OPIS PREDMETU OBSTARANIA

„Obnova a prevádzkovanie Kúpaliska Neresnica Zvolen“

Predmetom obstarania je koncesia *„Obnova a prevádzkovanie Kúpaliska Neresnica Zvolen“*, ktorá predstavuje rekonštrukciu a následnú prevádzku / užívanie kúpaliska Neresnica vo Zvolene na základe Koncesnej zmluvy.

Koncesionár tento Koncesný majetok zrekonštruuje a zmodernizuje za účelom zriadenia a následného zabezpečenia prevádzky kúpaliska a súvisiacich služieb najmä rekreačné a športové služby kúpaliska, usporadúvanie športových a kultúrnych podujatí, poskytovanie maloobchodných, bufetových a reštauračných služieb v dohodnutej dobe a dohodnutým spôsobom, bude ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom bude vykonávať Koncesionár prevádzku, údržbu vrátane údržby zelene v areáli kúpaliska, opravu Koncesného majetku (ďalej len "užívanie a prevádzka Koncesného majetku"), predmetný Koncesný majetok bude Koncesionár oprávnený užívať na dohodnutý čas a účel, resp. bude mať právo využívať poskytované služby, ktorého súčasťou môže byť aj poberanie úžitkov z nej (t. z. právo na poberanie príjmu z užívania Koncesného majetku) v dohodnutom rozsahu, za čo bude platiť Obstarávateľovi dohodnutý poplatok.

Existujúce kúpalisko bolo vybudované v rokoch 1948-1950 podnikmi Bučina n.p. a ČSD š.p. Zvolen. Veku kúpaliska zodpovedá aj jeho technický stav. Kúpalisko bolo v prevádzke naposledy v letnej sezóne 2017. Podrobný popis skutkového stavu je v prílohe č. 4 Koncesnej zmluvy.

V rámci rekonštrukcie sú dané minimálne požiadavky na znovuobnovenie prevádzky kúpaliska vrátane zrealizovania investície pre jeho sprevádzkovanie:

1. komplexná rekonštrukcia veľkého plaveckého bazéna s výmerou 1650 m^2, brodiska, dlažby a oplotenia okolo bazéna a technologického zariadenia pre ohrev, recirkuláciu a dezinfekciu bazénovej vody
2. komplexná rekonštrukcia detského bazéna s výmerou 85 m^2, brodiska, dlažby a oplotenia okolo bazéna a technologického zariadenia pre ohrev, recirkuláciu a dezinfekciu bazénovej vody
3. vybudovanie novej vrátnice s kanceláriou a miestnosťou prvej pomoci a nového sociálno – hygienického zariadenia s prezliekacími kabínami, sprchami s teplou vodou, WC kabínami a pisoármi
4. rekonštrukcia jestvujúceho objektu bufetu
5. asanácia kolektorovej budovy a bazéna Junior a vytvorenie oddychových zatrávnených plôch na mieste asanovaných objektov
6. rekonštrukcia spevnených plôch
7. vybudovanie lávky cez vodný tok Neresnica, nakoľko lávka bola počas realizácie protipovodňových opatrení na vodnom toku asanovaná
8. vybudovanie nového oplotenia okolo areálu kúpaliska
9. vybudovanie nového parkoviska s kapacitou minimálne 100 parkovacích miest na parcele C-KN 2845/2 k.ú. Zvolen vrátane nového vjazdu z cesty I/66

10. vybudovanie areálovej kanalizácie a ČOV na zachytávanie, prečistenie a odvádzanie splaškových vôd (zo sociálno – hygienických zariadení) a iných odpadových vôd (napr. z prania bazénových filtrov) do vodného toku Neresnica
11. komplexná rekonštrukcia areálového vodovodu pre zásobovanie bazénov, objektov vrátnice a sociálno – hygienického zariadenia a jestvujúceho objektu bufetu pitnou vodou
12. komplexná rekonštrukcia elektroinštalačných rozvodov a vybudovanie nového areálového osvetlenie
13. asanácia nepotrebných a nefunkčných inžinierskych a technologických rozvodov a objektov

Rekonštrukcia kúpaliska musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s nasledovnou legislatívou:

- vyhláška MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a umelom kúpalisku
- STN 736110/Z1/O1/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

Pred začatím rekonštrukcie musí spracovanú projektovú dokumentáciu písomne odsúhlasiť obstarávateľ.

Pred začatím prevádzky bude Koncesionár povinný zabezpečiť komplexnú dokumentáciu súvisiacu s otvorením prevádzky, vrátane rozhodnutí a vyjadrení orgánov verejnej a štátnej správy. Prevádzkovanie kúpaliska bude v súlade s platnou legislatívou súvisiacou s hygienickými normami, ochranou verejného zdravia a bezpečnosti osôb.