

**Všetkým záujemcom**

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Dolný Kubín
	sp. /2021	Miloš Kubáň +421918370851	06.04.2021

**VEC:** Zákazka s nízkou hodnotou „**Vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti na stavbu: „SOŠ obchodu a služieb Dolný Kubín – stavebné úpravy objektu školy a debarierizácia”**

- Výzva na predloženie ponuky

Podľa ustanovenia parag.117 zákona NR SR č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov zákonov a doplnení niektorých zákonov.

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

**Názov:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Dolný Kubín  
**Ulica:** Pelhřimovská 1186/10, 026 80, Dolný Kubín  
**IČO:** 00158518  
**Kontaktná osoba:** Miloš Kubáň  
**E-mail:** kuban@sosdk.sk  
**Tel.:** +421918370851

## 2. Opis predmetu zákazky

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie PD, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad v zmysle členenia predmetu zákazky.

Predmetom zákazky je dodanie kompletnej projektovej dokumentácie a rozpočtu na rekonštrukciu podkrovia na vzdelávanie v budove školy (s.č. 1186, postavenej na parcele p.č. 390/56, katastrálne územie Veľký Bysterec v Dolnom Kubíne, zapísanej na liste vlastníctva č. 2789), ktorá bude riešiť komplexné členenie priestoru podkrovia a pripojenie inžinierskych sietí na súčasné rozvody. Napojenie na rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vykurovanie z jestvujúcej kotolne v podkroví, ktorú je treba v rámci tohoto projektu aj modernizovať a rekonštruovať. Zároveň bude potrebné debarierizovať objekt a vybudovať výťah. Priestor podkrovia by mal obsahovať :

- Min 5 kmeňových učební (1 učebňa pre 28 žiakov)
- Min 3 skupinové učebne (1 učebňa pre cca 10 - 14 žiakov)
- Aula pre cca 100 – 150 žiakov
- Sociálne zázemie (WC)
- 2 schodišťa
- Bezbariérový prístup z prízemí – výťah
- Využitie súčasných strešných okien – jediný zdroj denného svetla
- Rozvody inžinierskych sietí napojených na súčasné rozvody (el., vody, vykurovanie, internet)
- Vykurovanie prostredníctvom vybudovanej kotolne v podkroví
- Zateplenie strechy

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti v zmysle členenia:

### **Časť 1 - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenie v rozsahu pre realizáciu**

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2020, Bratislava s.r.o.

V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní.

Dokumentácia pre stavebné povolenie - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Protipožiarne zabezpečenie stavby .
- Statické posúdenie stavby
- Tepelno-technické posúdenie stavby
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia
- Vzduchotechnika
- Klimatizácia
- Bleskozvod
- Výt'ah
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)

## **Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie**

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie vydania SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP a prípadne ÚR. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

**V prípade, že bude potrebné k novým stavebným úpravám, vybudovaniu výt'ahu alebo iným zmenám aj vydanie Územného rozhodnutia, toto bude taktiež súčasťou tejto časti č.2 členenia zákazky, vrátane všetkých nákladov a poplatkov s tým spojených.**

## **Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby**

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

## **Časť 4 - Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe – Odborný autorský dohľad – „OAD“**

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného - odborného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby.

Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 100 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 6 mesiacov. Cena bude zahŕňať všetky náklady na výkon OAD.

Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časť 1 až 3 rozsahu predmetu zákazky.

Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1 až 3 rozsahu predmetu zákazky.

## **Forma dodania predmetu zákazky**

### **Časť 1 - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu pre realizáciu**

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Elektronická needitovateľná forma dokumentácie bude riadne členená tak, ako tlačaná forma, čo výkres a dokument tlačenej formy to samostatný súbor, správna orientácia obsahu po otvorení súboru a názov súboru zodpovedajúci názvu výkresu.

### **Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie**

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a vydaného právoplatného stavebného povolenia v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf).

### **Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby**

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

### **Časť 4 - Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe – Odborný autorský dohľad – „OAD“**

Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.

## **Termín dodania predmetu zákazky**

### **Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu**

Do 8 (ôsmich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

### **Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie**

Stavebné povolenie do 13 (trinástich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

### **Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby**

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby.

### **Časť 4 - Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe – Odborný autorský dohľad – „OAD“**

Počas realizácie doby výstavby.

## **Typ zákazky: Služby**

CPV: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov  
71300000-1 Inžinierske služby

## **3. Podmienky účasti:**

### **3.1 Osobné postavenie**

Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti osobného postavenia:

3.1.1 podľa § 32 ods.1 písm. e) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“) odkazom na verejne prístupné webové portály (verejne prístupné informačné systémy verejnej správy),

3.1.2 podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZoVO doloženým čestným vyhlásením (odporúčaný vzor v Prílohe č. 4) alebo odkazom na zoznam hospodárskych subjektov vedenom UVO.

Upozornenie: Podľa § 11 ods. 1 ZoVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, <https://rpvs.gov.sk/rpvs/>) a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

3.2 Ekonomické a finančné postavenie: nevyžaduje sa.

3.3 Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis kritérií výberu:

3.3.1 Podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZoVO

-zoznam dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZoVO.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

-uskutočnenie minimálne jednej zákazky rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia služieb ako je predmet zákazky v

minimálnom objeme 20 000,- EUR bez DPH/zákazka, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Uchádzač predkladá zoznam poskytnutých služieb na predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Zoznam služieb musí obsahovať služby rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet zákazky. Ak odberateľom nebol verejný obstarávateľ podľa ZoVO ako dôkaz o plnení môže uchádzač predložiť doklad o zrealizovanej poskytnutej službe potvrdený odberateľom.

### 3.3.2 Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO

-údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

-uchádzač predloží doklad o technickej a odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné doklady o odbornej spôsobilosti/oprávnenie vydané príslušnými orgánmi členských štátov.

## 4. Požiadavky na predmet zákazky :

Požiadavky sú uvedené v opise zákazky.

## 5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **31 677.33 Eur** bez DPH.

## 6. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **14.04.2021 , 12:00 hod.**

## 7. Miesto predkladania ponúk

Ponuku doručte v lehote na predkladanie ponúk do elektronického systému [www.ezakazky.sk](http://www.ezakazky.sk) do zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti na stavbu: „SOŠ obchodu a služieb Dolný Kubín – stavebné úpravy objektu školy a debarierizácia““. Dokumenty k ponuke vložte do systému v záložke **Ponuka**. V elektronickom systéme vyplňte Návrh na plnenie kritérií. Pre odoslanie kliknite na Odoslať ponuku.

## 8. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

## 9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude celková cena bez DPH. Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude najnižšia. V celkovej cene za predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

## 10. Typ zmluvy a trvanie zmluvy

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom právny vzťah v zmysle podmienok uvedených v tejto výzve.

## 11. Miesto poskytnutie služieb

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín

## 12. Obsah ponuky

1. Doklady požadované v bode 3.1 a 3.3 tejto výzvy.

2. Návrh na plnenie kritérií - cenová ponuka, podpísaný uchádzačom Príloha č. 1. Návrh uchádzača na plnenie kritérií - cenová ponuka na celý predmet zákazky. Cena musí byť uvedená ako cena celkom za daný predmet zákazky bez DPH/s DPH a uvádza sa v Eurách. Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, túto skutočnosť jednoznačne uvedie v návrhu na plnenie kritérií. Uchádzač pre kritérium uvedie kladný nenulový údaj vyjadrený číslom s presnosťou na dve desatinné miesta po matematickom zaokrúhlení.

3. Vyplnená Príloha č. 2 - Návrh Zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača.

4. Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa Prílohy č. 4 k tejto výzve.

5. Čestné vyhlásenie uchádzača o neexistencii konfliktu záujmov podľa Prílohy č. 5 k tejto výzve vo vzťahu k verejnému obstarávateľovi, k zainteresovanej osobe resp. ohlási všetky potenciálne konflikty záujmov, ktoré sú im známe.

### 13. Doplnjuce informacie

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.

Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden výrobný výbor na začiatku, minimálne tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja alebo v mieste stavby.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme a kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Verejný obstarávateľ poskytuje tieto podklady:

- Snímka z katastrálnej mapy (príloha č.6)
- Projektová dokumentácia – existujúci stav (príloha č.3)

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.

#### Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

#### Náklady na ponuku

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania. Podrobné vymedzenie ceny za výkon služby, platobné podmienky a fakturácie sú uvedené v Čl. V. Zmluvy o dielo.

Výsledok zo zvoleného postupu zadávania zákazky (prieskumu trhu) nezakladá povinnosť verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu alebo uplatniť objednávku u uchádzača, ktorý predložil najlepšiu cenovú ponuku.

S pozdravom

Miloš Kubáň  
+421918370851

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Dolný Kubín, Zástupca riaditeľa školy pre TEČ

