenia do užívania ,bola škridla veľmi poškodená od veľkých množstiev snehu počas zimy a dochádzalo k zatekaniu, preto bola nahradená škridla plechovou falcovanou krytinou. Plech bol položený na pôvodné latovanie , ktoré bolo pod škridlou, bez dodatočného zahustenia latovania. Podkrovný, podstrešný priestor nie je odvetraný a je bez parozábrany. V prechodných obdobiach s veľkými výkyvmi denných a nočných teplôt tu dochádza ku kondenzácii vodných pár , zrážajúcich sa na plechovej krytine a následne stekajúcej vody po latovaní a konštrukcii krovu. Plechová krytina je váhou snehu na latovaní poprehýbaná , falcovanie je miestami poškodené. Takmer všetky detaily ukončení oplechovania strechy sú poškodené, alebo inak nefunkčné , buď zlým prevedením, s malými presahmi , alebo od veľkého zaťaženia snehom. Veľká väčšina odvodňovacích žľabov je odtrhnutá, demontovaná , opierajúce sa o fasádu, alebo inak poškodená. Zvislé dažďové zvody sú po dĺžke roztrhnuté alebo rozpojené v spojoch zo snehu a ľadu zamrzajúcemu vo vnútri zvodov. Sú väčšinou ukončené s odtokom na terén pri budove ,alebo spevnené plochy. Strešné vikiere majú konštrukciu strechy vypádanú do úžľabia medzi dvoma vikiermi , z nevhodným ukončením detailu žľabu a odvodňovacieho dažďového zvodu, všetky sú poškodené. Takmer všetky strešné okná sú zatečené a poškodené zatekaním alebo kondenzáciou, čo svedčí o zle prevedených detailoch oplechovania a tepelnej izolácie okolo okien. Po obvode budovy v úrovni stropu 1.NP a niekde i stropu 2.NP je vytvorená markíza sedlového tvaru oplechovaná ako strecha. Táto plní iba architektonickú – dekoratívnu, dizajnovú a funkciu . Oplechovanie však nie je dobre utesnené na spojoch s fasádou , je poškodené a spôsobuje zatekanie a špinenie fasády. Počas prevádzky zariadenia boli niektoré vnútorné priestory čiastočne opravované s výmenou povrchov podláh, čiastočnou opravou sociálnych zariadení a ďalšími zmenami a menšími opravami. Tie sú však v súčasnej dobe už opotrebované a nespĺňajú technické parametre moderných zariadení tohto typu. Taktiež boli v r. 2011 vymenené všetky okná za nové plastové s 6 komorovým profilom od Slovenského výrobcu. Technické parametre týchto okien sú v prílohe .Preferujeme pri zhodnotení EHB a návrhu zateplenia budovy , aby boli okná posúdené aj z hľadiska ich funkčnosti a opotrebenia , ak to ich konštrukcia dovoľuje , tak ich parametre zvýšiť napr. výmenou skiel - 2sklo za 3sklo + pretesnenia tak, aby spĺňali požiadavku zvýšenia parametrov bez nutnosti ich výmeny. Výmena je až poslednou alternatívou , po posúdení rozdielov medzi dosiahnutými parametrami po výmene skla, alebo úplne novými oknami. V roku 2013 bol zriadený EPS + Výt'ah .V roku 2017 – zrealizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne. 2020- výmena bojlera 1000L. V roku 2018 – oplotenie komunitnej záhrady a vstupná brána.

Časť 1 - Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu (RPD) a výkon inžinierskej činnosti pre predmetný objekt s rozdelením projektu na dve časti.

1.) **Stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti** - je požadované – Tepelno-technické posúdenie objektu pre všetky miesta spotreby s následným návrhom opatrení na zníženie energetickej náročnosti pre všetky miesta spotreby - **potreba energie na vykurovanie, potreba energie na ohrev teplej vody, potreba energie na vzduchotechnické zariadenia a klimatizáciu ako aj z hľadiska potreby energie na zabudovanú elektroinštaláciu a umelé osvetlenie.** Ďalej je požadované spracovať návrh na zmenu vykurovania objektu a to v dvoch variantoch. 1. variant - Nový návrh vykurovania plynom zo zásobníkov s návrhom prepočítaným na potrebu tepla pre vykurovanie po zrealizovaní všetkých opatrení na zvýšenie EHB.2. variant – Nový návrh vykurovania tuhým palivom (pelety a pod.) aj návrhom potrebných zásobníkov na tuhé palivo. Oba návrhy energeticky a ekonomicky porovnať a po rozhodnutí objednávateľa vypracovať RPD toho návrhu vrátane stavebných úprav , ktorý objednávateľ vyberie ako najvhodnejšiu variantu. V rámci návrhov opatrení bude riešené energetické posúdenie objektu podľa platnej legislatívy s komplexným návrhom na obnovu exteriéru a fasády, vyvolaných – nutných zmien interiéru a prestavbu strechy, respektíve niektorých častí strechy – tvaru vikierov, balkónov , tak aby bola zabezpečená 100%ná funkčnosť a bezpečnosť strechy a strešného plášťa so zamedzením poškodzovania strechy, ostatných prvkov a fasády budovy. S tým súvisiace statické posúdenia s návrhom riešenia Sprístupnenia podkrovia schodišťom a návrhom čiastočného využitia podkrovia. Ďalej riešenie odvedenia dažďových vôd od objektu , nutných zmien v bleskozvode a uzemnení objektu. Posúdenie a riešenie elektroinštalácie v súvislosti s vyvolanými zmenami strechy , podkrovia a dispozičnými zmenami a prípravou na druhú časť rekonštrukcie. A tiež návrhy na opatrenia na zníženie energetickej náročnosti ostatných miest spotreby.

Súčasne požadujeme ekonomické a energetické posúdenie aktuálneho spôsobu vykurovania plynom v porovnaní s tuhým palivom. (napr. pelety štiepka a podobne.) V závislosti od výsledku porovnania spôsobu vykurovania následne požadujeme spracovať návrh na zmenu vykurovania objektu, v prípade , že objednávateľ bude túto zmenu po vyhodnotení požadovať

a)- Nový návrh vykurovania plynom zo zásobníkov s návrhom prepočítaným na potrebu tepla pre vykurovanie po zrealizovaní všetkých opatrení na zvýšenie EHB, alebo

b) – Nový návrh vykurovania tuhým palivom (pelety a pod.) aj návrhom potrebných zásobníkov na tuhé palivo.

V prípade, že po vyhodnotení spôsobu vykurovania ostane zachované ako najvhodnejšie riešenie vykurovania plynom zo zásobníkov, potom požadujeme prehodnotiť možnosť osadenia nových vonkajších zásobníkov plynu a ak to nebude možné, bude nutné navrhnúť statické zabezpečenie podzemných zásobníkov proti zosuvu napr. oporným múrom.

b) Stavebné úpravy, prestavba a modernizácia interiéru - požiadavkou je riešenie **komplexnej rekonštrukcie interiéru** objektu s novým dispozičným usporiadaním izieb a sociálnych zariadení s bezbariérovým prístupom , tým súvisiacich rekonštrukcií a zmien zdravotníckej inštalácie , novej elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov, kamerových systémov, vnútorného komunikačného systému, nové odvetranie a prípadne klimatizácia priestorov , úprav povrchov , dispozičných zmien ďalších priestorov podľa požiadaviek prevádzkovateľa a následných riešení v RPD. Prepojenie komunikačných chodieb na poschodí s dosiahnutím bezbariérovosti. Ďalej rekonštrukcia elektroinštalácie, UK – doplnenie a posúdenie rozvodov s výmenou radiátorov a

vyregulovaním sústavy. RPD musí byť spracovaná tak , aby bolo možné realizovať prestavbu prvej a druhej časti RPD samostatne.

To znamená aby prvá časť bola realizovateľná bez nutnosti realizácie druhej časti , ale pripravená na druhú časť bez nutnosti výrazných zásahov do časti prvej - strešnej. Tomuto požadujeme prispôbiť delenie RPD, jednotlivých profesií , ako aj výkazov výmer a rozpočtov. Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť, vyplývajúce z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy. Pri spracovaní RPD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, vlastníka a poverených zástupcov CSS –pracoviska Oravská Lesná , ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do stavebného povolenia stavby zapracovať do RPD.

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby .

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie vydania SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie povolení a SP a prípadne ÚR.

Upozorňujeme uchádzača, že je potrebné komunikovať autorské práva k dielu s pôvodným zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto časti IČ. je aj prípadné odkúpenie – vysporiadanie autorských práv od pôvodného projektanta objektu. Táto časť zákazky sa nebude deliť na časti , ale bude realizovaná pre celý objekt , ako celok.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby.

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby, alebo časti stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, alebo jej časti. Ak bude realizácia stavby rozdelená na časti , táto časť inžinierskej činnosti sa týka každej časti. Bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom poslednej časti stavby v zmysle kompletnej RPD. Pri rozdelení realizácie projektu stavby na časti, bude aj fakturácia časti 3. predmetu zákazky rozdelená na časti a to v pomere rozdelenia projektu podľa rozdelenia investičných nákladov jednotlivej etapy stavby. (napr. pri dvoch etapách 1/2 + 1/2. a podobne)

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky.

Predmetom tejto časti zákazky je výkon odborného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy RPD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 2x4 mesiace, v závislosti realizácie etáp projektu. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD. na časť 1 ,2 a 3, rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD. na časť 1 , 2 a 3, rozsahu predmetu zákazky.

ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. RPD , musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021, Bratislava s.r.o. V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní, prípadne územnom konaní. Dokumentácia pre stavebné povolenie - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Protipožiarne zabezpečenie stavby + EPS -zmeny.
- Tepelno-technické posúdenie stavby s riešením EHB a zateplenia budov.
- Statické posúdenie v súvislosti so zmenami strechy a dispozície objektu
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Plynoinštalácia - v prípade vyvolaných a nevyhnutných zmien
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie , vonkajšie osvetlenie.
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS. Kamerové systémy, internet, vnútorný komunikačný systém – Personál – Klient + ďalšie vybavenie .

- Bleskozvod
- Vzduchotechnika
- Klimatizácia
- Technologické zariadenia v zmysle využitia objektu, (napr. Gastro, práčovňa a pod.)
- Vnútorne vybavenie
- Výkazy výmer (Zadanie)
- Vonkajšie parkovacie plochy + oplatenie.
- Položkové rozpočty (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)
- Rozpočet + VV celkový .

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby .

Výstupom tejto časti zákazky sú vyjadrenia dotknutých orgánov a vydané stavebné povolenie príp. vydané územné rozhodnutie. Vydané stanoviská a podmienky dotknutých orgánov budú zapracované do RPD. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto časti IČ. je aj prípadné vysporiadanie autorských práv od pôvodného projektanta objektu. Toto zhotoviteľ preukáže dohodou , alebo zmluvou o postúpení a získaní autorských práv k predmetnému objektu pred začatím projektových prác. Bez preukázania sa touto dohodou alebo zmluvou zhotoviteľom, nebude možné začať s projekčnými prácami a nebude teda možné nárokovať si fakturovať ani jednu časť zákazky v zmysle ZoD.**

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby. Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby, alebo časti stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, alebo jej časti. Ak bude realizácia stavby rozdelená na etapy , táto časť inžinierskej činnosti sa týka každej etapy. Bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom poslednej etapy stavby v zmysle kompletnej RPD. Pri rozdelení realizácie projektu stavby na etapy, bude aj fakturácia časti 3. predmetu zákazky rozdelená na etapy a to v pomere rozdelenia projektu podľa rozdelenia investičných nákladov jednotlivých etapy stavby.

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky – OAD. Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 2x4 mesiace, v závislosti realizácie etáp projektu. OAD bude vykonávaná počas realizácie všetkých etáp v prípade delenia projektu na etapy. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časti 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časti 1, 2 a 3, rozsahu predmetu zákazky.

FORMA DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie. Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 3x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie.

Časť 3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby. Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa. Pri rozdelení realizácie projektu stavby na časti, bude aj dodanie každej časti osobitne v zmysle vyššie uvedených kritérií.

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky – OAD. Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časti 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 –

OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1, 2 a 3, rozsahu predmetu zákazky.

Typ zákazky: Služby

CPV: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

71300000-1 Inžinierske služby

3. Podmienky účasti:

I. Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti osobného postavenia

1. Podľa § 32 ods. 1, písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o VO a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“) odkazom na verejne prístupné webové portály (verejne prístupné informačné systému verejnej správy)
2. Podľa § 32 ods. 1, písm. f) ZoVO doloženým čestným vyhlásením (v pdf) alebo odkazom na zoznam hospodársky subjektov vedenom UVO

II. Technická alebo odborná spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. G) zákona o VO

Doklad o technickej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

4. Požiadavky na predmet zákazky **ĎALŠIE POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA**

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja, alebo v mieste sídla stavby.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 10 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav všetkých objektov. Geodeticky zamerať existujúci stav umiestnenia budovy, pozemku a inžinierskych sietí.

Dodávateľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nebudú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka.

V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS v dobe realizácie diela a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.

TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. RPD do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

a) Stavebné povolenie stavby – do 17 (sedemnášť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, alebo jej časti. Ak bude realizácia stavby rozdelená na časti, táto časť inžinierskej činnosti sa týka každej časti.

Bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom poslednej časti stavby v zmysle kompletnej RPD.
Časť 4 – Odborný autorský dohľad – OAD. Počas realizácie doby výstavby .

ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY A VARIATNÉ RIEŠENIE

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti zákazky. Zadávatel' neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Občasný autorský dohľad - OAD , bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa , ktorý môže čiastočne, alebo úplne obmedziť výkon OAD.

5. Predpokladaná hodnota zákazky: 64 800, Eur bez DPH

6. Záujemcovia, ktorí boli oslovení výzvou na predkladanie ponúk alebo sa zaregistrovali do zákazky

Lamikra, s.r.o.

Dopravná 2,
Topoľčany 955 01
44910576

Projekt-reality, s. r. o.

Potočná 925,
Čadca 022 01
53768761

expo AIR, s.r.o.

Michala Kišša 309/2,
Trenčín 911 05
31447066

Ing.Arch Marián Goč, architektonický ateliér GAM

Námestie A.Hlinku 27,
Ružomberok 03401
37972715

7. . Identifikačné údaje uchádzačov, ktorí predložili ponuku a návrh na plnenie kritérií

Lamikra, s.r.o.

Dopravná 2,
Topoľčany 955 01
44910576

Cenová ponuka: 52 560, € s DPH. Uchádzač neplnil podmienky účasti. Ponuku neprijímame. Vo výpise z obchodného registra má len „vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb“, to znamená, že nemôže podľa výpisu z OR projektovať ani zateplenie veľkých objektov (ktoré nie sú drobnými a jednoduchými stavbami).

Projekt-reality, s. r. o.

Potočná 925,
Čadca 022 01
53768761

Cenová ponuka: 71 000,- € bez DPH. Nie je platca DPH.

expo AIR, s.r.o.

Michala Kišša 309/2,
Trenčín 911 05
31447066

Cenová ponuka: 59 484,- € s DPH. Uchádzač splnil podmienky účasti.

Ing.Arch Marián Goč, architektonický ateliér GAM

Námestie A.Hlinku 27,
Ružomberok 03401
37972715

Cenová ponuka: 76 800,- € s DPH. .

8. Úspešný uchádzač

expo AIR, s.r.o.

Michala Kišša 309/2,
Trenčín 911 05
31447066

Cenová ponuka: 59 484,- € s DPH na celý predmet zákazky.

Celkové poradie uchádzačov podľa kritéria: .

1: expo AIR, s.r.o.

2: Projekt reality s.r.o.

3:Ing.arch.Marán Goč, Architektonický ateliér GAM

Zápis z prieskumu trhu: „**CSS Zákamenné – pracovisko Oravská Lesná – Zvýšenie EHB – stavebné úpravy a prestavba strechy**“– vyhodnotenie

	Uchádzač č. 1 Lamikra s.r.o. Dopravná 2 955 01 Topoľčany IČO: 44910576	Uchádzač č. 2 expo AIR, s.r.o. Michala Kišša 309/2 91105 Trenčín IČO: 31447066	Uchádzač č. 3 Projekt -reality s.r.o. Potočná 925 022 01 Čadca IČO: 53768761	Uchádzač č. 4 Ing.arch. Marián Goč, Architektonický ateliér GAM Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok IČO: 37972715
Doklady k VO				
Suma:	43 800,- € bez DPH 52 560,- € s DPH	49 570,- € bez DPH 59 484,- € s DPH	71 000,- bez DPH Nie je platca DPH	64 000,- € bez DPH 76 800,- € s DPH
Výpis z OR alebo výpis zo ŽR	Výpis z obchodného registra OS Nitra	Výpis z Obchodného registra OS Trenčín	Výpis zo Obchodného registra OS Žilina	Výpis z Obchodného registra OS Žilina ale na IČO 44547366
Osvedčenie	Slovenská komora stavebných inžinierov Autorizovaný stavebný inžinier Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb Ing. Miroslav Královič	Slovenská komora architektov Autorizovaný architekt Ing. Arch. Milan Rožník	Slovenská komora architektov Autorizovaný architekt Ing.arch. Jaroslav Ondrašina	Slovenská komora architektov Autorizovaný architekt Ing.arch. Marián Goč
Osvedčenie	Autorizačné osvedčenie	Autorizačné osvedčenie	Autorizačné osvedčenie	Autorizačné osvedčenie
Zmluva	Áno	Áno	Áno	Áno
Subdodávatelia	Nie	Nie	Áno	Nie

Príloha č. 1 k ZoD Návrh uchádzača na plnenie kritérií	Áno	Áno	Áno	Áno
Krycí list ponuky	Áno	Áno	Áno	Áno
Návrh na plnenie kritérií	Áno	Áno	Áno	Áno
Čestné vyhlásenie	Áno	Áno	Áno	Áno
Obhliadka miesta	Nie	Nie	Nie	Nie
Vyhodnotenie	Cena je najnižšia. Vo výpise z obchodného registra má len „vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb“, to znamená, že nemôže podľa výpisu z OR projektovať ani zateplenie veľkých objektov, (ktoré nie sú drobnými a jednoduchými stavbami).	I. v poradí podľa ceny obstarania. Potvrdenie je v poriadku. Nakoľko I. uchádzač nevyhovuje, uchádzač v II. Poradí je úspešný.	II. v poradí. Potvrdenia sú v poriadku. Cena je vyššia.	III. v poradí. Cena je najvyššia. Nešedí IČO záujemcu a IČO vo výpise z obchodného registra.
	Ponuku neprijímame	I. V poradí	II. V poradí	III. V poradí

9. Zamestnanci verejného obstarávateľa a/alebo zamestnanci OvZP posudzujúci ponuky

Adriána Adamicová , Mária Sekerášová , Ing. Július Ralbovský

10. Čestné vyhlásenie o nestrannosti

Ja, Adriána Adamicová, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Mária Sekerášová, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Ja, Ing. Július Ralbovský, vyhlasujem na svoju česť, že som pri výbere postupoval nestranne, nemám žiadne aktivity v podnikateľskom subjekte a nie som členom záujmového združenia, ktorého je podnikateľ členom. Osobné a obchodné údaje získané od podnikateľského subjektu nezneužijem a protiprávne nepoužijem. Budem zachovávať mlčanlivosť.

Adriána Adamicová,
Žilinský samosprávny kraj
0435524049

Mária Sekerášová,
Žilinský samosprávny kraj
0435524049

Ing. Július Ralbovský,
Žilinský samosprávny kraj
0435524049

